

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Горский мкрн, д. 50

Дата протокола: "07" июня 2017 г.

Инициатор общего собрания: Андрей Николаевич А.21 номер помещения собственника: кв. 84, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "05" марта 2012 г. № 54-АД/6-11/143

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "17" мая 2017 г.

Дата окончания: "31" мая 2017 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения очной части собрания: возле 3 подъезда многоквартирного дома;

Место подведения итогов голосования: г. Новосибирск, ул. Горский мкрн, д. 50, кв. -

Вид общего собрания: внеочередное.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "17" мая 2017 года с 10:00 до 11:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "19" мая 2017 г. по "31" мая 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "31" мая 2017 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. Горский мкрн кв. 84).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по ул. Горский мкрн проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Решения по вопросам повестки дня №№ 1-10, 10-14 принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, при условии кворума более 50% от общего количества голосов.

Решения по вопросу повестки дня № 11 принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 25 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве - собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу (указывается, если присутствовали собственники – юридические лица).

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в многоквартирном доме: 12100,1 м²;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12100,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6946, что составляет 57,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен "6" июня 2017 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выборы лиц, входящих в состав счетной комиссии, и наделение их правом подсчета голосов.

3. О расторжении договора управления МКД, с управляющей организацией ООО « Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» в лице директора Заниной С.В. с 01.07.2017г. Назначение уполномоченного лица на оформление соответствующих документов.
4. Утверждение формы управления МКД - управляющая компания.
5. Утверждение условий договора управления с управляющей компанией ООО « Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» (ИНН 5404269334 г. Новосибирск, ул. Ватутина,12/1)
6. Заключение договора управления многоквартирным домом № 50 по улице м-н Горский с ООО « Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» в лице директора Налобина В.В. с 01.07.2017г.
7. Рассмотрение предложений управляющей организации по перечню и объемам работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, стоимости и сроках их выполнения.
8. Утверждение оплаты за коммунальные услуги по электроснабжению, отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению непосредственно поставщикам ресурса в ресурсоснабжающие организации.
9. Избрание членов Совета и председателя Совета многоквартирного дома.
10. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и утверждение размера данного вознаграждения.
11. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Утверждение порядка начисления ОДН по отоплению, водоснабжению и электроэнергии в МКД № 50 по улице м-н Горский по показаниям общедомовых приборов учета, но не более утвержденных правительством РФ нормативов.
13. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и оповещении об иных информационных материалах.
14. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Слушали Андриянушкину А.П. по первому вопросу повестки дня – выборы и секретаря общего собрания, наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Андриянушкину А.П., номер помещения собственника: кв. 84; секретарем общего собрания Жукову Л.В., номер помещения собственника: кв. 86, и наделить их правом подписания протокола общего собрания

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Выбрать Председателем общего собрания: Андриянушкину А.П. номер помещения собственника: кв. 84. Секретарем общего собрания выбрать Жукову Л.В., номер помещения собственника: кв. 86. Наделить их правом подписания протокола общего собрания

Ф.И.О.	Итоги голосования					
	«за»		«против»		«воздержались»	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%
<u>Андриянушкина</u>	6565	94,5	161	2,3	219	3,2
<u>Жукова</u>	6565	94,5	161	2,3	219	3,2

Решение принято.

По первому вопросу повестки дня _____ голосов признано не действительными и при подсчете голосов не учитывались.

2. Выборы лиц, входящих в состав счетной комиссии, и наделение их правом подсчета голосов.

Слушали: Андрянушкину А.И. по второму вопросу повестки дня – выбор лиц, входящих в состав счетной комиссии, и наделение их правом подсчета голосов.

Предложено: определить состав счетной комиссии в количестве трех человек; выбрать лицами, входящими в состав счетной комиссии:

Андрянушкину А.И., номер помещения собственника: кв. 84;

Лукнову Л.В., номер помещения собственника: кв. 86;

Назаров Р.Г., номер помещения собственника: кв. 103.

Наделить их правом подсчета голосов.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.						
Выбрать лицами, входящими в состав счетной комиссии и наделить правом подсчета голосов следующих собственников:						
Ф.И.О.	Итоги голосования					
	«за»		«против»		«воздержались»	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%
<u>Андрянушкина А.И. кв. 84</u>	6485	93,4	161	1,34	300	2,49
<u>Лукнова Л.В. кв. 86</u>	6485	93,4	161	1,34	300	2,49
<u>Назаров Р.Г. кв. 103</u>	6485	93,4	161	1,34	300	2,49

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня _____ голосов признано не действительными и при подсчете голосов не учитывались.

3. О расторжении договора управления МКД, с управляющей организацией ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» в лице директора Заниной С.В. с 01.07.2017г. Назначение уполномоченного лица на оформление соответствующих документов.

