

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Одоевского, д. 1/9
Форма проведения общего собрания : **Очно-заочное голосование**

г.Новосибирск

11 декабря 2018 г.

Место проведения: *г.Новосибирск, ул.Одоевского 1/9*

Дата размещения сообщения о проведении собрания *16 октября 2018 г.*

Очная часть состоялась 26 октября 2018 года в 20 ч.00 мин. в дворе около 2-го подъезда по адресу г.Новосибирск, ул.Одоевского 1/9

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Цифрал-Сервис Сибирь» ЕГРН 1075401006812 от 28.04.2007 г.

Фицай Игорь Васильевич удостоверение № 1/2017

Цель: опровержение протокола №1 от 01.10.2018г

Заочная часть собрания состоялась

Дата начала заочного голосования *27 октября 2018 г.*

Дата окончания заочного голосования *10 декабря 2018 г.*

Место сдачи бланков решений и подсчета голосов: *г.Новосибирск, ул.Одоевского 1/9, кв. 582*

Роздано (вручено) решений собственника 272 на площадь 10107,4 Что составляет 52,3 %

Признано недействительными 1 на площадь 17,9 Что составляет 0,09 %

Собрано 257 решений собственника на площадь 9730,7 Что составляет 50,4 % Кворум имеется собрание правомочно.

Инициатор проведения общего собрания *Колесникова Наталья Борисовна кв.515* общая площадь квартиры 68,3 кв.м., документ, подтверждающий право собственности № *54-54/001-54/001/827/2015-103/2 от 02.02.2015г.*

Общая площадь многоквартирного дома: *19320,30 кв.м.*

Общая площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам: *18560,40 кв.м.*

Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих собственникам: *759,90 кв.м.*

Общая площадь жилых и нежилых муниципальных помещений: *0 кв.м.*

Место для ознакомления с документами: *ул.Одоевского 1/9 кв.515*

Повестка дня:

- 1) Выбрать Председателем общего собрания Колесникову Наталью Борисовну кв.515, секретарем собрания Иванову Елену Валерьевну кв.582 и наделить их правом подсчета голосов и подписи Протоколов собраний и выписок из них.
- 2) Избрать счетную комиссию в составе:
 - 1.Колесникову Наталью Борисовну кв.515
 - 2.Иванову Елену Валерьевну кв.582
 - 3.Литвиненко Ирину Николаевну кв.630
 4. Шпигарь Валентину Владимировну кв.395
 5. Позднякова Александра Александровича кв.322
- 3) Признать решения общего собрания собственников, оформленные протоколом № б/н от 01.10.2018 г., об установлении ООО "Новотелеком" единственным домофонным оператором на доме, недействительными.
- 4)Поручить ООО "Цифрал-Сервис Сибирь" демонтировать оборудование ООО "Новотелеком" с входных подъездных дверей.
- 5) Во избежание двойных начислений, уведомить ООО "Новотелеком" о наличии действующего договора по обслуживанию домофонов с ООО "Цифрал-Сервис Сибирь".
- 6) Признать недействительными индивидуальные договоры, заключенные ООО "Новотелеком" с собственниками жилых помещений.
- 7) Поручить председателю, секретарю и счетной комиссии составить протокол в 3-х подлинных экземплярах, один- для передачи вместе с подлинниками решений собственников в управляющую организацию, один- для хранения в ООО "Цифрал-Сервис Сибирь", один- для хранения у председателя собрания, а так же, при необходимости, заверить копии решений собственников, подлинники которых передаются в управляющую организацию.
- 8) Определить местом хранения документации и Протоколов общих собраний , выписок из них по адресу: г. Новосибирск , ул. Одоевского 1/9 кв.515

На основании решений собственников во время заочного голосования, в соответствии с утвержденной повесткой приняты следующие решения:

1) Выбрать Председателем общего собрания Колесникову Наталью Борисовну кв.515, секретарем собрания Иванову Елену Валерьевну кв.582 и наделить их правом подсчета голосов и подписи Протоколов собраний и выписок из них.

За 46,7% (9006,3) м2 Против 0% (0) м2 Воздержался 3,7% (724,4) м2

2) Избрать счетную комиссию в составе:

1. Колесникову Наталью Борисовну кв.515

2. Иванову Елену Валерьевну кв.582

3. Литвиненко Ирину Николаевну кв.630

4. Шпигарь Валентину Владимировну кв.395

5. Позднякова Александра Александровича кв.322

За 46,7% (9024,4) м2 Против 0% (0) м2 Воздержался 3,7% (706,3) м2

3) Признать решения общего собрания собственников, оформленные протоколом № б/н от 01.10.2018 г., об установлении ООО "Новотелеком" единственным домофонным оператором на доме, недействительными.

За 41,6% (8034,3) м2 Против 2,1% (404,2) м2 Воздержался 6,7% (1292,2) м2

4) Поручить ООО "Цифрал-Сервис Сибирь" демонтировать оборудование ООО "Новотелеком" с входных подъездных дверей.

За 41,1% (7945,2) м2 Против 2,2% (424,7) м2 Воздержался 7,1% (1360,8) м2

5) Во избежание двойных начислений, уведомить ООО "Новотелеком" о наличии действующего договора по обслуживанию домофонов с ООО "Цифрал-Сервис Сибирь".

За 42,7% (8251,1) м2 Против 1,4% (268,3) м2 Воздержался 6,3% (1211,3) м2

6) Признать недействительными индивидуальные договоры, заключенные ООО "Новотелеком" с собственниками жилых помещений.

За 41,6% (8031,8) м2 Против 1,9% (369,3) м2 Воздержался 6,9% (1329,6) м2

7) Поручить председателю, секретарю и счетной комиссии составить протокол в 3-х подлинных экземплярах, один - для передачи вместе с подлинниками решений собственников в управляющую организацию, один - для хранения в ООО "Цифрал-Сервис Сибирь", один - для хранения у председателя собрания, а так же, при необходимости, заверить копии решений собственников, подлинники которых передаются в управляющую организацию.

За 44,2% (8544,7) м2 Против 0,9% (171,9) м2 Воздержался 5,3% (1014,1) м2

8) Определить местом хранения документации и Протоколов общих собраний, выписок из них по адресу: г. Новосибирск, ул. Одоевского 1/9 кв.515

За 45,2% (8730,9) м2 Против 0,7% (132,5) м2 Воздержался 4,5% (867,3) м2

Председатель собрания Н.Коз - Колесникова Н.Б.

Секретарь собрания Е.В. Иванова