

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 172-21**

г. Новосибирск

12 мая 2021 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области - заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Полежаев В.В., рассмотрев материалы по делу № 08-04-017/1187-1 от 23.04.2021 об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в отношении юридического лица – ООО «КЖЭК Горский» ИНН 5404245904, юридический адрес: 630032, г. Новосибирск, мкр. Горский д. 64, кв. 2, с участием представителей по доверенности от 11.05.2021 Иванкова Никиты Олеговича, Нестеровой Марины Анатольевны,

УСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо - ООО «КЖЭК Горский» является ответственным за управление многоквартирным домом № 66/4 по улице Фадеева в городе Новосибирске (далее – МКД № 66/4), на основании договора управления, лицензии от 27.04.2015 № 054-000059, Приказа ГЖИ НСО от 27.04.2015 № 70/10.

При проведении внеплановой документарной проверки в период с 06.04.2021 по 21.04.2021 (акт № 08-02-017/1187 от 21.04.2021) установлено следующее:

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее- ЖК РФ) по договору управления многоквартирным домом (далее - МКД) одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в МКД) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению МКД, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность.

Согласно положений ч. 3 ст. 162 ЖК РФ определены существенные условия договора управления МКД, в том числе в договоре управления МКД должен быть указан перечень работ и (или) услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация, утвержденный и согласованный с собственниками данного МКД.

В соответствии с ч. 7 ст. 156 ЖК РФ и п. 17 Правил содержания общего имущества в МКД и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491), размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный

кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 46 – 48 ЖК РФ. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В материалах административного дела имеется копия договора управления МКД № 66/4 от 05.05.2015, согласно положений п. 4.3 которого установлено, что плата за содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, за услуги и работы по управлению МКД подлежат ежегодному перерасчету на величину прогнозного индекса дефлятора Минэкономразвития Российской Федерации, в том случае если размер платы не будет изменен решением общего собрания собственников или в случае отсутствия утвержденного на общем собрании собственников решения об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома на текущий год. Вместе с тем положениями п. 4.3. договора управления МКД № 66/4 порядок (процедура) установления и начисления (дата, период, основания и т.д.) не определен.

Также при анализе размещенной информации в системе ГИС ЖКХ при проведении проверки установлено, что в системе ГИС ЖКХ размещена копия договора управления МКД, между управляющей организацией и собственником помещения (без подписи собственников). Иных договоров управления, подписанных собственниками МКД № 66/4 в системе ГИС ЖКХ не размещено.

Следовательно, на основании положений ч. 7 ст. 156 ЖК РФ решение об изменении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, за услуги и работы по управлению МКД, в том числе на величину прогнозного индекса дефлятора Минэкономразвития Российской Федерации, должно быть принято на общем собрании собственников помещений МКД № 66/4.

Кроме того, наличие в договоре управления МКД условия об увеличении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не лишает собственников помещений МКД, согласно положений ч. 7 ст. 156 ЖК РФ, права утвердить размер платы за содержание жилых помещений на последующий период с учетом предложений управляющей организации.

На основании положений п. 31 Правил № 491, п. 5 Правил осуществления деятельности по управлению МКД, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416) управляющая организация обязана представить собственникам помещений в таком доме, для утверждения предложение о размере платы за содержание жилого помещения в МКД, для целей принятия решения по вопросу об определении размера платы за содержание жилого помещения в МКД.

При этом, документы, свидетельствующие о направлении в адрес собственников помещений МКД № 66/4 предложений об изменении размера платы по управлению МКД и содержанию общего имущества в МКД, в том числе обоснований данного изменения, в материалах дела отсутствуют.

При проведении проверки установлено, что собственниками, согласно протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 66/4 от 05.05.2015 № б/н, проведенного в форме заочного голосования, принято решение об утверждении договора управления МКД № 66/4 с ООО «КЖЭК «Горский», в том числе Приложения 1 - перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного МКД, а также утвержден размер платы за текущее содержание общего имущества МКД, на период с 01.01.2015 по 31.12.2016, в размере 24 руб. 92 коп. с 1 кв. м. помещения собственника (нанимателя) в месяц, в том числе утвержден тариф по статье «Автоуслуги по вывозу снега (с последующей корректировкой за отчетный период, не реже одного раза в три года) и механизированная уборка дворовой

территории» в размере 52 коп. с 1 кв. м. помещения в месяц, с установленной периодичностью за фактически вывезенный объем.

Однако в нарушении положений ч. 7 ст. 156 ЖК РФ в материалах дела отсутствует протоколы общего собрания собственников МКД № 66/4 об увеличении размера платы по управлению домом и содержанию общего имущества МКД № 66/4 по ул. Фадеева на величину прогнозного индекса дефлятора Минэкономразвития Российской Федерации.