Слушали: Андрянушкину А.И. по третьему вопросу повестки дня - расторгнуть договор управления МКД, с управляющей организацией ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» в лице директора Заниной С.В. с 01.07.2017г. Назначить уполномоченное лицо на оформление соответствующих документов.

Предложено: расторгнуть договор управления МКД, с управляющей организацией ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» в лице директора Заниной С.В. с 01.07.2017г. назначить уполномоченное лицо на оформление соответствующих документов Андрянушкину А.И. кв. № 84

Решили (Постановили) по третьему вопросу: о расторжении договора управления МКД, с управляющей организацией ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» в лице директора Заниной С.В. с 01.07.2017г. Назначение уполномоченного лица на оформление соответствующих документов.					
Расторгнуть договор управления МКД, с управляющей организацией ООО «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» в лице директора Заниной С.В. с 01.07.2017г. назначить уполномоченное лицо на оформление соответствующих документов Андрянушкину А.И. кв. №84					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4720	68,0	1586	22,8	640	9,2

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня _____ голосов признано не действительными и при подсчете голосов не учитывались.

4. Утверждение формы управления МКД - управляющая компания.

Слушали: Александрович А.У. по четвертому вопросу повестки дня – утверждение формы управления МКД - управляющая компания.

Предложено: утвердить форму управления МКД - управляющая компания.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: утверждение формы управления МКД - управляющая компания.					
Утвердить форму управления МКД - управляющая компания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5604	80,7	850	12,2	490	7,0

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня _____ голосов признано не действительными и при подсчете голосов не учитывались.

5. Утверждение условий договора управления с управляющей компанией ООО « Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» (ИНН 5404269334 г. Новосибирск, ул. Ватутина,12/1)

Слушали: Александрович А.У. по пятому вопросу повестки дня – утвердить условия договора управления с управляющей компанией ООО « Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» (ИНН 5404269334 г. Новосибирск, ул. Ватутина,12/1)

Предложено: утвердить условия договора управления с управляющей компанией ООО « Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» (ИНН 5404269334 г. Новосибирск, ул. Ватутина,12/1)

Решили (Постановили) по пятому вопросу: утверждение условий договора управления с управляющей компанией ООО « Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» (ИНН 5404269334 г. Новосибирск, ул. Ватутина,12/1).					
Утвердить условия договора управления с управляющей компанией ООО « Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» (ИНН 5404269334 г. Новосибирск, ул. Ватутина,12/1)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4839	69,7	1571	22,6	536	7,7

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня _____ голосов признано не действительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня _____ голосов признано не действительными и при подсчете голосов не учитывались.

8. Утверждение оплаты за коммунальные услуги по электроснабжению, отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению непосредственно поставщикам ресурса в ресурсоснабжающие организации.

Слушали: Аверьянушкину А.И. по восьмому вопросу повестки дня –

Утверждение оплаты за коммунальные услуги по электроснабжению, отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению непосредственно поставщикам ресурса в ресурсоснабжающие организации.

Предложено: утвердить плату за коммунальные услуги по электроснабжению, отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению непосредственно поставщикам ресурса в ресурсоснабжающие организации.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: утверждение оплаты за коммунальные услуги по электроснабжению, отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению непосредственно поставщикам ресурса в ресурсоснабжающие организации.

Утвердить плату за коммунальные услуги по электроснабжению, отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению непосредственно поставщикам ресурса в ресурсоснабжающие организации.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6188	89,1	581	8,4	178	2,6

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня _____ голосов признано не действительными и при подсчете голосов не учитывались.

9. Избрание членов Совета и председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Аверьянушкину А.И. по девятому вопросу повестки дня – избрание членов Совета и председателя Совета многоквартирного дома.

9.1. Предложено: выбрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников:

Аверьянушкина А.И. номер помещения собственника: кв. 84;

Светлов Ю.А. номер помещения собственника: кв. 63;

Водов В.И. номер помещения собственника: кв. 11;

Бузырева Т.И. номер помещения собственника: кв. 41;

Лукова Л.В. номер помещения собственника: кв. 86;

Меринский В.В. номер помещения собственника: кв. 91;

Цицелва Н.Ю. номер помещения собственника: кв. 174;

Назаров Р.Г. номер помещения собственника: кв. 103;

Минь В.А. номер помещения собственника: кв. 129.

6. Заключение договора управления многоквартирным домом № 50 по улице м-н Горский с ООО « Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» в лице директора Налобина В.В. с 01.07.2017г.

Слушали: Александр Кушкину А.С. по шестому вопросу повестки дня – о заключении договора управления многоквартирным домом № 50 по улице м-н Горский с ООО « Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» в лице директора Налобина В.В. с 01.07.2017г.

