

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Березовая, д. 13,  
проведенного в форме **очно - заочного голосования**

г. Новосибирск

05 октября 2018 г.

Место проведения: *г. Новосибирск, ул. Березовая, д. 13*

Инициаторы проведения собрания:

Введенский Кирилл Сергеевич, кв. 192  
Томилов Андрей Сергеевич, кв. 115  
Батищева Екатерина Александровна, кв.52  
Бауэр Алина Геннадьевна, кв.201  
Кудашова Валентина Николаевна, кв. 248.

Дата размещения сообщения о проведении собрания *27 августа 2018 г.*

## **Очная часть:**

состоялась 12 сентября 2018 года в 19 ч. 00 мин. во дворе около 2-го подъезда по адресу  
г.Новосибирск, ул.Березовая, д. 13

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Новотелеком» Конюхов Александр Борисович, цель - предложение по размещению системы видеонаблюдения в доме и на придомовой территории.

В очной части приняло участие 40 собственников, составляющих 1215,557 голосов (7,44 % от общего количества голосов в доме).

## **Заочная часть:**

Дата начала заочного голосования *12 сентября 2018 г.*

Дата окончания приема решений собственников помещений *30 сентября 2018 г.*

Место сдачи бланков решений и подсчета голосов: *г. Новосибирск, ул. Березовая, д. 13, кв. 192*

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 16335,3 м<sup>2</sup>, в том числе:

Общая площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам: 14437,6 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих собственникам: 442,8 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых и нежилых помещений в федеральной собственности: 1450,3 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 16335,3 голосов. Один голос равняется одному квадратному метру площади помещения.

Приняло участие в голосовании 394 собственников, количество голосов 11609,75 (71,07 % от общего числа голосов в доме). Кворум имеется, собрание правомочно.

Место для ознакомления с документами: *ул. Березовая, д. 13, кв. 192.*

## **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1) Выбрать Председателем общего собрания Введенского Кирилла Сергеевича кв.192, секретарем собрания Симсюкова Альберта Николаевича кв.27 и наделить их правом подсчета голосов и подписи Протоколов собраний и выписок из них.

2) Избрать счетную комиссию (лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников) в составе: Томилова Андрея Сергеевича, Батищевой Екатерины Александровны, Бауэр Алины Геннадьевны, Кудашовой Валентины Николаевны, председателя счетной комиссии Введенского Кирилла Сергеевича.

3) Избрать членами Совета многоквартирного дома по ул. Березовая, д. 13:

- Томилова Андрея Сергеевича, кв.115
- Батищеву Екатерину Александровна, кв.52
- Бауэр Алину Геннадьевну, кв.201
- Введенского Кирилла Сергеевича, кв. 192
- Кудашову Валентину Николаевну, кв. 248.

4) Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателем Введенского Кирилла Сергеевича кв 192.

5) Утвердить срок полномочий Председателя и членов Совета многоквартирного дома на 3 года.

6) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о текущем содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями распоряжаться денежными средствами, собранными по статьям «текущий ремонт», «дополнительные доходы».

8) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, заявлять в управляющую компанию и другие организации о проведении работ по текущему ремонту общей собственности многоквартирного дома, подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом и содержанием многоквартирного дома.

9) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объёмы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

10) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о пользовании общим имуществом собственников в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования, а также на определение стоимости аренды общего имущества собственников в многоквартирном доме.

11) Наделить председателя Совета многоквартирного дома и Совет многоквартирного дома полномочиями, указанными в ст.161.1 ЖК РФ, а так же полномочиями на принятие решений по всем возникающим вопросам управления и содержания многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Березовая 13, указанными в части 5 ст.161.1 ЖК РФ.

12) Утвердить и поручить ООО «Новотелеком» бесплатную установку видеокамер в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Березовая, д. 13 по варианту №3 «Аренда оборудования», предложенного ООО «Новотелеком» из расчета: лифтовые камеры с разрешением 1280x720 - 6 шт, уличные камеры с разрешением 1920x1080 - 4 шт, подъездные камеры с разрешением 1280x720 - 3 шт **с взиманием абонентской платы 10 800 руб. в месяц за дом (0.68 руб. с кв.метра) и дополнительно произвести установку следующего оборудования без взимания абонентской платы и без оплаты установки:** домофонные камеры - 6 шт, уличные камеры с разрешением 1920x1080 - 3 шт, подъездные камеры с разрешением 1280x720 - 3 шт.

13) Наделить полномочиями ООО «КЖЭК Горский» на заключение договора на оказание услуг с ООО «Новотелеком», согласованного с Советом многоквартирного дома и проведение взаиморасчетов за оказанные услуги.

14) Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников средствами размещения объявлений на информационных стендах подъездов.

15) Определить местом хранения документации и Протоколов общих собраний, выписок из них по адресу: г. Новосибирск, ул. Березовая, д. 13, кв. 192.

#### Итоги голосования:

#### По первому вопросу повестки дня:

Выбрать Председателем общего собрания Введенского Кирилла Сергеевича кв.192, секретарем собрания Симсюкова Альберта Николаевича кв.27 и наделить их правом подсчета голосов и подписи Протоколов собраний и выписок из них.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11483,23 голосов (98,91 %); Против - 0 голосов (0 %); Воздержался – 126.52 голосов (1,09 %).

Проголосовало **За** – 70,30 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По второму вопросу повестки дня:**

Избрать счетную комиссию (лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников) в составе: Томилова Андрея Сергеевича, Батищевой Екатерины Александровны, Бауэр Алины Геннадьевны, Кудашовой Валентины Николаевны, председателя счетной комиссии Введенского Кирилла Сергеевича.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11447,63 голосов (98,6 %); Против – 35,6 голосов (0,31 %); Воздержался – 126,52 голосов (1,09 %).

