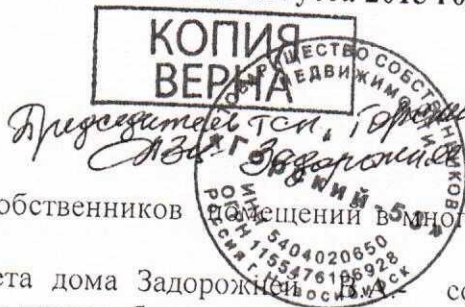


**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 53**  
**микрорайон Горский, проведенного в форме заочного голосования в период**  
**с 26 мая по 25 августа 2015 года**

«26» августа 2015 года

**КОПИЯ  
 ВЕРНА**



г. Новосибирск

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме прошло по инициативе: *Задорожной Веры Аркадьевны* председателя Совета дома Задорожной Веры Аркадьевны, собственника жилого помещения №140 (свидетельство о праве собственности № 54-АБ 437389 от 05.10.2004г.)

Дата начала приёма решений собственников помещений: 9-00 «26» мая 2015 года.  
 Дата окончания приёма решений собственников помещений: 22-00 «25»августа 2015 года.  
 Дата и место подсчета голосов - 26.09.2015г. м/район Горский, 53, кв.140.

Уведомление собственников помещений о проведении общего собрания производилось путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках подъездов на площадках первых этажей.

Место передачи решений собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании: помещение кв.140, Задорожной Вере Аркадьевне, тел. 8 923 186-81-27.

На 22- 00 25.08.2015г. поступило 229 Решений собственников помещений.

При рассмотрении Решений собственников установлено:

1. Из общего количества решений собственников 3(три) признано недействительными: два решения по квартире №289 - заполнены ненадлежащими лицами, не являющимися собственниками; одно решение по квартире №110 - не подписано собственником, не указан документ, подтверждающий право собственности, не указана дата голосования.
2. В Решении собственника квартиры № 4 положительное голосование «за» по вопросу № 7 не учитывать при подсчете голосов, поскольку оно противоречит голосованию данного собственника «воздержался» по вопросам №№ 3,4,5,6,8 повестки дня общего собрания.

Таким образом, в голосовании приняло участие 226 решений собственников помещений многоквартирного дома.

Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией – 25106,60 м<sup>2</sup>, за исключением площадей мест общего пользования.

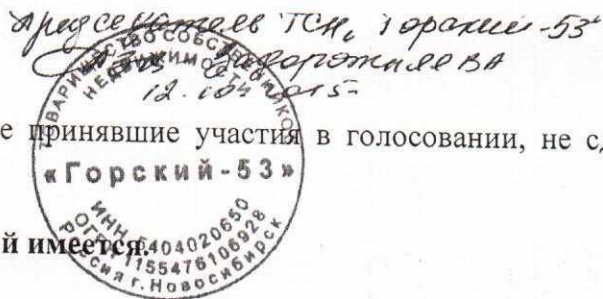
**Сведения о лицах, проголосовавших на общем собрании:**

№ п./п.	№ кв./помещения	Ф.И.О. собственников жилых и не-жилых помещений	Площадь во владении (кв. м)	доля в общей площади (%)	Свидетельство о гос. регистрации права (серия, №)
Жилые помещения					
1	1	Сосновская Раиса Игнатьевна	122,80	0,49	54-АВ 528811 от 17.02.2005г.
2	2	Агеева Наталия Леонидовна	92,40	0,37	54-54-11/030/2006-

