

ПРОТОКОЛ № 1/2013

внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме
№ 1/2 по ул. Одоевского в г. Новосибирске.

г. Новосибирск

«20» декабря 2013г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник кв. 466 Князев Вячеслав Геннадьевич.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата начала голосования: 01 ноября 2013г.

Дата окончания приема голосов: 19 декабря 2013г.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Одоевского, д. 1/2, кв. 466.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме – 12138,00 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 7123,56 кв.м. что составляет 58,69% голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания – Князева Вячеслава Геннадьевича, наделить его правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования, подписывать протокол общего собрания.
2. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома тариф на 2014г. за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 24 руб. 01 коп. за 1 кв.м. помещения собственника (нанимателя) ежемесячно, а также размер платы за обслуживание пожарной автоматики (ППА) в размере 2 руб. 65 коп. за 1 кв.м. помещения собственника (нанимателя) ежемесячно.
3. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома тариф на 2015г. за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 24 руб. 77 коп. за 1 кв.м. помещения собственника (нанимателя) ежемесячно, а также размер платы за обслуживание пожарной автоматики (ППА) в размере 2 руб. 73 коп. с 1 кв.м. помещения собственника (нанимателя) ежемесячно.
4. Утвердить размер платы за текущий ремонт с 01.01.2015г. в размере 0 руб. 50 коп. с 1 кв.м. помещения собственника (нанимателя) ежемесячно.
5. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание общего имущества подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

Итоги голосования:

1. Избрать председателем собрания – Князева Вячеслава Геннадьевича, наделить его правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования, подписывать протокол общего собрания.

Голосовали:

ЗА 93% (6624,91 кв.м.) ПРОТИВ 4% (284,94 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3% (213,71 кв.м.)

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома тариф на 2014г. за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 24 руб. 01 коп. за 1 кв.м.

помещения собственника (нанимателя) ежемесячно, а также размер платы за обслуживание пожарной автоматики (ППА) в размере 2 руб. 65 коп. за 1 кв.м. помещения собственника (нанимателя) ежемесячно.

Голосовали:

ЗА 92% (6553,68 кв.м.) ПРОТИВ 5% (356,18 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3% (213,70 кв.м.).

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и тариф на 2015г. за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 24 руб. 77 коп. за 1 кв.м. помещения собственника (нанимателя) ежемесячно, а также размер платы за обслуживание пожарной автоматики (ППА) в размере 2 руб. 73 коп. с 1 кв.м. помещения собственника (нанимателя) ежемесячно.

Голосовали:

ЗА 94% (6696,15 кв.м.) ПРОТИВ 4% (313,70 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2% (113,71 кв.м.).

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Утвердить размер платы за текущий ремонт с 01.01.2015г. в размере 0 руб. 50 коп. с 1 кв.м. помещения собственника (нанимателя) ежемесячно.

Голосовали:

ЗА 94% (6696,15 кв.м.) ПРОТИВ 4% (313,70 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2% (113,71 кв.м.).

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы за текущее содержание общего имущества подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

Голосовали:

ЗА 94% (6696,15 кв.м.) ПРОТИВ 3 % (213,71 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3% (213,71 кв.м.).

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Инициатор общего собрания собственников Князев В.Г. _____