Предложено: заключить договор управления многоквартирным домом № 50 по улице м-н Горский с ООО « Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» в лице директора Налобина В.В. с 01.07.2017г.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: о заключении договора управления многоквартирным домом № 50 по улице м-н Горский с ООО « Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» в лице директора Налобина В.В. с 01.07.2017г.

Заключить договор управления многоквартирным домом № 50 по улице м-н Горский с ООО « Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» в лице директора Налобина В.В. с 01.07.20

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4813	69,3	1480	21,3	654	9,4

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня _____ голосов признано не действительными и при подсчете голосов не учитывались.

7. Рассмотрение предложений управляющей организации по перечню и объемам работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, стоимости и сроках их выполнения.

Слушали: Александр Кушкину А.С. по седьмому вопросу повестки дня – рассмотрение предложений управляющей организации по перечню и объемам работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, стоимости и сроках их выполнения. Управляющей организацией предложен перечень и объемам работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, стоимости и сроках их выполнения в размере 19,61 руб. за 1 м².

Предложено: согласовать с управляющей организацией и утвердить Перечень и объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, сроках выполнения работ и их стоимости в размере 19,61 руб. за 1 м² с «01» июля 2017 г., в т.ч. текущий ремонт 1,00 руб. за 1 м². В случае, если общим собранием собственников помещений многоквартирного дома не будет проведено общее собрание в сроки, установленные действующим законодательством, утвержденный тариф по истечении 12 месяцев с даты введения его в действие, подлежит увеличению на ставку инфляции установленной Росстатом РФ.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: рассмотрение предложений управляющей организации по перечню и объемам работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, стоимости и сроках их выполнения.

Утвердить согласованный с управляющей организацией Перечень и объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, сроках выполнения работ и их стоимости в размере 19,61 руб. за 1 м² с «01» июля 2017 г. В случае, если общим собранием собственников помещений многоквартирного дома не будет проведено общее собрание в сроки, установленные действующим законодательством, утвержденный тариф по истечении 12 месяцев с даты введения его в действие, подлежит увеличению на ставку инфляции установленной Росстатом РФ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5368	77,3	1002	14,4	576	8,3

Решили (Постановили) по девятому вопросу: избрание членов Совета и председателя Совета многоквартирного дома.

Выбрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников:

Ф.И.О.	Итоги голосования					
	«за»		«против»		«воздержались»	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%
Авершинский А.И. кв. 84	5553	79,9	734	10,6	659	9,5
Светлов Ю.А. кв. 63	5553	79,9	734	10,6	659	9,5
Тернов В.И. кв. 41	5553	79,9	734	10,6	659	9,5
Тузурев Т.И. кв. 41	5553	79,9	734	10,6	659	9,5
Жуков Л.В. кв. 86	5553	79,9	734	10,6	659	9,5
Авершинский А.И. кв. 84	5553	79,9	734	10,6	659	9,5
Тузурев Т.И. кв. 41	5553	79,9	734	10,6	659	9,5
Назаров Р.И. кв. 103	5553	79,9	734	10,6	659	9,5
Милу Ч.А. кв. 129	5553	79,9	734	10,6	659	9,5

Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решение не принято.

9.2. Предложено: из членов Совета дома избрать председателем Совета многоквартирного дома Авершинский А.И., номер помещения собственника: кв. 84.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: избрание членов Совета и председателя Совета многоквартирного дома.

Из членов Совета дома избрать председателем Совета многоквартирного дома Авершинский А.И., номер помещения - собственника: кв. 84.
Наделить председателя Совета многоквартирного дома всеми полномочиями согласно части 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в том числе и правом подписания договора управления с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5553	79,9	734	10,6	659	9,5

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня _____ голосов признано не действительными и при подсчете голосов не учитывались.

10. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и утверждение размера данного вознаграждения.

Слушали: Авершинский А.И. по десятому вопросу повестки дня – принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и утверждение размера данного вознаграждения.

Предложено: утвердить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 12100,1 (двенадцать тысяч сто руб. 01 коп.) рублей в месяц

за счет средств собственников помещений. Поручить Управляющей организации начислять и выставлять к уплате в платёжных документах собственникам помещений в МКД отдельной строкой взнос на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 1 руб. 00 коп за 1м². Выплату вознаграждения производить 1 раз в квартал, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом, исходя из фактически поступивших денежных средств от собственников помещений в МКД по статье «вознаграждение председателю Совета дома» на банковский счёт председателя Совета МКД.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: принятие решения о выплате

вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и утверждение размера данного вознаграждения.