210	304	Законный представитель Андреевой Алены Ярославовны - Андреева Ирина Сергеевна	10,01	0,4	АЖ 067248 от 06.05.2015
211	305	Законный представитель Синицкого Ярослава Валерьевича - Синицкая Мира Алексеевна			54 АД 780701 от 24.08.2012
212	311	Попова Светлана Алексеевна	44,1	0,18	54АЕ 229606 от 05.11.2013
213	312	Малахов Игорь Викторович	43,37	0,17	54 АБ 431353 от 27.09.2004
214	312	Малахова Максим Игоревич	43,37	0,17	54 АБ 431354 от 27.09.2004
215	312	Малахова Анна Игоревна	43,36	0,17	54 АБ 431355 от 27.09.2004
Нежилые помещения					
216	оф 1	Зайцева Ольга Дмитриевна	216,6	0,86	54-АД 312492 от 20.04.2011
217	оф 1-1	Зайцева Ольга Дмитриевна	143,3	0,57	54-АД 312491 от 20.04.2011
218	оф 8 этаж 1 литер XIII цокольный этаж литер XIII	Штабная Тамара Семеновна	252,5	1,00	54 АД 468249 от 30.09.2011 54 АД 468250 от 30.09.2011
219	оф 9 1-18 1-б цоколь 1,2,5-11 цоколь итого	Сысоев Александр Вадимович	188,5  57,7 103,9  350,1	    1,39	54АЕ 660127 от 24.11.2014 54АЕ 660128 от 24.11.2014 54АЕ 660129 от 24.11.2014
220	оф 10 помещение №1-12	Барков Максим Георгиевич	131,6	0,52	54 АГ 188094 от 30.10.2007
221	оф 11	Флерова Альбина Николаевна	149,4	0,60	54-АВ 533784 от 05.03.2005
222	Оф 12 1-17 1-7  итого	Кушнарев Дмитрий Николаевич	151,5  71,2  222,7	   0,89	54-АБ 463652 от 02.12.2004 54 -АБ 463651 от 02.12.2004
223	офис 13	ОАО «Ростелеком»	107,8	0,43	54АЕ 289531 от 18.12.2013
224	Офис 14	Мамасыдыков Бахтияр Сайбжакович	134,3	0,53	54 АГ 426369 от 01.10.2008
225	Оф 15 1-17	Хуртина Марина Валерьевна	194,8	0,78	54 АВ 760724 от 19.05.2006
226	офис 15/1 1-9	Хуртина Марина Валерьевна	100,4	0,4	54 АВ 760725 от 19.05.2006

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, принявших участие в заочном голосовании – 15367,45 м<sup>2</sup>, что составляет 61,21% от общей площади помещений многоквартирного дома и 61,21 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (1 м<sup>2</sup> - 1 голос)  
Оставшиеся собственники помещений, не принявшие участия в голосовании, не сдали решения о заочном голосовании.

КОПИЯ  
ВЕРНА



11

Оставшиеся собственники помещений, не принявшие участия в голосовании, не сдали решения о заочном голосовании.

**Кворум для принятия решений имеется.**

**Решения, принятые собственниками помещений, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня собрания:**

Вопрос 1. Выборы председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола общего собрания:  
избрать председателем общего собрания: Задорожную Веру Аркадьевну - собственника помещения №140; секретарем Полянскую Наталию Петровну - собственника помещения № 117; наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола общего собрания.

«За» проголосовало — 14 596,5 голосов, что составило 94,98% от числа голосовавших, или 58,14% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» — 432,4 голосов, что составило 2,81% от числа голосовавших;

«Воздержался» — 338,55 голосов, что составило 2,2% от числа голосовавших.

**По первому вопросу большинством голосов принято решение:**

**Избрать председателем общего собрания: Задорожную Веру Аркадьевну - собственника помещения №140;  
секретарем: Полянскую Наталию Петровну - собственника помещения № 117;  
наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола общего собрания.**

Вопрос 2. Утверждение порядка подсчета голосов:

установить, что количество голосов каждого собственника определяется из расчета, что 1 голос собственника соответствует 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, находящегося у него в собственности или владении.

«За» проголосовало — 14 633,5 голосов, что составило 95,22% от числа голосовавших или 58,29% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» — 432,4 голосов, что составило 2,81% от числа голосовавших;

«Воздержался» — 301,55 голосов, что составило 1,96% от числа голосовавших.

**По второму вопросу большинством голосов принято решение:**

**установить, что количество голосов каждого собственника определяется из расчета, что 1 голос собственника соответствует 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, находящегося у него в собственности или владении.**

Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом №53 м/район Горский в форме «управление товариществом собственников недвижимости - ТСН».

