

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 326-21**

г. Новосибирск
года

11 августа 2021

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Юнусов Вадим Вакипович, рассмотрев материалы по делу № 08-04-027/2881-1 от 26.07.2021 об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в отношении юридического лица – ООО «КЖЭК «Горский» ИНН 5404245904, юридический адрес: 630032, г. Новосибирск, мкр. Горский, д. 64, кв. 2, с участием представителя юридического лица ООО «КЖЭК «Горский» Кришталь Ю.С., по доверенности от 22.07.2021,

УСТАНОВИЛ:

ООО «КЖЭК «Горский» является ответственным за управление многоквартирным домом по адресу г. Новосибирск, мкр. Горский, д. 61, на основании договора по лицензии от 27.04.2015 № 054-000059, Приказа ГЖИ НСО от 27.04.2015 № 70/10.

При проведении внеплановой документарной проверки в период с 06.07.2021 по 19.07.2021 (акт № 08-02-027/2881 от 19.07.2021) установлено следующее:

- Согласно анализу протокола № 4 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 61, ул. м/р. Горский, г. Новосибирск, проведенного по форме очно-заочного голосования, от 28.01.2020, принято решение по второму вопросу повестки дня утвердить тариф по текущему содержанию общего имущества в размере 17,55 руб. на кв.м. на 2020-2021 год, оплату на текущий ремонт 0,77 руб. на кв.м. на 2020-2021 год.

К проверке также представлен протокол № 6 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 61, ул. м/р. Горский, г. Новосибирск, проведенного по форме очно-заочного голосования, от 24.01.2021. По седьмому вопросу повестки дня не принято решение по утверждению тарифа по текущему содержанию общего имущества в размере 21,16 руб. на кв.м. на 2021 год, оплату на текущий ремонт 0,92 руб. на кв.м. на 2021 год.

В пояснительной записке ООО «КЖЭК «Горский» сообщает, что изменение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 61 по ул. Горский м-н с 01.01.2020 произведено на основании пункта 2 протокола общего собрания № 4 от 28.01.2020.

С 01.01.2020 изменения произведено на основании п. 158 ЖК РФ и на основании постановления мэрии г. Новосибирска № 2951 от 30.09.2020 (пункт 8 приложения к постановлению): если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (пункт 7 протокола общего собрания собственников № 6 от 24.01.2021), такой размер устанавливается органом местного самоуправления с учетом методических рекомендаций, утвержденных федеральным органом исполнительной власти,

осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Таким образом, согласно пункту 8 постановления мэрии г. Новосибирска № 2951 от 30.09.2020, размер платы за содержание жилого помещения в данном МКД составляет 23,70 руб. на кв.м.

Согласно анализу платежных документов с января 2020 года по апрель 2021 года по квартире 14 многоквартирного дома №61 по ул. Горский м-н в г. Новосибирске, начисления производились по тарифу по текущему содержанию общего имущества в размере 17,55 руб. на кв.м., а с мая 2021 года – 23,70 руб. на кв.м.

Исходя из анализа представленных протоколов общих собраний, пояснительной записке, установлено, что со стороны ООО «КЖЭК «Горский» имеются нарушения п. 31 Правил № 491, так как тариф по текущему содержанию общего имущества в размере 17,55 руб. на кв.м. на 2020-2021 год, утверждённый протоколом № 4 от 28.01.2020 был принят. В дальнейшем данный тариф был проигнорирован при установлении тарифа в мае 2021 года, согласно пункту 8 постановления мэрии г. Новосибирска № 2951 от 30.09.2020, размер платы за содержание жилого помещения в данном МКД составляет 23,70 руб. на кв.м., что является нарушением пункта 31 Правил содержания № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки, заслушаны лица, участвующие при рассмотрении дела.

Исследовав материалы дела, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, приходит к следующему.

Как следует из материалов дела, ООО «КЖЭК «Горский», в нарушение пункта 31 Правил содержания № 491, производило начисление размера платы за содержание жилого помещения в данном МКД, согласно пункту 8 постановления мэрии г. Новосибирска № 2951 от 30.09.2020, в размере 23,70 руб. за кв.м. в мае 2021 года.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 155 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Согласно ч. 1 ст. 4.5 КоАП РФ, постановление по делу об административном правонарушении, в том числе предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, не может быть вынесено по истечении двух месяцев со дня совершения административного правонарушения.

Срок давности привлечения к ответственности исчисляется по общим правилам исчисления сроков - со дня, следующего за днем совершения административного правонарушения (за днем обнаружения правонарушения). В случае совершения административного правонарушения, выразившегося в форме бездействия, срок привлечения к административной ответственности исчисляется со дня, следующего за последним днем периода, предоставленного для исполнения соответствующей обязанности.

Следовательно, срок привлечения юридического лица к административной ответственности за данное нарушение, то есть за начисление размера платы за содержание жилого помещения в данном МКД, согласно пункту 8 постановления мэрии г. Новосибирска № 2951 от 30.09.2020, в размере 23,70 руб. за кв.м. в мае 2021 года исчисляется с 01.06.2021.

При этом, сроки давности привлечения ООО «КЖЭК «Горский» к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, за начисление размера платы за содержание жилого помещения в данном МКД, согласно пункту 8 постановления мэрии г.

Новосибирска № 2951 от 30.09.2020, в размере 23,70 руб. за кв.м. в мае 2021 года истекли 01.08.2021.

Согласно п. 6 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ, производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению в случае истечения сроков давности привлечения к административной ответственности.

Таким образом, производство по делу об административном правонарушении, за начисление размера платы за содержание жилого помещения в данном МКД, согласно пункту 8 постановления мэрии г. Новосибирска № 2951 от 30.09.2020, в размере 23,70 руб. за кв.м. в мае 2021 года, подлежит прекращению.

На основании изложенного, и руководствуясь статьями 24.5, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении юридического лица - ООО «КЖЭК «Горский» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, прекратить ввиду истечения сроков давности привлечения к административной ответственности.

Постановление может быть обжаловано в суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.ст. 30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника государственной
жилищной инспекции Новосибирской области -
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Новосибирской области**



В.В. Юнусов