

Протокол № 2/2017
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №52 микрорайона Горский города Новосибирска

г. Новосибирск

«30» декабря 2017 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Очный этап очно-заочного голосования проводился «06» декабря 2017 г. с 20.00 до 21.30 по адресу г. Новосибирск, м-н Горский, д. 52, 3-ий подъезд (первый этаж).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21-30 «06» декабря 2017 г. до 20-00 «20» декабря 2017 г.

Решения собственников, оформленные в письменной форме, передавались по адресу: г. Новосибирск, м-н Горский, д. 52, кв. 36.

Инициатор собрания: Лагунова Яна Владимировна, председатель совета дома 52 по Горскому микрорайону, собственник кв. 36., свидетельство о праве собственности 54-54/011-54/011/005/2016-981/2 от 13.04.2016

Председательствующий на общем собрании: Лагунова Яна Владимировна.

Секретарь собрания: Черкавская Екатерина Игоревна.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Иванова Софья Андреевна (кв. 23)
2. Мироненко Дина Юрьевна (кв. 33)
3. Терещенко Елена Юрьевна (кв. 133)

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Физические лица в количестве 135 (Ста тридцати пяти) собственников (приложение №1 к настоящему протоколу).

Юридические лица в количестве 1 (Одного) собственника (приложение №2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов (100%), что соответствует 14 069,6 кв.м.; 0,1% доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании на общем собрании приняло участие 136 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 548,57 голосов (7 718,10 кв.м., 54,86 %). **Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 14 069,6 квадратных метров, в том числе 13 285 квадратных метров жилых помещений и 784,6 нежилых помещений.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем собрания Лагунову Я.В. (кв.36), секретаря собрания Черкавскую Е.И. (кв. 41), членов счетной комиссии Иванову Софью Андреевну (кв. 23), Мироненко Дину Юрьевну (кв. 33), Терещенко Елену Юрьевну (кв. 133), наделить их полномочиями производить подсчет голосов, составлять и подписывать протокол общего собрания.

2. Выбрать членом Совета многоквартирного дома №52 по Горскому микрорайону Иванову Софью Андреевну (кв. 23).

3. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2018 в размере 22,00 руб. за кв. м. в месяц.
4. Утверждение размера вознаграждения Совета многоквартирного дома с 01.01.2018 г. в размере 0,57 руб. за кв. метр в месяц
5. Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения на территории дома, подъездов и лифтов (всего 15 камер) и утверждение тарифа на установку системы видеонаблюдения с 01.01.2018 по 30.06.2018 в размере 3,87 руб./кв. м. в месяц.
6. Принятие решения о наделении председателя и членов Совета дома №52 м-на Горский полномочиями по выбору организации по установке системы видеонаблюдения, утверждению сроков установки системы видеонаблюдения, подписанию актов и совершения иных действий, связанных с установкой системы видеонаблюдения.
7. Принятие решения об отказе от абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения и утверждение порядка обслуживания и ремонта системы видеонаблюдения по необходимости.
8. Утверждение порядка возмещения расходов на обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения за счет дополнительных доходов дома.
9. Принятие решения о предоставлении доступа к архиву записей системы видеонаблюдения трем собственникам дома, а именно Малькову Станиславу Альбертовичу (кв. 21), Лагуновой Яне Владимировне (кв. 36), Бакирову Вадиму Айваровичу (кв. 38). Утверждение их обязанности предоставлять записи другим собственникам по их запросу.
10. Утверждение размера платы за использование провайдерами общедомового имущества многоквартирного дома в размере 1620 руб. с каждого провайдера (10 руб. за каждую квартиру в доме) ежемесячно с 01.01.2018 г.
11. Решение вопроса об установке бетонных уличных вазонов с цветами вдоль тротуара возле четвертого подъезда дома с целью предотвращения заезда автомобилей на тротуар.
12. Принятие решения о наделении совета дома полномочиями по выбору моделей вазонов и утверждение источника финансирования установки вазонов.
13. Решение вопроса о демонтаже скамеек возле 1, 2, 3 и 4 подъездов.
14. Решение вопроса о проведении работ по установке КЖЭК «Горский» запирающих устройств на всех этажных электрощитках дома, передаче ключей от установленных запирающих устройств в КЖЭК «Горский» и утверждении источника финансирования данного вида работ.
15. Утверждение работ по замене уличных светильников, установленных на козырьках подъездов («шаров») на светодиодные светильники типа «кобра».
16. Принятие решения о наделении совета дома полномочиями по выбору модели устанавливаемых светильников и утверждение источника финансирования устанавливаемых светильников.
17. Утверждение обращения к депутату Законодательного собрания НСО Червову В.Д. об установке за счет фонда депутата на придомовой территории элементов детской и (или) спортивной площадки на сумму 150 000 руб. и наделения Председателя совета дома Лагуновой Я.В. полномочиями написать такое обращение.
18. Принятие решения о наделении совета дома полномочиями выбирать элементы детской и (или) спортивной площадки.
19. Решение вопроса о демонтаже старого оборудования детской площадки.