Следовательно, ООО «КЖЭК «Горский» начисление размера платы по управлению и содержанию общего имущества МКД № 66/4 по ул. Фадеева собственникам помещений данного МКД должно производить на основании тарифа, утвержденного протоколом от 05.05.2015 № б/н перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 66/4.

Согласно ч. 8.1 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» (далее – Федеральный закон от 29.12.2014 № 458-ФЗ), при первоначальном включении в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в МКД, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов исключается из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начинает оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами. Для такого изменения размера платы за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в МКД. Управляющая организация в срок не позднее десяти дней до дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами обязана известить собственников помещений в МКД об изменении размера платы за содержание жилого помещения и по их требованию представить подтверждающие данный факт документы, в том числе документы, обосновывающие расчет этого размера платы.

Таким образом, принятие собственниками помещений в МКД решения об исключении стоимости услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов из размера платы за содержание жилого помещения не требуется.

Следовательно, с 01.01.2019 года ООО «КЖЭК «Горский» должно производить начисление размера платы по управлению и содержанию общего имущества собственникам МКД № 66/4 по ул. Фадеева в размере 23 руб. 72 коп., на основании протокола от 05.05.2015 № б/н (исключив из тарифа размер платы за 1 кв. м. помещения в месяц: по статье «Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов» в размере 61 коп.; по статье «Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов» в размере 59 коп.).

В период с января 2021 по март 2021 года, в нарушение ч. 7 ст. 156 ЖК РФ, п. 31 Правил № 491, ООО КЖЭК «Горский» собственнику (пользователю) жилого помещения № 211 произвело начисление размера платы по статье «Текущее содержание» свыше тарифа, принятого протоколом от 05.05.2015 № б/н, в размере 24 руб. 64 коп.

На основании положений п. 9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее - Правила № 290), сведения об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, отражаются в актах, составляемых по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, и являются составной частью технической документации МКД.

В соответствии с п. 8 Правил № 416, п. 17 Правил № 491, и п. 2 ч. 3 ст. 162 ЖК РФ перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, утвержденный на общем собрании собственников помещений в МКД и включаемый в договор управления, должен содержать периодичность, график и сроки оказания услуг, выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Следовательно, сроки оформления актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД должны определяться соответственно фактическим срокам выполнения работ, услуг, указанным в перечне работ, услуг, включенном в договор управления.

Оформление акта выполненных работ, оказанных услуг должно производиться по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр (далее – Приказ № 761/пр), согласно положений, предусмотренных Правилами № 290, в соответствии с ч. 1.2 ст. 161 ЖК РФ.

В материалах административного дела имеются акты выполненных работ по механизированной уборке и вывозу снега на придомовых территориях МКД по ул. Фадеева, находящихся под управлением данной управляющей организации от 04.01.2018, 16.01.2018, 17.01.2018, 18.01.2018, 19.01.2018, 30.01.2018, 07.02.2018, 13.02.2018, 16.02.2018, 03.03.2018, 03.04.2018, 07.11.2018, 09.11.2018, 12.11.2018, 04.11.2018, 13.11.2018, 16.11.2018, 19.11.2018, 23.11.2018, 27.11.2018, 26.11.2018, 27.11.2018, 30.11.2018, 07.12.2018, 10.12.2018, 11.12.2018, 12.12.2018, 14.12.2018, 15.01.2019, 17.01.2019, 05.03.2019, 01.04.2019, 21.11.2019, 12.12.2019, 17.12.2019, 23.12.2019, 27.12.2019, 30.12.2019, 13.01.2020, 16.01.2020, 21.01.2020, 25.01.2020, 27.01.2020, 31.01.2020, 15.02.2020, 22.02.2020, 25.02.2020, 27.02.2020, 29.02.2020, 12.03.2020, 19.03.2020, 13.04.2020, 20.12.2020, 22.12.2020, 26.12.2020, 24.12.2020, 29.12.2020, однако акты выполненных работ по МКД № 66/4 по форме, утвержденной Приказ № 761/пр, подписанные собственником помещения МКД № 66/4, в том числе с указанием объемов выполненных работ по механизированной уборке и вывозу снега на придомовой территории МКД № 66/4 отсутствуют.

ООО КЖЭК «Горский» в ходе проверки представлена пояснительная записка, согласно которой МКД № 66/2, 66/3, 66/4, 66/5, 66/8, 66/9 по ул. Фадеева, г. Новосибирска, находятся на одном земельном участке с кадастровым номером 54:35:041225:32, с общей площадью равной 70289 кв. м. (подтвержденной выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости).