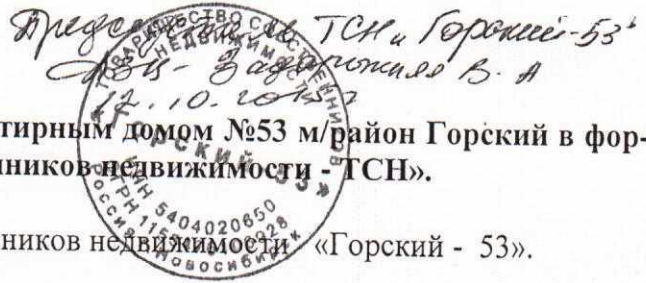
«За» проголосовало — 13 602,05 голосов, что составило 88,51% от числа голосовавших или 54,18% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» — 1 184,8 голосов, что составило 7,71% от числа

«Воздержался» — 580,6 голосов, что составило 3,78%.

**По третьему вопросу большинством голосов принято решение:**

КОПИЯ  
ВЕРНА



Выбрать способ управления многоквартирным домом №53 м/район Горский в форме «управление товариществом собственников недвижимости - ТСН».

Вопрос 4. Создание товарищества собственников недвижимости «Горский - 53».

«За» проголосовало — 13 602,05 голосов, что составило 88,51% от числа голосовавших или 54,18% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» — 1 184,8 голосов, что составило 7,71% от числа голосовавших;

«Воздержался» — 580,6 голосов, что составило 3,78% от числа голосовавших.

**По четвертому вопросу большинством голосов принято решение:  
Создать товарищество собственников недвижимости «Горский - 53».**

Вопрос 5. Избрание правления товарищества собственников недвижимости «Горский - 53» в составе:

- Воробьева Ольга Петровна - собственник квартиры № 57;
- Шевцова Людмила Ивановна - собственник квартиры № 54;
- Задорожная Вера Аркадьевна - собственник квартира №140;
- Ларионов Анатолий Михайлович - собственник квартиры № 150;
- Крикун Игорь Васильевич - собственник квартиры № 169;
- Хуртина Виктория Васильевна - собственник квартиры № 260;
- Козырева Наталья Рудольфовна - собственник квартиры №267;
- Болотина Галина Адольфовна – собственник квартиры № 303;
- Кушнарев Дмитрий Николаевич-собственник нежилого помещения офис 12

«За» проголосовало — 13 602,05 голосов, что составило 88,51% от числа голосовавших или 54,18% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» — 1 184,8 голосов, что составило 7,71% от числа голосовавших;

«Воздержался» — 580,6 голосов, что составило 3,78% от числа голосовавших.

**По пятому вопросу большинством голосов принято решение:  
Избрать правление товарищества собственников недвижимости «Горский - 53» в составе:**

- Воробьева Ольга Петровна - собственник квартиры № 57;
- Шевцова Людмила Ивановна - собственник квартиры № 54;
- Задорожная Вера Аркадьевна - собственник квартира №140;
- Ларионов Анатолий Михайлович - собственник квартиры № 150;
- Крикун Игорь Васильевич - собственник квартиры № 169;
- Хуртина Виктория Васильевна - собственник квартиры № 260;
- Козырева Наталья Рудольфовна - собственник квартиры №267;
- Болотина Галина Адольфовна – собственник квартиры № 303;
- Кушнарев Дмитрий Николаевич-собственник нежилого помещения офис 12.

Вопрос 6. Избрание ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости «Горский - 53» в составе:

- Полянская Наталия Петровна собственник квартиры № 117;
- Бессонова Наталья Владимировна собственник квартиры № 149;
- Кирыанова Галина Евгеньевна собственник квартиры № 205.

«За» проголосовало — 13 602,05 голосов, что составило 88,51% от числа голосовавших или 54,18 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» — 1 184,8 голосов, что составило 7,71% от числа голосовавших;  
 «Воздержался» — 580,6 голосов, что составило 3,78% от числа голосовавших.

**По шестому вопросу большинством голосов принято решение:**  
**Избрать ревизионную комиссию товарищества собственников недвижимости «Горский - 53» в составе:**

**Полянская Наталия Петровна собственник квартиры № 117;**  
**Бессонова Наталья Владимировна собственник квартиры № 149;**  
**Кириянова Галина Евгеньевна собственник квартиры № 205.**

Вопрос 7. Избрание председателем правления товарищества собственников недвижимости «Горский - 53» Задорожную Веру Аркадьевну – собственника помещения №140

«За» проголосовало — 13 565,05 голосов, что составило 88,27% от числа голосовавших или 54,03% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» — 1 184,8 голосов, что составило 7,71% от числа голосовавших;  
 «Воздержался» — 523,8 голосов, что составило 3,41% от числа голосовавших.

