

Протокол № 1/2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск
ул. Фадеева, д. 66/5, проводимого в заочной форме

« 29 » ноября 2018 г.
(дата составления протокола)

Решения собственников принимались до 10 час. 00 мин. « 25 » ноября 2018 г.

по адресу: г. Новосибирск, ул. Горский м-н, д. 64, офис 2 или ул. Фадеева, д. 66/4 офис управляющей компании

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Коммерческая
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

жилищно-эксплуатационная компания «Горский» (ООО «КЖЭК «Горский, ИНН 5404245904)
№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – заочная.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1000 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 18 930,60 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 18 826,2 кв.м.

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц, – 104,40 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 0.

В голосовании приняли участие:

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 528,9 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего приняло участие в голосовании собственников (представителей собственников), обладающих 52,9% голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания – Директор ООО «КЖЭК «Горский» Занина Светлана Викторовна, секретарь собрания: экономист Иващук Мария Александровна, счетная комиссия: специалист по работе с общественностью Калимбет Виктория Эдуардовна.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (АО «СИБЭКО»).
3. Определение даты заключения прямого договора на отопление и горячее водоснабжение с АО «СИБЭКО»: 01 января 2019 года.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г. Новосибирска «Горводоканал»).
5. Определение даты заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал»: 01 января 2019 года.

6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Новосибирскэнергосбыт»).
7. Определение даты заключения прямого договора на электроснабжение с ОАО «Новосибирскэнергосбыт»: 01 января 2019 года.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 января 2019 года.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания – Директор ООО «КЖЭК «Горский» Занина Светлана Викторовна, счетная комиссия: экономист Иващук Мария Александровна, специалист по работе с общественностью Калимбет Виктория Эдуардовна.

Голосовали:

за 80,51%, против 12,83%, воздержались 6,66%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Занину Светлану Викторовну

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Иващук Марию Александровну

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве один человек в составе:

Калимбет Виктория Эдуардовна

(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (АО «СИБЭКО»).

Голосование: за 80,60%, против 13,67%, воздержались 5,73%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (АО «СИБЭКО»).

3. По третьему вопросу повестки дня:

Определение даты заключения прямого договора на отопление и горячее водоснабжение с АО «СИБЭКО»: 01 января 2019 года.

Голосование: за 79,40%, против 13,48%, воздержались 7,12%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Определить дату заключения прямого договора на отопление и горячее водоснабжение с АО «СИБЭКО»: 01 января 2019 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г. Новосибирска «Горводоканал»).

Голосование: за 79,28%, против 13,12%, воздержались 7,59%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией (МУП г. Новосибирска «Горводоканал»).

5. По пятому вопросу повестки дня:

Определение даты заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал»: 01 января 2019 года.

Голосование: за 78,25%, против 13,37%, воздержались 8,37%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Определить дату заключения прямого договора на водоотведение и холодное водоснабжение с МУП г. Новосибирска «Горводоканал»: 01 января 2019 года.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Новосибирскэнергосбыт»).

Голосование: за 78,61%, против 13,37%, воздержались 7,82%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Новосибирскэнергосбыт»).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Определение даты заключения прямого договора на электроснабжение с ОАО «Новосибирскэнергосбыт»: 01 января 2019 года.

Голосование: за 78,25%, против 13,37%, воздержались 8,37%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Определить дату заключения прямого договора на электроснабжение с ОАО «Новосибирскэнергосбыт»: 01 января 2019 года.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосование: за 74,86%, против 14,61%, воздержались 10,34%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 января 2019 года.

Голосование: за 74,99%, против 14,61%, воздержались 10,40%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 января 2019 года.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на двух листах.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 66 по улице Фадеева принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования на шести листах.

Председатель общего собрания _____



С.В. Запина /

Секретарь общего собрания _____

М.А. Иващук /

Члены счетной комиссии: _____

В.Э. Калимбет /