20. Решение вопроса о включении вновь установленных элементов детской и (или) спортивной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома.

21. Решение об отказе от устройства резинового покрытия детской площадки дома 52 по Горскому микрорайону согласно ГОСТ Р ЕН 1177-2006. (Ориентировочная стоимость работ 400 000 руб., около 2000 руб./м.)

22. Утверждение формы извещения об итогах голосования и решениях, принятых собранием собственников помещений в многоквартирном доме - размещение на информационных досках в подъездах дома, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия решений.

23. Определение места хранения документов собрания – помещение КЖЭК «Горский» (г. Новосибирск, мкн. Горский, д.64) и утверждения периода хранения документов: протокол общего собрания – не менее 5 лет, бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 1 года.

Решения общего собрания:

1. По первому вопросу: Выбрать председателем собрания Лагунову Я.В. (кв.36), секретаря собрания Черкавскую Е.И. (кв. 41), членов счетной комиссии Иванову Софью Андреевну (кв. 23), Мироненко Дину Юрьевну (кв. 33), Терещенко Елену Юрьевну (кв. 133), наделить их полномочиями производить подсчет голосов, составлять и подписывать протокол общего собрания.

Голосовали:

«За» - 523,68 голоса (95,46%, 7 368 кв.м.),

«Против» - 9,66 голоса (1,76%, 135,85 кв.м.),

«Воздержался» - 15,23 голосов (2,78%, 214,25 кв.м.).

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО (принято более 50% от общего числа голосов участников собрания).

2. По второму вопросу: Выбрать членом Совета многоквартирного дома №52 по Горскому микрорайону Иванову Софью Андреевну (кв. 23).

Голосовали:

«За» - 495,18 голосов (90,27%, 6 967 кв.м.),

«Против» - 17,68 голосов (3,22%, 248,7 кв.м.),

«Воздержался» - 35,71 голосов (6,51%, 502,4 кв.м.).

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО (принято более 50% от общего числа голосов участников собрания).

3. По третьему вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2018 в размере 22, 00 руб. за кв. м. в месяц.

Голосовали:

«За» - 426,01 голосов (77,66%, 5 993,8 кв.м.),

«Против» - 41,92 голос (7,64%, 589,8 кв.м.),

«Воздержался» - 80,64 голосов (14,7%, 1 134,5 кв.м.).

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО (принято более 50% от общего числа голосов участников собрания).

4. По четвертому вопросу: Утвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома с 01.01.2018 г. в размере 0,57 руб. за кв. метр в месяц.

Голосовали:

«За» - 465,72 голосов (84,90%, 6 552,5 кв.м.),

«Против» - 32,52 голоса (5,93%, 457,5 кв.м.),

«Воздержался» - 50,33 голосов (9,17%, 708,1 кв.м.).