**По седьмому вопросу большинством голосов принято решение:**  
**Избрать председателем правления товарищества собственников недвижимости «Горский - 53» Задорожную Веру Аркадьевну – собственника помещения №140**

Вопрос 8. Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости «Горский - 53».

«За» проголосовало — 13 492,15 голосов, что составило 87,8% от числа голосовавших или 53,74% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» — 1 184,8 голосов, что составило 7,71% от числа голосовавших;  
 «Воздержался» — 690,5 голосов, что составило 4,49% от числа голосовавших.

**По восьмому вопросу большинством голосов принято решение:**  
**Утвердить Устав товарищества собственников недвижимости «Горский - 53».**

Вопрос 9. Утверждение порядка вступления в товарищество собственников недвижимости «Горский - 53»:

считать положительное голосование по вопросу создания товарищества собственников недвижимости «Горский - 53» заявлением о вступлении в члены ТСН «Горский - 53».

«За» проголосовало — 13 602,05 голосов, что составило 88,51% от числа голосовавших или 54,18% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» — 1 184,8 голосов, что составило 7,71% от числа голосовавших;  
 «Воздержался» — 580,6 голосов, что составило 3,78% от числа голосовавших.

**По девятому вопросу большинством голосов принято решение:**  
**Считать положительное голосование по вопросу создания товарищества собственников недвижимости «Горский - 53» заявлением о вступлении в члены ТСН «Горский - 53»**

Вопрос 10. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский».

КОПИЯ  
 ВЕРНА



*Председатель ТСН «Горский-53»*  
*В.А. Задорожная* 12.10.2015г

«За» проголосовало — 13 552,25 голосов, что составило 88,19 % от числа голосовавших или 53,98% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» — 1 184,8 голосов, что составило 7,71% от числа голосовавших;

«Воздержался» — 630,4 голосов, что составило 4,1% от числа голосовавших.

**По десятому вопросу большинством голосов принято решение:**  
 Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский».

Вопрос 11. Утверждение Задорожной Веры Аркадьевны - собственника помещения №140 уполномоченным лицом от собственников МКД для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органов местного самоуправления о принятом на общем собрании решении о расторжении договора управления с ООО «КЖЭК «Горский» и дальнейшей регистрации учредительных документов по созданию товарищества собственников недвижимости «Горский - 53»

«За» проголосовало — 13 602,05 голосов, что составило 88,51% от числа голосовавших или 54,18% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» — 1 184,8 голосов, что составило 7,71% от числа голосовавших;

«Воздержался» — 580,6 голосов, что составило 3,78% от числа голосовавших.

**По одиннадцатому вопросу большинством голосов принято решение:**  
 Утвердить Задорожную Веру Аркадьевну - собственника помещения №140 уполномоченным лицом от собственников МКД для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органов местного самоуправления о принятом на общем собрании решении о расторжении договора управления с ООО «КЖЭК «Горский» и утвердить Задорожную Веру Аркадьевну - собственника помещения №140 уполномоченным лицом от собственников МКД для дальнейшей регистрации учредительных документов по созданию товарищества собственников недвижимости «Горский - 53».

Вопрос 12. Утверждение размера платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 17,77 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup> помещения, согласно прилагаемому Перечню работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (пп.1-15) на период в течение одного календарного года с момента выбора способа управления МКД товариществом собственников недвижимости «Горский 53»

«За» проголосовало — 13 371,39 голосов, что составило 87,01% от числа голосовавших или 53,26% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» — 1 109,91 голосов, что составило 7,22% от числа голосовавших;

«Воздержался» — 886,15 голосов, что составило 5,77% от числа голосовавших.

**По двенадцатому вопросу большинством голосов принято решение:**  
 Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 17,77 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup> помещения, согласно прилагаемому Перечню работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (пп.1-15) на период в течение одного календарного года с момента выбора способа управления МКД товариществом собственников недвижимости «Горский - 53»

КОПИЯ  
 ВЕРНА

Председатель ТСН:  
 С.З.С. - Задорожная В.А.  
 12.10.2015 г.



