

ПРОТОКОЛ б/н
Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 66/4 по ул. Фадеева г. Новосибирска

г. Новосибирск

«05» 05 2015г.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Дата проведения собрания: с «27» марта 2015 по «27» апреля 2015 г.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения № 2 Флек Маргарита Петровна

Общая площадь помещений собственников	21120,7 м.кв.
Общее количество голосов по дому	1000 голосов

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов:

частный жилищный фонд:	680 голосов
муниципальный жилищный фонд:	
ИТОГО:	680 голосов (14362 м.кв.), что составляет 68% от общей площади

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ (СОСТАВЛЯЕТ 68%)

Вопросы, поставленные на повестку дня данного общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. Выбрать управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».
3. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Утвердить размер платы за текущее содержание общего имущества МКД – 24 руб. 92 коп. на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц, с последующим ежегодным изменением тарифа в соответствии с п.4.3.Договора управления (на величину инфляции).
5. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома.
6. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.
7. Определить место хранения документов собрания – помещение выбранной управляющей организации, расположенное по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, дом 64, если в самом документе не указано иное.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании
По вопросу № 1 повестки дня РЕШИЛИ
<p>Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</p> <p>«ЗА» - 96,2%; «Против» - 1,9%; «Воздержался» - 1,9%</p> <p>Решение принято</p>
По вопросу № 2 повестки дня РЕШИЛИ
<p>Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский»</p> <p>«ЗА» - 96,2%; «Против» - 1,9%; «Воздержался» - 1,9%</p> <p>Решение принято</p>
По вопросу № 3 повестки дня РЕШИЛИ
<p>Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>«ЗА» - 96,2%; «Против» - 1,9%; «Воздержался» - 1,9%</p> <p>Решение принято</p>
По вопросу № 4 повестки дня РЕШИЛИ
<p>Утвердить размер платы за текущее содержание общего имущества МКД – 24 руб. 92 коп. на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц, с последующим ежегодным изменением тарифа в соответствии с п.4.3. Договора управления (на величину инфляции).</p> <p>«ЗА» – 86,5%; «Против» – 5,7%; «Воздержался» - 7,8%</p> <p>Решение принято</p>
По вопросу № 5 повестки дня РЕШИЛИ
<p>Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>«ЗА» -100%; «Против» – 0%; «Воздержался» –0%</p> <p>Решение принято</p>
По вопросу № 6 повестки дня РЕШИЛИ
<p>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении</p>

годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

«ЗА» - 98,1 %; «Против» -нет; «Воздержался» - 1,9%
Решение принято

По вопросу № 7 повестки дня РЕШИЛИ

Определить место хранения документов собрания – помещение выбранной управляющей организации, расположенное по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, дом 64, если в самом документе не указано иное.


«ЗА» - 98,1 %; «Против» -нет; «Воздержался» - 1,9%
Решение принято

Количество голосов собственников, решения которых были признаны недействительными - нет

Члены счетной комиссии:

Собственник кв.№2  Ф.И.О. Флек Маргарита Петровна
(подпись)
Собственник кв.№79  Ф.И.О. Зиновьева Ольга Ивановна
(подпись)
Собственник кв.№69  Ф.И.О. Ефимова Анна Павловна
(подпись)
Собственник кв.№90  Ф.И.О. Пиллер Андрей Павлович
(подпись)

Инициатор общего собрания:

Собственник кв.№2  Ф.И.О.Флек Маргарита Петровна
(подпись)