Утвердить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 12 100,1 (Двадцать тысяч сто НО Две) рублей

(прописью)

в месяц за счет средств собственников помещений. Поручить Управляющей организации начислять и выставлять к уплате в платёжных документах собственникам помещений в МКД отдельной строкой взнос на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере _____ руб. _____ коп за 1м². Выплату вознаграждения производить 1 раз в квартал, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом, исходя из фактически поступивших денежных средств от собственников помещений в МКД по статье «вознаграждение председателю Совета дома» на банковский счёт председателя Совета МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5086	43,2	1314	18,9	546	7,9

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня _____ голосов признано не действительными и при подсчете голосов не учитывались.

11. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Александров Александр АИ по одиннадцатому вопросу повестки дня – принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах утвержденной сметы доходов.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Решение считается принятым, если "ЗА" проголосовало не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. (п.1 ст.46 ЖК РФ)

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах утвержденной сметы доходов.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5894	84,9	620	8,9	433	6,2

Решение не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня _____ голосов признано не действительными и при подсчете голосов не учитывались.

12. Утверждение порядка начисления ОДН по отоплению, водоснабжению и электроэнергии в МКД № 50 по улице м-н Горский по показаниям общедомовых приборов учета, но не более утвержденных правительством РФ нормативов.

Слушали: Александров Александр АИ по двенадцатому вопросу повестки дня –

Утверждение порядка начисления ОДН по отоплению, водоснабжению и электроэнергии в МКД № 50 по улице м-н Горский по показаниям общедомовых приборов учета, но не более утвержденных правительством РФ нормативов.

Предложено: утвердить порядок начисления ОДН по отоплению, водоснабжению и электроэнергии в МКД № 50 по улице м-н Горский по показаниям общедомовых приборов учета, но не более утвержденных правительством РФ нормативов.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: утверждение порядка начисления ОДН по отоплению, водоснабжению и электроэнергии в МКД № 50 по улице м-н Горский по показаниям общедомовых приборов учета, но не более утвержденных правительством РФ нормативов.

Утвердить порядок начисления ОДН по отоплению, водоснабжению и электроэнергии в МКД № 50 по улице м-н Горский по показаниям общедомовых приборов учета, но не более утвержденных правительством РФ нормативов.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6265	90,2	295	4,2	386	5,6

Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня _____ голосов признано не действительными и при подсчете голосов не учитывались.

13. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и оповещении об иных информационных материалах.

Слушали: Мисирьеву И.И. по тринадцатому вопросу повестки дня – определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и оповещении об иных информационных материалах.

Предложено: определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и оповещения об иных информационных материалах – путем размещения информации, в том числе и протоколов общего собрания в местах общего пользования на досках объявлений, дверях каждого подъезда.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и оповещении об иных информационных материалах.

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и оповещения об иных информационных материалах – путем размещения информации, в том числе и протоколов общего собрания в местах общего пользования многоквартирного дома на досках объявлений, дверях каждого подъезда.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6425	92,5	253	3,6	268	3,9

Решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня _____ голосов признано не действительными и при подсчете голосов не учитывались.

14. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Мисирьеву И.И. по четырнадцатому вопросу повестки дня – определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, принадлежащее инициатору собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Горский м-н, д. 50, кв. 89. Обязать инициатора общего собрания собственников передать сопроводительным письмом копии всех необходимых материалов общего собрания в

управляющую организацию ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» в течении 10 календарных дней с момента подписания настоящего протокола.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, принадлежащее инициатору собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. мкрн Горский, д. 50, кв. 84. Обязать инициатора общего собрания собственников передать сопроводительным письмом все необходимые материалы общего собрания в управляющую организацию ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» в течении 10 календарных дней с момента подписания настоящего протокола.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>6184</u>	<u>89%</u>	<u>390</u>	<u>5,6</u>	<u>372</u>	<u>5,4</u>

Решение принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня _____ голосов признано не действительными и при подсчете голосов не учитывались.

Приложения:

1. Перечень работ и услуг на 2017 год
2. Решения (Бюллетень голосования) собственников в количестве 167 штук.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания: Андрей Николаевич А. Ч., номер помещения
собственника: кв. 84,
(ФИО)

(подпись) "07" июня 2017 г.

Секретарь общего собрания: Жукова Л. В., номер помещения
собственника: кв. 86,
(ФИО)

(подпись) "07" июня 2017 г.

Члены счетной комиссии:

Андрей Николаевич А. Ч., номер помещения
собственника: кв. 84,
(ФИО)

(подпись) "07" июня 2017 г.

Назаров Р. Г., номер помещения
собственника: кв. 103,
(ФИО)

(подпись) "07" июня 2017 г.

Жукова Л. В., номер помещения
собственника: кв. 86,
(ФИО)

(подпись) "07" июня 2017 г.