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО (принято более 50% от общего числа голосов участников собрания).

5. По пятому вопросу: Утвердить проведение работ по установке системы видеонаблюдения на территории дома, подъездов и лифтов и утвердить тариф на установку системы видеонаблюдения с 01.01.2018 по 30.06.2018 в размере 3, 87 руб./кв. м. в месяц.

Голосовали:

«За» - 331,12 голос (60,36%, 4 658,67 кв.м.),

«Против» - 145,54 голосов (26,53%, 2047,73 кв.м.),

«Воздержался» - 71,91 голос (13,11%, 1 011,7 кв.м.).

Решение по пятому вопросу НЕ ПРИНЯТО (не принято большинством не менее двух третей от общего числа голосов).

6. По шестому вопросу: Наделить председателя и членов Совета дома №52 м-на Горский полномочиями по выбору организации по установке видеонаблюдения, утверждению сроков установки видеонаблюдения, подписанию актов и совершения иных действий, связанных с установкой системы видеонаблюдения.

Голосовали:

«За» - 376,69 голосов (68,67%, 5 299,82 кв.м.),

«Против» - 108,8 голосов (19,83%, 1 530,8 кв.м.),

«Воздержался» - 63,08 голоса (11,5%, 887,48 кв.м.).

Решение по шестому вопросу НЕ ПРИНЯТО (не принято большинством не менее двух третей от общего числа голосов).

7. По седьмому вопросу: Отказаться от абонентской платы за обслуживание системы видеонаблюдения. Утвердить порядок обслуживания и ремонта системы видеонаблюдения по необходимости.

Голосовали:

«За» - 378,68 голосов (69,03%, 5 327,92 кв. м.),

«Против» - 66,08 голосов (12,05%, 929,65 кв. м.),

«Воздержался» - 100,91 голосов (18,4%, 1 419,78 кв. м.).

40,75 кв. м. недействительны (кв. 147)

Решение по седьмому вопросу НЕ ПРИНЯТО (не принято большинством не менее двух третей от общего числа голосов).

8. По восьмому вопросу: Утвердить возмещение расходов на обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения за счет дополнительных доходов дома.

Голосовали:

«За» - 348,39 голосов (63,51%, 4 901,69 кв.м.),

«Против» - 67,49 голосов (12,30%, 949,6 кв.м.),

«Воздержался» - 132,69 голоса (24,19%, 1866,81 кв.м.).

Решение по восьмому вопросу НЕ ПРИНЯТО (не принято большинством не менее двух третей от общего числа голосов).

9. По девятому вопросу: Предоставить доступ к архиву записей видеонаблюдения Малькову Станиславу Альбертовичу (кв. 21), Лагуновой Яне Владимировне (кв. 36) и Бакирову Вадиму Айваровичу (кв. 38). Обязать их предоставлять записи другим собственникам по их запросу.

Голосовали:

«За» - 391,89 голос (71,44%, 5 513,72 кв.м.),
«Против» - 75,13 голосов (13,69%, 1 057 кв.м.),
«Воздержался» - 81,55 голос (14,87%, 1 147,38 кв.м.).

Решение по девятому вопросу НЕ ПРИНЯТО (не принято большинством не менее двух третей от общего числа голосов).

10. По десятому вопросу: Утвердить размер платы за использование провайдерами общедомового имущества многоквартирного дома в размере 1620 руб. с каждого провайдера (10 руб. за каждую квартиру в доме) ежемесячно с 01.01.2018 г.

Голосовали:

«За» - 470,07 голосов (85,69%, 6 613,7 кв.м.),
«Против» - 41,22 голос (7,51%, 579,9 кв.м.),
«Воздержался» - 37,28 голосов (6,8%, 524,5 кв.м.).

Решение по десятому вопросу НЕ ПРИНЯТО (не принято большинством не менее двух третей от общего числа голосов).