Вопрос 13. Утверждение размера платы за капитальный ремонт крыши (1300,00 тыс.руб.), фасада (после пожара-250,00 тыс.руб.) в размере 11,00 руб. за 1 м<sup>2</sup> помещения в течение 6 месяцев, согласно прилагаемому Перечню работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (п.16).

«За» проголосовало — 8 102,42 голосов, что составило 52,72% от числа голосовавших или 32,27% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» — 4 545,27 голосов, что составило 29,58% от числа голосовавших;

«Воздержался» — 2 719,77 голосов, что составило 17,7% от числа голосовавших.

**По тринадцатому вопросу большинством голосов принято решение:**

Не утверждать размер платы за капитальный ремонт крыши (1300,00 тыс. руб.), фасада (после пожара-250,00 тыс. руб.) в размере 11,00 руб. за 1 м<sup>2</sup> помещения в течение 6 месяцев, согласно прилагаемому Перечню работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (п.16) на основании пунктов 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ (решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Вопрос 14. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг (отопление, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение) ресурсоснабжающим организациям в форме прямых расчетов: транзитом с расчетного счета товарищества собственников недвижимости на расчетные счета РСО

«За» проголосовало — 13 157,15 голосов, что составило 85,62% от числа голосовавших или 52,41 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» — 1 123,65 голосов, что составило 7,31% от числа голосовавших;

«Воздержался» — 1 086,65 голосов, что составило 7,07% от числа голосовавших.

**По четырнадцатому вопросу большинством голосов принято решение:**

Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг (отопление, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение) ресурсоснабжающим организациям в форме прямых расчетов: транзитом с расчетного счета товарищества собственников недвижимости на расчетные счета РСО.

Вопрос 15. Поручение правлению товарищества собственников недвижимости «Горский - 53» заключение договоров на использование общего имущества МКД.

«За» проголосовало — 13 630,0 голосов, что составило 88,69% от числа голосовавших или 54,29% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» — 983,95 голосов, что составило 6,4% от числа голосовавших;

«Воздержался» — 753,5 голосов, что составило 4,9% от числа голосовавших.

**По пятнадцатому вопросу большинством голосов принято решение:**

Не поручать правлению товарищества собственников недвижимости «Горский-53» заключение договоров на использование общего имущества МКД согласно пунктам 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ (решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

КОПИЯ  
ВЕРНА

«Горский-53»

Председатель Т.С.Задорожний

11.10.2015

Вопрос 16. Утверждение размера платы рекламораспространителей, провайдеров:  
 - за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок, независимо от размера и площади конструкций с взиманием ежемесячной платы за 1 м<sup>2</sup> в размере базового тарифа 336,00 руб. и действующих коэффициентов;  
 - за размещение оборудования связи и прочего оборудования в размере 2000 руб. в месяц.

«За» проголосовало — 13 800,6 голосов, что составило 89,8% от числа голосовавших или 54,97% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» — 1 003,7 голосов, что составило 6,53% от числа голосовавших;

«Воздержался» — 563,15 голосов, что составило 3,66% от числа голосовавших.

**По шестнадцатому вопросу большинством голосов принято решение:**  
**Утвердить размеры платы рекламораспространителей, провайдеров:**  
 - за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок, независимо от размера и площади конструкций с взиманием ежемесячной платы за 1 м<sup>2</sup> в размере базового тарифа 336,00 руб. и действующих коэффициентов;  
 - за размещение оборудования связи и прочего оборудования в размере 2000 руб. в месяц.

Вопрос 17. Утверждение места хранения документов общих собраний собственников, иных документов, связанных с деятельностью ТСН «Горский - 53» по адресу: Горский микрорайон, дом 53 в помещении Совета дома (вход в подвал слева от студии «Пляж»).

«За» проголосовало — 13 761,4 голосов, что составило 89,55% от числа голосовавших или 54,81% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» — 999,65 голосов, что составило 6,5% от числа голосовавших;

«Воздержался» — 606,4 голосов, что составило 3,95% от числа голосовавших.

