

ПРОТОКОЛ № 8/2018

внеочередного общего собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Новосибирская область, Новосибирский район, п. Голубой залив, микрорайон Сибирский д.1,
 проведенного в форме заочного голосования

п. Голубой залив

04 августа 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Кучарин Сергей Юрьевич**, члены совета дома: **Иванов Александр Владимирович (кв.13), Кабулов Улугбек Насирдинович (кв.15).**

Дата начала голосования: 04 августа 2018 года.

Место (адрес) голосования собственников помещений – п. Голубой залив, микрорайон Сибирский, д.1.

Дата и место подсчета голосов – 04 августа 2018 года, микрорайон Сибирский, дом 1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 24 голоса;
 Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 18 или 75%
 от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Утверждение тарифа на текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019 гг., выставленного УК ООО «КЖЭК «Горский» (исх.726 от 12.07.2018 г. – 38,38 руб/м2).
3. Обсуждение уведомления УК ООО «КЖЭК «Горский» (исх.621 от 18.06.2018 г.) по оборудованию детской площадки в соответствии с ГОСТ Р52301-2013.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и **РЕШИЛИ:**

1. Избрать председательствующего собранием: **КУЧАРИНА С.Ю.**

Голосовали:	«ЗА» -	18	100	%
	«ПРОТИВ» -	—	—	%
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	—	—	%
Признаны недействительными решений:				

Решение принято большинством голосов, 100 %

2. Избрать секретаря собрания: **Иванова А.В.**

Голосовали:	«ЗА» -	17	94,5	%
	«ПРОТИВ» -	1	5,5	%
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	—	—	%
Признаны недействительными решений:				

Решение принято большинством голосов, 94,5 %

3. **Утвердить** тариф на текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019 гг., в размере **31,20** рублей с квадратного метра в месяц с последующим изменением размера тарифа - не чаще одного раза в год на 4%. (в соответствии с ранее принятым решением по предложению УК ООО «КЖЭК «Горский»).

Голосовали:	«ЗА» -	17	94,5	%
	«ПРОТИВ» -	1	5,5	%
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	—	—	%
Признаны недействительными решений:				

Решение принято большинством голосов, 94,5 %

4. Утвердить перечень работ и услуг за содержание и ремонт общего имущества на 2018-2019 гг., с учетом корректировки тарифа УК ООО «КЖЭК «Горский» на **31,20** руб/м2

Голосовали:	«ЗА» -	17	94,5	%
	«ПРОТИВ» -	—	—	%
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	1	5,5	%
Признаны недействительными решений:		—	—	

Решение принято большинством голосов, 94,5 %

5. Утвердить тариф «Текущий ремонт» в размере 0,5 руб. / кв. м. в месяц (резервный фонд).

Голосовали:	«ЗА» -	17	94,5	%
	«ПРОТИВ» -	—	—	%
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	1	5,5	%
Признаны недействительными решений:		—	—	

Решение принято большинством голосов, 94,5 %

6. Утвердить решение об оборудовании детской площадки ударо-поглощающим покрытием стоимостью 2 200,00 руб./м², в соответствии с требованиями ГОСТ Р ЕН 1177-2006 (использовать средства резервного фонда).

Голосовали:	«ЗА» -	16	89	%
	«ПРОТИВ» -	2	11	%
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	—	—	%
Признаны недействительными решений:		—	—	

Решение принято большинством голосов, 89 %

7. Утвердить решение об установке информационного стенда на детской площадке в соответствии с ГОСТ Р 52301-2013 за счет средств собранных ООО «КЖЭК "Горский"» от размещения рекламы.

Голосовали:	«ЗА» -	16	89	%
	«ПРОТИВ» -	1	5,5	%
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	1	5,5	%
Признаны недействительными решений:		—	—	

Решение принято большинством голосов, 89 %

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе;
2. Бюллетень голосования собственника помещения 18 шт. (ксерокопии). на 5 листах
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме №1 мкр Сибирский, получивших уведомление о проведении общего собрания 04.08.2018 г. - на 1 листе. (ксерокопия).
4. Уведомление (отрывная часть) собственнику помещения о проведении общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: НСО, п. Голубой залив, мкр Сибирский, д.1 - на 3-х листах (ксерокопия).

Инициатор общего собрания Кучарин Сергей Юрьевич

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Иванов Александр Владимирович
Кабулов Улугбек Насирдинович

Протокол получил.
 Начальник участка

(подпись)

Терентьева В.Ю.
 (расшифровка подписи)

«14» августа 2018 года