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить установку бетонных уличных вазонов с цветами (3-4 шт. в зависимости от модели) вдоль тротуара возле четвертого подъезда с целью предотвращения заезда автомобилей на тротуар.

Голосовали:

«За» - 221,23 голос (40,33%, 3 112,58 кв.м.),
«Против» - 237,84 голосов (43,35%, 3 346,26 кв.м.),
«Воздержался» - 89,50 голосов (16,32%, 1 259,26 кв.м.).

Решение по одиннадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО (не принято большинством от общего числа голосов участников собрания).

12. По двенадцатому вопросу: Наделить совет дома полномочиями выбирать модели вазонов. Расходы на приобретение вазонов возместить из фонда текущего ремонта.

Голосовали:

«За» - 238,50 голосов (43,48%, 3 355,55 кв.м.),
«Против» - 220,94 голосов (40,27%, 3 108,49 кв.м.),
«Воздержался» - 89,13 голосов (16,25%, 1 254,06 кв.м.).

Решение по двенадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО (не принято большинством не менее двух третей от общего числа голосов).

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить демонтаж скамеек возле 1, 2, 3 и 4 подъездов.

Голосовали:

«За» - 211,07 голосов (38,48%, 2 969,62 кв.м.),
«Против» - 284,77 голосов (51,91%, 4 006,63 кв.м.),
«Воздержался» - 52,73 голоса (9,61%, 741,85 кв.м.).

Решение по тринадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО (не принято большинством не менее двух третей от общего числа голосов).

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить работы по установке КЖЭК «Горский» навесных замков на всех этажных электрощитках дома. Ключи от замков передать на хранение в КЖЭК «Горский». Расходы возместить за счет дополнительных доходов дома.

Голосовали:

- «За» - 366,00 голосов (66,72%, 5 149,42 кв.м.),
- «Против» - 86,02 голосов (15,68%, 1 210,23 кв.м.),
- «Воздержался» - 96,55 голоса (17,60%, 1 358,45 кв.м.).

Решение по четырнадцатому вопросу ПРИНЯТО (принято более 50% от общего числа голосов участников собрания).

15. По пятнадцатому вопросу: Утвердить работы по замене уличных светильников, установленных на козырьках подъездов («шаров») на светодиодные светильники типа «кобра».

Голосовали:

- «За» - 352,65 голоса (64,28%, 4 961,65 кв.м.),
- «Против» - 138,17 голосов (25,19%, 1 943,97 кв.м.),
- «Воздержался» - 57,75 голосов (10,53%, 812,48 кв.м.).

Решение по пятнадцатому вопросу ПРИНЯТО (принято более 50% от общего числа голосов участников собрания).

16. По шестнадцатому вопросу: Наделить совет дома полномочиями по выбору моделей устанавливаемых на козырьках подъездов светильников. Расходы возместить за счет средств, собранных в 2017 году по статье «Проведение мероприятий по энергосбережению».

Голосовали:

- «За» - 369,75 голосов (67,40%, 5 202,16 кв.м.),
- «Против» - 107,24 голосов (19,55%, 1 508,84 кв.м.),
- «Воздержался» - 71,58 голос (13,05%, 1 007,1 кв.м.).

Решение по шестнадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО (не принято большинством не менее двух третей от общего числа голосов).

17. По семнадцатому вопросу: Утвердить обращение к депутату Законодательного собрания НСО Червову В.Д. об установке за счет фонда депутата на придомовой территории элементов детской и (или) спортивной площадки на сумму 150 000 руб. и наделить председателя совета дома Лагунову Я.В. полномочиями написать обращение.

Голосовали:

- «За» - 486,02 голосов (88,60%, 6 838,07 кв.м.),
- «Против» - 22,79 голоса (4,15%, 320,65 кв.м.),
- «Воздержался» - 39,76 голосов (7,25%, 559,38 кв.м.).

