

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 66/2 по ул. Фадеева г. Новосибирска

г. Новосибирск

«26» октября 2017г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения очного голосования: 06.10.2017 г. с 12.00 до 14.00 по адресу Фадеева, д.66/2, подъезд № 1.

Дата проведения заочного голосования: с 06.10.2017 г. 14.00 по 24.10.2017 г. 14.00.

Решения собственников, оформленные в письменной форме передавались по адресу: м-н Горский, 64
Инициатор собрания: собственник жилых помещений № 4, 429 ООО «Компания «Сибирь-Развитие», в лице
Генерального директора Д.В.Червова (ОГРН 1035401944852, ИНН 5405262589).

Председательствующий на общем собрании: Червов Д.В.

Секретарь общего собрания: Калимбет В.Э.

Лица, проводившие подсчет голосов:

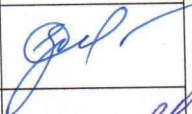

-Червов Д.В.

- Калимбет В.Э.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (одного) собственника (приложение № 1).

Сведения о юридических лицах, приглашенных на общее собрание:

№ п/п	Наименование юридического лица	ОГРН	Ф.И.О. представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Занина С.В.	Устав	Презентация управляющей компании	
2.	ООО «КЖЭК «Горский»	1055404048039	Ивашук М.А.	Доверенность № 12 от 18.01.2016 г.	презентация тарифов на текущее содержание МКД	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12714,30 кв.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании на общем собрании приняло участие 351 собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 9417,4 квадратных метров.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 12714,30 квадратных метров.

Повестка дня общего собрания:

1. Наделить инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» наделение инициатора общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.

Решили (постановили):

«за» -7588,6 м.кв. – 80,58 %

«против» - 102,1-1,08%

«воздержался» – 1726,7- 18,34 %

Решение принято.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Решили (постановили):

«за» - 7986,7 м.кв.-84,81 %

«против» - 216,00 м.кв. – 2,29%

«воздержался» – 1214,7 м.кв.-12,9%

Решение принято.

3. Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» выбор управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский».

Решили (постановили):

«за» - 7926,1 м.кв. - 84,16 %

«против» - 284,9 м.кв.-3,03%

«воздержался» – 1206,4 м.кв. – 12,81%

Решение принято.

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 - 2020 гг.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 - 2019 гг.

Решили (постановили):

«за» - 7756,8 м.кв. – 82,37%

«против» - 277,6 м.кв. - 2,95%

«воздержался» - 1383,00 м.кв. – 14,69%

Решение принято.

5. Утвердить размер платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. – 2018 г. - 35 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» утверждение размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. – 2018 г. - 35 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

Решили (постановили):

«за» - 6694,9 м.кв. – 71,09%

«против» - 707,2 м.кв. - 7,51%

«воздержался» - 2015,3 м.кв. - 21,4%

Решение принято.

6. Утвердить размер платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2019 г. – 36,75 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» утверждение размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2019 г. – 36,75 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

Решили (постановили):

«за» - 5373,8 м.кв. – 57,06%

«против» - 1307,2 м.кв. – 13,88%

«воздержался» - 2706,6 м.кв. – 28,74%

Решение принято.

7. Утвердить размер платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2020 г. – 38,59 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» утверждение размера платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного дома на 2020 г. – 38,59 руб. с 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.

Решили (постановили):

«за» - 5205,4 м.кв. – 55,27%

«против» - 1443,7 м.к.в – 15,33%

«воздержался» -2750,0 м.кв. – 29,2%

Решение принято.

8. Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вывоз крупногабаритного (строительного) мусора при заселении и ремонте квартир.

Для квартиры-студии и однокомнатной - 700 руб.,

Для двухкомнатной квартиры-студии -1200 руб.,

Для трехкомнатной квартиры -1800 руб.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» утверждение размера единовременной платы (тариф) за вывоз крупногабаритного (строительного) мусора при заселении и ремонте квартир.

Для квартиры-студии и однокомнатной - 700 руб.,

Для двухкомнатной квартиры-студии -1200 руб.,

Для трехкомнатной квартиры -1800 руб.

Решили (постановили):

«за» - 6050,60 м.кв. – 64,25%

«против» - 1368,6 м.кв.-14,53%

«воздержался» - 1939,1 м.кв. – 20,59%

Решение принято.

9. Утвердить размер единовременной платы (тариф) за вынос и вывоз крупногабаритного, строительного и бытового мусора с пожарных балконов и из мест общего пользования в размере 1000 руб. за 1 куб.м. Объемы определять на основании актов, подписанных не менее чем двумя собственниками помещений МКД. С последующим единовременным начислением собственникам квартир, указанных в акте выполненных работ.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы утвердить размер единовременной платы (тариф) за вынос и вывоз крупногабаритного, строительного и бытового мусора с пожарных балконов и из мест общего пользования в размере 1000 руб. за 1 куб.м. Объемы определять на основании актов, подписанных не менее чем двумя собственниками помещений МКД. С последующим единовременным начислением собственникам квартир, указанных в акте выполненных работ.

Решили (постановили):

«за» - 4725,1 м.кв.- 50,17%

«против» - 1726,4 м.кв. – 18,33%

«воздержался» - 2947,8 м.кв. – 31,3%

Решение принято.

10. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% суммы договора – на содержание общего имущества многоквартирного дома

Решили (постановили):

«за» - 8488,0 м.кв. -90,13 %

«против» - 669,7 м.кв. – 7,11%

«воздержался» - 237,6 м.кв.-2,52 %

Решение принято.

11. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

Решили (постановили):

«за» - 8062,6 м.кв.- 85,61 %

«против» - 98,2 м.кв. – 1,04 %

«воздержался» - 1256,6 м.кв. – 13,34 %

Решение принято.

12. Ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» ознакомление с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

Решили (постановили):

«за» - 8326,8 м.кв. – 88,42 %

«против» - 66,00 м.кв. – 0,7 %

«воздержался» - 997,2 м.к.в – 10,59%

Решение принято.

13. Ввести услугу консьержа в подъездах с оплатой за данную услугу в размере 26,65 руб. с 1 м.кв. ежемесячно.

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы ввести услугу консьержа в подъездах с оплатой за данную услугу в размере 26,65 руб. с 1 м.кв. ежемесячно.

Решили (постановили):

«за» - 2659,8 м.кв. -28,24 %

«против» - 4367,9 м.к.в – 46,38%

«воздержался» - 2380,5 м.кв – 25,28 %

Решение принято.

14. Утвердить исключение использования мусоропровода, путем «заваривания» мусороприемных камер (люков мусоропровода).

Слушали: Червова Д.В.

Предложено: проголосовать «за» то, чтобы исключить использование мусоропровода, путем «заваривания» мусороприемных камер (люков мусоропровода).

Решили (постановили):

«за» - 6660,2 м.кв. – 70,72 %

«против» - 1224 м.кв. – 13%

«воздержался» - 1515,0 м.кв. – 16,09%

Решение принято.

15. Утвердить техническое обслуживание системы «Видеоконтроль» с тарифом _____ руб.кв.м. ежемесячно.
Слушали: Червова Д.В.
Предложено: проголосовать «за» техническое обслуживание системы «Видеоконтроль» с тарифом _____ руб.кв.м. ежемесячно.
Решили (постановили):
«за» - 4983,7 м.кв. – 52,92 %
«против» - 1481,9 м.кв. – 15,74%
«воздержался» - 2915,6 м.кв. – 30,96 %
Решение принято.
16. Принять решение об оплате электроэнергии парка по прибору учета, находящемуся на территории парка; воды на полив по приборам учета, установленным на поливочниках всеми собственниками пропорционально их доле в общей площади.
Слушали: Червова Д.В.
Предложено: проголосовать «за» принятие решения об оплате электроэнергии парка по прибору учета, находящемуся на территории парка; воды на полив по приборам учета, установленным на поливочниках всеми собственниками пропорционально их доле в общей площади.
Решили (постановили):
«за» - 6250,4 м.кв.- 66,37%
«против» - 808,5 м.кв. – 8,59 %
«воздержался» - 2358,5 м.кв. – 25,04 %
Решение принято.
17. Принять решение о том, чтобы рекламные вывески (постеры) для офисных помещений располагались на едином стенде, находящемся на территории дома. За использование для рекламных вывесок конструктивных элементов дома предусмотрен штраф в размере 3000 руб. (Разрешено использовать для информационной рекламы растяжки на перилах, окнах или входных дверях в офис).
Слушали: Червова Д.В.
Предложено: проголосовать «за» принятие решения о том, чтобы рекламные вывески (постеры) для офисных помещений располагались на едином стенде, находящемся на территории дома. За использование для рекламных вывесок конструктивных элементов дома предусмотрен штраф в размере 3000 руб. (Разрешено использовать для информационной рекламы растяжки на перилах, окнах или входных дверях в офис).
Решили (постановили):
«за» - 7336,7 м.кв. – 77,91 %
«против» - 444,3 м.кв. – 4,72%
«воздержался» - 1590,1 м.кв. – 16,88%
Решение принято.
18. Стоимость оплаты стенда составляет 2000 руб. единоразово с каждого офисного помещения.
Слушали: Червова Д.В.
Предложено: проголосовать «за» то, чтобы стоимость оплаты стенда составляла 2000 руб. единоразово с каждого офисного помещения.
Решили (постановили):
«за» - 6238,7 м.кв. – 66,25 %
«против» - 674,7 м.кв. – 7,16 %
«воздержался» - 2481,9 м.кв. – 26,35 %
Решение принято.
19. Определить место хранения документов собрания – у инициатора. Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет. Бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.
Слушали: Червова Д.В.

Предложено: Определить место хранения документов собрания – у инициатора. Период хранения: протокол общего собрания – не менее 5 лет. Бланки голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

Решили (постановили):

«за» - 7740,2 м.кв. – 82,19 %

«против» - 205,2 м.кв. – 2,18 %

«воздержался» - 1472 м.кв. – 15,63 %

Решение принято.

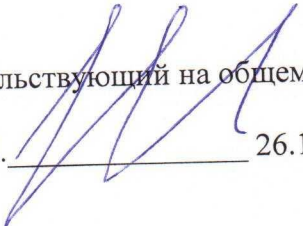
Кворум собрания имеется и составляет - 74,07 %.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе.
- Приложение № 2 Договор управления многоквартирным домом на 14 листах.
- Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
- Приложение № 5 Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 8 листах.
- Приложение № 6 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 8 листах.

-
Подписи:

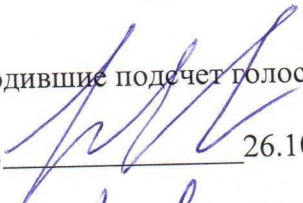
Председательствующий на общем собрании:


Червов Д.В.  26.10.2017 г.

Секретарь общего собрания:

Калимбет В.Э.  26.10.2017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Червов Д.В.  26.10.2017 г.

Калимбет В.Э.  26.10.2017 г.