

ПРОТОКОЛ № б/н

Общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: город Новосибирск, мкр-н Горский, 72 проведенного в форме заочного голосования

от 22.01.2015 г.

г. Новосибирск

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, мкр-н Горский, 72 проводилось в период с 23.12.2014 по 22.01.2015 в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Инициатором общего собрания является – 1 человек, выдано бланков бюллетеней для голосования в количестве 361

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 18696,00 кв. м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 14208,96 кв. м, что составляет 76 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Принятые решения:

1. Утверждена повестка дня.

«ЗА» - 100 % .

2. Определен порядок подсчета голосов на общем собрании: 1 кв.м. – 1 голос.

«ЗА» - 100 % .

3. Утверждено:

- Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилья и размер платы за содержание и ремонт жилья;

- плата за содержание и ремонт жилья в размере 20,08 руб./кв.м. (вместе с ППА – 2,44) с 01.01.2015 по 31.12.2015 года,

- изменение размеров платы за содержание и ремонт жилья в последующем производится в соответствии с п. 4.3 Договором управления (изменение на процент инфляции).

- с 01.01.2016 года размер платы за содержание ППА изменяется с учетом распределения бремени содержания ППА, как общего имущества всех собственников помещений дома, на каждого собственника в зависимости от его доли в общем имуществе собственников помещений МКД.

«ЗА» - 56 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15%, «ПРОТИВ» - 29%

4. Утверждена форма договора управления МКД.

«ЗА» - 57 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,3 %, «ПРОТИВ» - 30,7 %

5. Утверждено, что заключение, составление договоров на использование общего имущества собственников данного дома, установление и изменение размера платы за пользование общим имуществом собственников данного дома определенным решением собрания, предъявление требований о заключении договоров, понуждение в судебном порядке к заключению вышеуказанных договоров собственник доверяет и поручает производить организации, осуществляющей управление домом с обязательным ознакомлением членов Совета дома с содержанием этих договоров.

«ЗА» - 86 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14 %, «ПРОТИВ» - 0 %

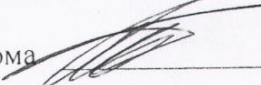
6. Утвержден размер платы за пользование общим имуществом для каждого из операторов связи в размере 5,48 руб. в месяц за каждую квартиру с последующим изменением на уровень инфляции.

«ЗА» - 86 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14%, «ПРОТИВ» - 0 %

7. Утверждено, что компенсация вреда имуществу или здоровью, причиненные не по вине управляющей организации, вследствие отказа собственников от проведения необходимых и дополнительных мероприятий по надлежащему содержанию общего имущества (отказ от голосования по вопросам оплаты мероприятий), установленных плановыми актами осмотра состояния общего имущества, производимых управляющей организацией, производится в безусловном порядке за счет всех собственников общего имущества дома прямым путем или путем возмещения управляющей компании суммы ущерба, уплаченной ею потерпевшему пропорционально своей доле в общем имуществе.

«ЗА» - 53,5 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,3 %, «ПРОТИВ» - 37,5 %

Председатель Совета дома

 /Павловец К.А./