Решение по семнадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО (не принято большинством не менее двух третей от общего числа голосов).

18. По восемнадцатому вопросу: Наделить совет дома полномочиями по выбору элементов детской и (или) спортивной площадки.

Голосовали:

- «За» - 493,96 голоса (90,05%, 6 949,82 кв.м.),

«Против» - 19,97 голосов (3,64%, 281 кв.м.),
«Воздержался» - 34,64 голоса (6,31%, 487,28 кв.м.).

Решение по восемнадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО (не принято большинством не менее двух третей от общего числа голосов).

19. По девятнадцатому вопросу: Утвердить демонтаж старого оборудования детской площадки после установки новых элементов.

Голосовали:

«За» - 469,98 голосов (85,67%, 6 612,42 кв.м.),
«Против» - 25,63 голосов (4,67%, 360,6 кв.м.),
«Воздержался» - 52,96 голоса (9,66%, 745,08 кв.м.).

Решение по девятнадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО (не принято большинством не менее двух третей от общего числа голосов).

20. По двадцатому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома вновь установленные элементы детской и (или) спортивной площадки.

Голосовали:

«За» - 452,72 голоса (82,53%, 6 369,62 кв.м.),
«Против» - 41,93 голос (7,64%, 589,9 кв.м.),
«Воздержался» - 53,92 голоса (9,83%, 758,58 кв.м.).

Решение по двадцатому вопросу НЕ ПРИНЯТО (не принято большинством не менее двух третей от общего числа голосов).

21. По двадцать первому вопросу: Отказаться от устройства резинового покрытия детской площадки дома 52 по Горскому микрорайону согласно ГОСТ Р ЕН 1177-2006. (Ориентировочная стоимость работ 400 000 руб., около 2000 руб./м.)

Голосовали:

«За» - 484,73 голоса (88,36%, 6 819,90 кв.м.),
«Против» - 11,87 голосов (2,16%, 167 кв.м.),
«Воздержался» - 46,18 голосов (8,42%, 649,70 кв.м.).
81,5 кв. м. недействительны (кв. 147).

Решение по двадцать первому вопросу ПРИНЯТО (принято большинством от общего числа голосов участников собрания).

22. По двадцать второму вопросу: Утвердить форму извещения об итогах голосования и решениях, принятых собранием собственников помещений в мкд - размещение на информационных досках в подъездах дома, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия решений.

Голосовали:

«За» - 545,75 голосов (99,49%, 7 678,45 кв.м.),
«Против» - 2,82 голоса (0,51%, 39,65 кв.м.),
«Воздержался» - 0 голосов (0%, 0 кв.м.).

Решение по двадцать второму вопросу ПРИНЯТО (принято более 50% от общего числа голосов участников собрания).

23. По двадцать третьему вопросу: Определить место хранения документов собрания – помещение КЖЭК «Горский» (г. Новосибирск, мкн. Горский, д.64). Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет, бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 1 года.

Голосовали:

- «За» - 525,90 голосов (95,87%, 7 399,2 кв.м.),
- «Против» - 11,44 голосов (2,08%, 160,9 кв.м.),
- «Воздержался» - 11,23 голосов (2,05%, 158 кв.м.).

Решение по двадцать третьему вопросу ПРИНЯТО (принято более 50% от общего числа голосов участников собрания).

Члены счетной комиссии:

Собственник кв. №23, м-н Горский, д. 52



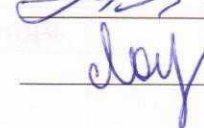
С. А. Иванова

Собственник кв. №33, м-н Горский, д. 52



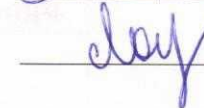
Д. Ю. Мироненко

Собственник кв. №133, м-н Горский, д. 52



Е. Ю. Терещенко

Инициатор и председатель собрания



Я. В. Лагунова