Проголосовало **За** – 70,08 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Избрать членами Совета многоквартирного дома по ул. Березовая, д. 13:

- Томилова Андрея Сергеевича, кв.115
- Батищеву Екатерину Александровна, кв.52
- Бауэр Алину Геннадьевну, кв.201
- Введенского Кирилла Сергеевича, кв. 192
- Кудашову Валентину Николаевну, кв. 248.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11393,28 голосов (98,14 %); Против – 35,6 голосов (0,31 %); Воздержался – 180,87 голосов (1,56 %).

Проголосовало **За** – 69,75 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателем Введенского Кирилла Сергеевича кв 192.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11478,8 голосов (98,87 %); Против – 17,7 голосов (0,15 %); Воздержался – 113,25 голосов (0,98 %).

Проголосовало **За** – 70,27 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Утвердить срок полномочий Председателя и членов Совета многоквартирного дома на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11244,35 голосов (96,85 %); Против – 98,05 голосов (0,84 %); Воздержался – 267,35 голосов (2,3 %).

Проголосовало **За** – 68,83 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о текущем содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11325,91 голосов (97,56 %); Против – 161,2 голосов (1,39 %); Воздержался – 122,65 голосов (1,06 %).

Проголосовало **За** – 69,33 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями распоряжаться денежными средствами, собранными по статьям «текущий ремонт», «дополнительные доходы».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11131,01 голосов (95,588 %); Против – 355,45 голосов (3,06 %); Воздержался – 123,3 голосов (1,06 %).

Проголосовало **За** – 68,14 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, заявлять в управляющую компанию и другие организации о проведении работ по текущему ремонту общей собственности многоквартирного дома, подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом и содержанием многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11317,76 голосов (97,48 %); Против – 214,7 голосов (1,85 %); Воздержался – 77,3 голосов (0,67 %).

Проголосовало **За** – 69,28 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По девятому вопросу повестки дня:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объёмы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11441,86 голосов (98,55 %); Против – 107,7 голосов (0,93 %); Воздержался – 60,2 голосов (0,52 %).

Проголосовало **За** – 70,04 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По десятому вопросу повестки дня:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о пользовании общим имуществом собственников в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования, а также на определение стоимости аренды общего имущества собственников в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11122,78 голосов (95,81 %); Против – 283,58 голосов (2,44 %); Воздержался – 203,4 голосов (1,75 %).

Проголосовало **За** – 68,09 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Наделить председателя Совета многоквартирного дома и Совет многоквартирного дома полномочиями, указанными в ст.161.1 ЖК РФ, а так же полномочиями на принятие решений по всем возникающим вопросам управления и содержания многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Березовая 13, указанными в части 5 ст.161.1 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11168,03 голосов (96,2 %); Против – 152,6 голосов (1,31 %); Воздержался – 289,12 голосов (2,49 %).

Проголосовало **За** – 68,37 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Утвердить и поручить ООО «Новотелеком» бесплатную установку видеокамер в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Березовая, д. 13 по варианту №3 «Аренда оборудования», предложенного ООО «Новотелеком» из расчета: лифтовые камеры с разрешением 1280x720 - 6 шт, уличные камеры с разрешением 1920x1080 - 4 шт, подъездные камеры с разрешением 1280x720 - 3 шт **с взиманием абонентской платы 10 800 руб. в месяц за дом (0.68 руб. с кв.метра) и дополнительно произвести установку следующего оборудования без взимания абонентской платы и без оплаты установки:** домофонные камеры - 6 шт, уличные камеры с разрешением 1920x1080 - 3 шт, подъездные камеры с разрешением 1280x720 - 3 шт.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11226,75 голосов (96,7 %); Против – 227,49 голосов (1,96 %); Воздержался – 130,9 голосов (1,13 %).

Проголосовало **За** – 68,73 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Наделить полномочиями ООО «КЖЭК Горский» на заключение договора на оказание услуг с ООО «Новотелеком», согласованного с Советом многоквартирного дома и проведение взаиморасчетов за оказанные услуги.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11341,67 голосов (97,69 %); Против – 173,09 голосов (1,49 %); Воздержался - 95 голосов (0,82 %).

Проголосовало **За** – 69,43 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников средствами размещения объявлений на информационных стендах подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11522,356 голосов (99,25 %); Против – 63,6 голосов (0,55 %); Воздержался – 23,6 голосов (0,2 %).

Проголосовало **За** – 70,54 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

Определить местом хранения документации и Протоколов общих собраний, выписок из них по адресу: г.Новосибирск, ул. Березовая, д. 13, кв. 192.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 11497,06 голосов (99,03 %); Против – 17,7 голосов (0,15 %); Воздержался - 95 голосов (0,82 %).

Проголосовало **За** – 69,95 % голосов собственников помещений, решение **принято**.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 24,6 по двенадцатому вопросу (0,21 % голосов собственников принявших участие в голосовании).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах.
4. Лист регистрации собрания собственников помещений МКД на 3 листах.
5. Бланки решения собственников по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме заочного голосования на 395 листах.


Председатель собрания  Вверенский К. С.

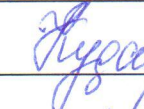
Секретарь собрания  Симяков А. Н.


Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

 Байяр Б. И.

 Демина К. С.

 Юревич М. С.

 Куряев В. Ф.

 Батникова Е. А.

 Ташев А. С.