**По семнадцатому вопросу большинством голосов принято решение:**  
**Утвердить место хранения документов общих собраний собственников, иных документов, связанных с деятельностью ТСН «Горский - 53» по адресу: Горский микрорайон, дом 53 в помещении Совета дома (вход в подвал слева от студии «Пляж»).**

Вопрос 18. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, принимаемых решениях путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках подъездов на площадках первых этажей.

«За» проголосовало — 14 406,1 голосов, что составило 93,74% от числа голосовавших или 57,38% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«Против» — 659,8 голосов, что составило 4,29% от числа голосовавших;

«Воздержался» — 301,55 голосов, что составило 1,96% от числа голосовавших.

**По восемнадцатому вопросу большинством голосов принято решение:**  
**Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, принимаемых решениях путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках подъездов на площадках первых этажей.**

КОПИЯ  
ВЕРНА

Председатель ТСН «Горский - 53»  
 А.И. Задорин  
 12.10.2014





КОПИЯ  
ВЕРНА

Председатель ТСН Горский №53  
А.В. Захаров  
18.10.



Решения, принятые собственниками помещений, в итоге голосования по каждому вопросу Приложения №1 к Решению собственника МКД №53 м/р. Горский по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования, проводимом в период с 26.05.2015 по 25.08.2015г. (п. 12, п.13):

На 22-00 25.08.2015г. поступило 223 Приложения №1 к Решению собственника МКД №53 м/р. Горский. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, принявших участие в заочном голосовании – 14 896,55 м<sup>2</sup> (1 м<sup>2</sup> – 1 голос), что составляет 59,33% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оставшиеся собственники помещений, не принявшие участия в голосовании, не сдали решения о заочном голосовании.

**Кворум для принятия решений имеется.**

№ п/п	Вопросы повестки дня собрания	Размер платы за 1 м <sup>2</sup> площади помещения в месяц (руб.)	ИТОГИ подсчета голосов						Результат
			за		против		воздержался		
			м <sup>2</sup>	% от голосовавших м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	% от голосовавших м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	% от голосовавших м <sup>2</sup>	
1.	Содержание, техническое обслуживание общего имущества дома	4,94	13652,29	91,65	475,21	3,19	769,05	5,16	решение принято
1.1.	Техническое обслуживание и мелкий ремонт конструктивных элементов здания	2,07	13652,29	91,65	475,21	3,19	769,05	5,16	решение принято
2.	Техническое обслуживание и мелкий ремонт инженерного оборудования	1,84	13608,19	91,35	475,21	3,19	813,15	5,46	решение принято
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,03	13608,19	91,35	475,21	3,19	813,15	5,46	решение принято
	Уборка лестничных клеток, кабин лифтов	1,17	13652,29	91,65	475,21	3,19	769,05	5,16	решение принято
	Уборка придомовой территории, относящейся к общему имуществу МКД	2,59	13652,29	91,65	475,21	3,19	769,05	5,16	решение принято

	Механизированная уборка придомовой территории, относящейся к общему имуществу МКД в холодный период	0,02	13652,29	91,65	475,21	3,19	769,05	5,16	решение принято
5.	Автоуслуги по вывозу снега	0,91	13652,29	91,65	475,21	3,19	769,05	5,16	решение принято
6.	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	1,00	13608,19	91,35	475,21	3,19	813,15	5,46	решение принято
7.	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	1,41	13608,19	91,35	475,21	3,19	813,15	5,46	решение принято
8.	Дератизация чердачных и подвальных помещений Дезинсекция чердачных и подвальных помещений	0,08	13608,19	91,35	475,21	3,19	813,15	5,46	решение принято
9.	Обслуживание лифтов	1,87	13652,29	91,65	475,21	3,19	769,05	5,16	решение принято
10.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,19	13652,29	91,65	475,21	3,19	769,05	5,16	решение принято
11.	Техническое обслуживание ИТП	0,23	13652,29	91,65	475,21	3,19	769,05	5,16	решение принято
12.	Обслуживание противопожарной автоматики	0,51	13652,29	91,65	475,21	3,19	769,05	5,16	решение принято
13.	Управление многоквартирным домом	2,85	13608,19	91,35	475,21	3,19	813,15	5,46	решение принято
14.	Текущий ремонт общего имущества (конструктивных элементов здания и инженерного оборудования) по результатам комиссионных сезонных обследований технического состояния МКД №53 м/р. Горский в соответствии с решением Правления, согласно представленным дефектным ведомостям и сметам. (Оплата из средств за использование общего имущества дома)		13354,88	90,36	521,22	3,53	904,25	6,12	решение принято

