

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Горский м-н, д. 42

Дата протокола: "19" января 2018г.

Инициаторы общего собрания: Труш А.А. кв.32, Шахмухамбетова Е.Б. кв.13, Култышева Т.С. кв.20, Афанасьева А.В. кв. 19.

Дата начала: "30" ноября 2017 г.

Дата окончания: "30» декабря 2017 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место подведения итогов голосования: **г.Новосибирск, ул. м-н Горский, д. 42.**

Вид общего собрания: внеочередное.

Заочный этап голосования проводился с "30" ноября 2017г. по "30" декабря 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициаторами проведения собрания в срок до «30» декабря 2017 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. Мн Горский,42, кв. 32).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Горский мн проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Решения по вопросам повестки дня №№ 1-12 принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, при условии кворума более 50% от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в многоквартирном доме: 8802 м²;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8802 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5678,45, что составляет 64,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен "16" января 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя собрания - Труш А.А. кв. 32, секретаря общего собрания – Шахмухамбетову Е.Б. кв. 13 и наделить их правом подписанию протокола общего собрания.
2. Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек и наделить их полномочиями по подсчету голосов: Труш А.А. кв. 32, Шахмухамбетова Е.Б. кв. 13, Шахмухамбетова И.Б. кв. 50
3. Избрать членов Совета многоквартирного дома одним списком: Труш А.А. кв.32, Шахмухамбетова Е.Б. кв.13, Шахмухамбетова И.Б. кв.50, Заев А.В. кв.7, Леон Р.И. кв. 67, Измайлова С.А. кв.9, Сидоренко А.С. кв.65, Николаев И.С. кв.1
4. Из членов Совета избрать Председателем Совета многоквартирного дома Труш Андрея Александровича, кв. 32 и наделить его правом подписания договора с УК.
5. Утвердить форму управления МКД – управляющая компания
6. Подтвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2015 по 31.12.2015;
 - Текущее содержание 20,73 руб. за кв. м. в месяц
 - Вознаграждение Совета дома- 0.77руб.за кв. м в месяц
 - Текущий ремонт 0.5 руб. за кв. м. в месяц
 - Составление энергетического паспорта-0.25 руб. за кв. м. в месяц.
7. Подтвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 по 31.12.2017;
 - Текущее содержание 22,77 руб. за кв. м. в месяц

- Вознаграждение Совета дома- 0.77руб.за кв. м. в месяц
- Текущий ремонт 0.55 руб. за кв. м. в месяц

8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведенных общих собраний собственников – путем размещения протоколов общего собрания в местах общего пользования на досках объявлений, дверях каждого подъезда

9. Утвердить срок полномочий Совета дома и председателя – 2 года.

10. Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжением денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №42 м-на Горский, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом многоквартирного дома.

11. Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома №42 м-на Горский полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

12. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников в квартире 32 дома 42 по ул. Горский микрорайон.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утвердить председателя собрания - Труш А.А. кв. 32., секретаря общего собрания – Шахмухамбетову Е.Б. кв. 13 и наделить их правами подписания протокола общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5576,85	98,2%	0	0	101,6	1,8%

Решение принято.

2. Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек и наделить их полномочиями по подсчету голосов:

Труш А.А кв. 32
Шахмухамбетова Е.Б. кв. 13
Шахмухамбетова И.Б. кв.50

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5576,85	98,2	0	0	101,6	1,8%

Решение принято.

3. Избрать членов Совета многоквартирного дома одним списком: Труш А.А. кв.32, Шахмухамбетова Е.Б. кв.13, Шахмухамбетова И.Б. кв.50, Заев А.В. кв.7, Леон Р.И. кв. 67, Измайлова С.А. кв.9, Сидоренко С.А.кв.65, Николаев И.С кв.1

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5529,85	97,4	0	0	148,6	2,6

Решение принято.

4. Из членов Совета избрать Председателем Совета многоквартирного дома Труш Андрея Александровича, кв. 32 и наделить его правом подписания договора с УК

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5576,85	98,2	0	0	101,6	1,8%

Решение принято.

5. Утвердить форму управления МКД – управляющая компания

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5678,45	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. Подтвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2015 по 31.12.2015;

- Текущее содержание 20,73 руб. за кв. м. в месяц
- Вознаграждение Совета дома- 0.77руб.за кв. м в месяц
- Текущий ремонт 0.5 руб. за кв. м. в месяц
- Составление энергетического паспорта-0.25 руб. за кв. м. в месяц.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5442,55	95,8	0	0	235,9	4,2

Решение принято.

7. Подтвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 по 31.12.2017;

- Текущее содержание 22,77 руб. за кв. м. в месяц
- Вознаграждение Совета дома- 0.77руб.за кв. м. в месяц
- Текущий ремонт 0.55 руб. за кв. м. в месяц

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4888,65	86,1	555,9	9,8	233,9	4,1

Решение принято.

8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведенных общих собраний собственников – путем размещения протоколов общего собрания в местах общего пользования на досках объявлений, дверях каждого подъезда

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5224,75	92	453,70	8	0	0

Решение принято.

9. Утвердить срок полномочий Совета дома и председателя – 2 года

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5353,85	94,3	0	0	324,6	5,7

Решение принято.

10. Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, распоряжением денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт» и полученными от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №42 м-на Горский, определение видов и стоимости работ по текущему ремонту, подписание актов выполненных работ (оказание услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом многоквартирного дома

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5306,15	93,4	324,6	5,7	47,7	0,8

Решение принято.

11. Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома №42 м-на Горский полномочиями на подписание актов весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объёмы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5630,75	99,2	0	0	47,7	0,8

Решение принято.

12. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников в квартире 32 дома 42 по ул. Горский микрорайон.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5576,85	98,2	0	0	101,6	1,8


Решение принято.

Приложения:

1. Решения (бюллетень голосования) собственников в количестве 100 штук.
2. Реестр собственников помещений МКД участвующих в голосовании.

Подписи:

Председатель общего собрания: Труш А.А. кв32  «16» января 2018 г.

Секретарь общего собрания: Шахмухамбетова Е.Б кв.13  «16» января 2018 г.

Члены счетной комиссии:

Шахмухамбетова Е.Б кв 13  «16» января 2018 г

Шахмухамбетова И.Б. кв 50  «16» января 2018 г.

Труш А.А. кв.32  «16» января 2018 г.