

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 19 по ул. Березовая г. Новосибирска

г. Новосибирск

«25» декабря 2014г.

Инициатор общего собрания собственников жилья в многоквартирном жилом доме: собственник квартиры № 119 – Кадачигов Юрий Александрович
Общая площадь помещений многоквартирного дома: 12625,5 кв.м.
Форма проведения собрания: заочное голосование
Дата начала голосования: "01" ноября 2014 г.
Дата окончания приема решений собственников: "24" декабря 2014г.
Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома: 1000
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 520
Кворум имеется (52%) Общее собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на повестку дня данного общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015г.
2. Утверждение размера платы за жилое помещение – 23 руб. 91 копеек на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.
3. Утверждение размера платы за текущий ремонт – 0 руб. 50 копеек на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц.
4. Утверждение тарифа за обслуживание противопожарной автоматики (ППА) на 2015г.
5. Утвердить тариф за вывоз снега на 2015г.-11 руб. 98 коп. на 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) единовременно.
6. Определение порядок изменения размера платы за жилое помещение (текущее содержание), текущий ремонт, обслуживание противопожарной автоматики посредством надления управляющей организации ООО «КЖЭК «Горский» правом производить ежегодно изменение тарифа на вышеуказанные услуги в соответствии с п. 3.3. договора управления МКД на уровень инфляции.

По вопросам повестки собрания собственников принято решение:

1 вопрос:

Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015г.

ЗА 88 % голосов; ПРОТИВ – 6% голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2 вопрос:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2015г. – 23 руб. 91 коп. на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц

ЗА- 73% голосов; ПРОТИВ – 15% голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3 вопрос:

Утвердить размер платы за текущий ремонт на 2015г.– 0 руб. 50 копеек на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц

ЗА- 63% голосов; ПРОТИВ – 21% голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4 вопрос

Утвердить тарифа за обслуживание системы противопожарной автоматики (ППА) на 2015г. в размере 3 руб. 35 коп. на 1 кв.м. помещения Собственника (или нанимателя) в месяц

ЗА- 67% голосов; ПРОТИВ – 25% голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5 вопрос

Утвердить тариф за вывоз снега на 2015г.-11 руб. 98 коп. на 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) одновременно

ЗА- 80% голосов; ПРОТИВ – 10% голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6 вопрос

Определить порядок изменения размера платы за жилое помещение (текущее содержание), текущий ремонт, обслуживание противопожарной автоматики - наделить управляющую организацию ООО «КЖЭК «Горский» правом производить ежегодно изменение тарифа в соответствии с п. 3.3. договора управления МКД на уровень инфляции.

ЗА- 75% голосов; ПРОТИВ – 10% голосов; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Количество голосов собственников, решения которых были признаны недействительными - нет
Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 119 –
Кадачигов Юрий Александрович _____