КОПИЯ  
ВЕРНА

Председатель ТСЖ «Горский-53»  
А.И. Захаров



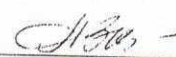
16.	Капитальный ремонт	11,00	8479,62	56,92	3542,47	23,78	2874,47	19,30	11	решение принято
16.1.	Капитальный ремонт кровли 3 и 4 подъездов	9,22	8704,92	58,44	3476,67	23,34	2714,97	18,23		решение принято
16.2.	Капитальный ремонт фасада после пожара	1,78	8118,12	54,50	3915,87	26,29	2862,57	19,22		решение принято

Реестр собственников помещений многоквартирного дома, проголосовавших за создание ТСН «Горский - 53» на 16 (шестнадцати) листах, являющийся неотъемлемой частью Протокола общего собрания многоквартирного дома № 53, микрорайон Горский, проведенного в форме заочного голосования в период с 26 мая по 25 августа 2015 года, прилагается (Приложение №1).

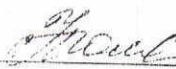
Приложение:

Приложение №1- Реестр собственников помещений многоквартирного дома, проголосовавших за создание ТСН «Горский - 53» - на 16-ти (шестнадцати) листах.

Председатель общего собрания  
Задорожная Вера Аркадьевна - собственник жилого помещения №140

  
\_\_\_\_\_

Секретарь  
Полянская Наталия Петровна - собственник жилого помещения № 117

  
\_\_\_\_\_

Инициатор проведения собрания:  
Задорожная Вера Аркадьевна -  
собственник жилого помещения № 140 (свидетельство о праве собственности № 54-АБ  
437389 от 05.10.2004г.)

  
\_\_\_\_\_

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Председатель ТСН «Горский - 53»  
Задорожная Вера Аркадьевна  
г. Новосибирск



Федеральная налоговая служба

Форма № 51003

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении  
юридического лица

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ГОРСКИЙ-53"**

*полное наименование юридического лица*

внесена запись о создании юридического лица

"01" октября 2015 года  
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 5 5 4 7 6 1 0 6 9 2 8

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области**

*наименование регистрирующего органа*

"02" октября 2015 года  
(число) (месяц прописью) (год)

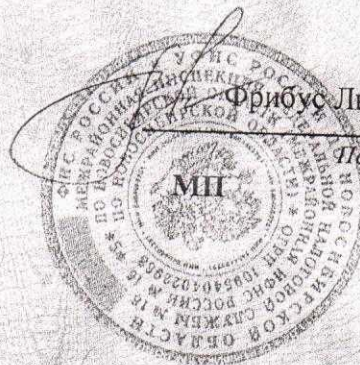
Заместитель начальника  
отдела

**Фрибус Людмила Александровна**

*Подпись, Фамилия, инициалы*

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

*Председатель товарищества собственников недвижимости «Горский-53»*  
*Азов - Екатерина И. В.*  
*12.10.2015*  
**«ГОРСКИЙ-53»**  
ИНН 5404020650  
ОГРН 1155476108928  
Россия г. Новосибирск



серия 54 №005038661

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ГОРСКИЙ-53"**

*(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)*

ОГРН 

1	1	5	5	4	7	6	1	0	6	9	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с  
Налоговым кодексом Российской Федерации **01.10.2015**  
*(число, месяц, год)*

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой  
службы по Ленинскому району г. Новосибирска**

5	4	0	4
---	---	---	---

*(наименование налогового органа и его код)*

и ей присвоен  
ИНН/КПП 

5	4	0	4	0	2	0	6	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 / 

5	4	0	4	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника правовой отдела № 2  
Межрайонной инспекции Федеральной налоговой  
службы № 16 по Новосибирской области

Л. А. Фрибус

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

*Зам. Задорожная В. И.*  
*14.10.2015 г.*  
**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ГОРСКИЙ-53"**  
ОГРН 1155476106928  
РОССИЯ, Г. НОВОСИБИРСК



серия 54 №005038662