

**ПРОТОКОЛ 6/н**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 66/8 по ул. Фадеева г. Новосибирска**

г. Новосибирск

«20» января 2016 г.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование  
Дата проведения собрания: с «10» ноября 2015 по «19» января 2016 г.  
Инициатор собрания: собственник жилого помещения № 568 Круглов Сергей Игоревич

Общая площадь помещений собственников	18 835,3 м.кв.
Общее количество голосов по дому	619 голосов

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов:

частный жилищный фонд:	340 голосов
муниципальный жилищный фонд:	
<b>ИТОГО:</b>	<b>340 голосов (10 345 м.кв.), что составляет 54,9% от общей площади</b>

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ ( СОСТАВЛЯЕТ 54,9%)**

**Вопросы, поставленные на повестку дня данного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. Выбрать управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».
3. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Утвердить размер платы за текущее содержание общего имущества МКД – 27 руб. 64 коп. на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц, с последующим ежегодным изменением тарифа в соответствии с п.4.3. Договора управления (на величину инфляции).
5. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома.
6. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.
7. Утвердить единовременный тариф за вывоз строительного мусора при заселении:  
-квартира-студия и однокомнатная квартира 1000 руб.  
-двухкомнатная 1400 руб.  
-трехкомнатная 1800 руб.
8. Утвердить единовременный тариф на установку домофонной системы без учета установки дверей и без подключения квартир к основной магистрали  
-квартиры 1-199 – 303 рубля  
-квартиры 200-4158 – 283 рубля  
-квартиры 419-619 – 309 рублей
9. Определить место хранения документов собрания – у инициатора общего собрания.

## Результаты голосования по вопросам повестки дня

<b>Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании</b>
<b>По вопросу № 1 повестки дня РЕШИЛИ</b>
<p>Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.                      «ЗА» - 100%; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%  <b>Решение принято</b></p>
<b>По вопросу № 2 повестки дня РЕШИЛИ</b>
<p>Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский»                      «ЗА» - 100%; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%  <b>Решение принято</b></p>
<b>По вопросу № 3 повестки дня РЕШИЛИ</b>
<p>Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.                      «ЗА» - 100%; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%  <b>Решение принято</b></p>
<b>По вопросу № 4 повестки дня РЕШИЛИ</b>
<p>Утвердить размер платы за текущее содержание общего имущества МКД – 27 руб. 64 коп. на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц, с последующим ежегодным изменением тарифа в соответствии с п.4.3. Договора управления (на величину инфляции).                      ЗА – 92,4%; «Против» – 0%; «Воздержался» - 7,6%  <b>Решение принято</b></p>
<b>По вопросу № 5 повестки дня РЕШИЛИ</b>
<p>Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома.                      «ЗА» -90,3%; «Против» – 1,9%; «Воздержался» –7,8%  <b>Решение принято</b></p>
<b>По вопросу № 6 повестки дня РЕШИЛИ</b>
<p>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.                      «ЗА» - 98,1 %; «Против» -нет; «Воздержался» - 1,9%  <b>Решение принято</b></p>
<b>По вопросу № 7 повестки дня РЕШИЛИ</b>
<p>Утвердить единовременный тариф за вывоз строительного мусора при заселении:                      -квартира-студия и однокомнатная квартира 1000 руб.                      -двухкомнатная 1400 руб.                      -трехкомнатная 1800 руб.                      «ЗА» - 98,1 %; «Против» -нет; «Воздержался» - 1,9%  <b>Решение принято</b></p>
<b>По вопросу № 8 повестки дня РЕШИЛИ</b>

Утвердить единовременный тариф на установку домофонной системы без учета установки дверей и без подключения квартир к основной магистрали  
квартиры 1-199 - 303 рубля  
квартиры 200-418 - 283 рубля  
квартиры 419-619 - 308 рублей  
«ЗА» - 98,1 %; «Против» -нет; «Воздержался» - 1,9%  
Решение принято


**По вопросу № 9 повестки дня РЕШИЛИ**

Определить место хранения документов собрания – у инициатора общего собрания.


«ЗА» - 100 %; «Против» -0%; «Воздержался» - 0%  
Решение принято

Количество голосов собственников, решения которых были признаны недействительными - нет


Члены счетной комиссии:

Собственник кв.№568  ,Ф.И.О. Круглов Сергей Игоревич  
(подпись)

Собственник кв.№79  ,Ф.И.О. Коваленко Елена Васильевна  
(подпись)

Собственник кв.№35  ,Ф.И.О. Радке Наталья Григорьевна  
(подпись)

Инициатор общего собрания:

Собственник кв.№568  ,Ф.И.О. Круглов Сергей Игоревич  
(подпись)