

**ПРОТОКОЛ № 6/н**  
**Общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: город Новосибирск, ул.**  
**Одоевского, д. 1/9 проведенного в форме заочного голосования**

от 25.12.2014 г.

г. Новосибирск

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Одоевского, д.1/9 проводилось в период с 01.12.2014 по 24.12.2014 в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Инициатором общего собрания является – 1 собственник кв. № 495 в вышеуказанном доме - Травников Павел Андреевич.

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 19320,30 кв. м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 13717,4 кв. м, что составляет 70 % от общей полезной площади многоквартирного дома. **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Утверждение повестки дня.
2. Передача объектов общего имущества собственников данного дома иным лицам в пользование при оказании этими лицами различного рода услуг собственникам помещений дома допускается только на основании возмездных договоров (за плату), безвозмездная передача общего имущества запрещается.
3. Заключение, составление договоров на использование общего имущества собственников данного дома, установление и изменение размера платы за пользование общим имуществом собственников данного дома определенным решением собрания, предъявление требований о заключении договоров, понуждение в судебном порядке к заключению вышеуказанных договоров собственник доверяет и поручает производить организации, осуществляющей управление домом.
4. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом для операторов связи в размере 5,48 рублей с кв.м. в месяц с последующим ежегодным изменением на величину инфляции.
5. Средства, вырученные от передачи общего имущества собственников данного дома в пользование иным лицам, распределяются в отношении: 80 % направляются на содержание общего имущества собственников дома, 20 % - собственниками помещений дома передаются управляющей организации в качестве компенсаций затрат за работу. Утверждение доверенности и поручения согласования и утверждения документов и решений по текущим вопросам членами Совета.

**Результаты голосования:**

1. Утверждение повестки дня. На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня. Подвели итоги голосования.

«ЗА» - 100 % , «ПРОТИВ» - 0 % , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

Повестка дня утверждена.

2. На голосование поставлен вопрос о том, что передача объектов общего имущества собственников данного дома иным лицам в пользование при оказании этими лицами различного рода услуг собственникам помещений дома допускается только на основании возмездных договоров (за плату), безвозмездная передача общего имущества запрещается.

Подвели итоги голосования:

«ЗА» - 100 % , «ПРОТИВ» - 0 % , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

Поставленное на голосование предложение принято.

3. На голосование поставлен вопрос о том, что заключение, составление договоров на использование общего имущества собственников данного дома, установление и изменение размера платы за пользование общим имуществом собственников данного дома определенным решением собрания, предъявление требований о заключении договоров, понуждение в судебном порядке к заключению вышеуказанных договоров собственник доверяет и поручает производить организации, осуществляющей управление домом.

«ЗА» - 98% , «ПРОТИВ» - 0 % , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 %.

Поставленное на голосование предложение принято.

4. На голосование поставлен вопрос о том, что размера платы за пользование общим имуществом для операторов связи в размере 5,48 рублей за кв.м. с каждой квартиры в месяц с последующим ежегодным изменением на величину инфляции.

«ЗА» 98 % , «ПРОТИВ» - 0 , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 %.

Поставленное на голосование предложение принято.

7. На голосование поставлен вопрос о том, что средства, вырученные от передачи общего имущества собственников данного дома в пользование иным лицам, распределяются в отношениях: 80 % направляются на содержание общего имущества собственников дома, 20 % - собственниками

«ЗА» 98 % , «ПРОТИВ» - 20 % , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2%.

Поставленное на голосование предложение принято.

Инициатор общего собрания Проф. / Мробишва М. . .!