При этом иных документов, подтверждающих площадь придомовой территории МКД № 66/4 по ул. Фадеева, ООО КЖЭК «Горский» к проверке представлено не было, в том числе предложений управляющей организации собственникам и протоколов общих собраний собственников помещения МКД № 66/4 по ул. Фадеева о принятии решения о межевании придомовой территории данного МКД.

Согласно представленных письменных пояснений ООО КЖЭК «Горский» по МКД № 66/4 по ул. Фадеева произвело расчет затрат по механизированной уборке, вывозу снега путем деления суммарных затрат по всем МКД по ул. Фадеева, находящихся под управлением данной управляющей организации из расчета площади земельного участка МКД № 66/4 по ул. Фадеева методом простой пропорции, скорректированы относительно схемы общеплощадочных работ (плана благоустройства, представленного застройщиком), с дальнейшим вычитанием площади застройки МКД.

Проверкой установлено, что ООО КЖЭК «Горский» собственнику (пользователю) жилого помещения № 211 в марте 2021 года по статье «Текущее содержание» произвело перерасчет в сторону увеличения в размере 936 руб. 60 коп. («Уборка и вывоз снега 2018-2020»), без принятия

общим собранием собственников помещений МКД № 66/4 по ул. Фадеева решения о дополнительном начислении расходов за работы по уборке и вывозу снега за 2018, 2019, 2020 год, что является нарушением ч. 7 ст. 156 ЖК РФ, п. 31 Правил № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки, заслушаны лица, участвующие при рассмотрении дела.

Представители ООО «КЖЭК Горский» Иванков Н. О., Нестерова М. А. при рассмотрении дела об административном правонарушении с выявленными нарушениями не согласились, сообщили, что поддерживают изложенные в письменном возражении пояснения. Вместе с тем, поясняют, что, учитывая факт большого количества поступивших жалоб, ООО «КЖЭК Горский» посчитало необходимым сделать перерасчет.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение № 1110), лицензионными требованиями к лицензиату помимо требований, предусмотренных пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), являются следующие требования:

- а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ;
- б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;
- в) соблюдение требований, предусмотренных частью 3.1 статьи 45 ЖК РФ;
- г) соблюдение требований, предусмотренных частью 7 статьи 162 и частью 6 статьи 198 ЖК РФ.

В силу части 2.3 статьи 161 ЖК РФ, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно части 2 статьи 162 ЖК РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Учитывая, что исполнение обязательных норм (стандартов, правил), предусмотренных статьей 154 главы 14, статьей 156, статьей 37 главы 6, статьей 39 главы 6 ЖК РФ, и условий договора управления непосредственно относится к соблюдению требований части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, их несоблюдение лицензиатом (должностными лицами лицензиата) в силу требований подпункта «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного

постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 является нарушением лицензионных требований.

Срок давности привлечения к ответственности исчисляется по общим правилам исчисления сроков - со дня, следующего за днем совершения административного правонарушения (за днем обнаружения правонарушения). В случае совершения административного правонарушения, выразившегося в форме бездействия, срок привлечения к административной ответственности исчисляется со дня, следующего за последним днем периода, предоставленного для исполнения соответствующей обязанности.

В соответствии с п. 66 Правил № 354, плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья или кооператива (при предоставлении коммунальных услуг товариществом или кооперативом) не установлен иной срок представления платежных документов.

Таким образом, датой совершения административного правонарушения, будет являться первое число месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, т.к. нарушения выявлены за период с января 2021 года по март 2021 года, то датами правонарушения будут являться 01.02.2021, 01.03.2021, 01.04.2021.

В связи с чем, срок давности привлечения ООО «КЖЭК Горский» к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, выявленного за период с 01.02.2021 по 01.03.2021 истек.

За административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, совершённое 01.04.2021 (начисления платы по статье «текущее содержание» за март 2021 года) срок давности к административной ответственности не истек.

В соответствии с ч. 1 ст. 4.1.1 КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных ч. 2 ст. 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных ч. 2 настоящей статьи.

Частью 2 ст. 3.4 КоАП РФ определено, что предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Таким образом, условиями применения правила ст. 4.1.1 КоАП РФ является: 1) наличие в деле достоверных доказательств того, что привлеченное к ответственности лицо является субъектом малого и среднего предпринимательства; 2) правонарушение совершено им впервые; 3) вследствие совершения правонарушения не был причинен вред и не создана угроза причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации,

безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также отсутствует имущественный ущерб; 4) правонарушение выявлено в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля; 5) назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II КоАП РФ.

Согласно ч. 1 ст. 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ) сведения о юридических лицах и об индивидуальных предпринимателях, отвечающих условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, вносятся в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Исследовав данные, содержащиеся в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (<https://rmsp.nalog.ru>), было установлено, что ООО «КЖЭК Горский» включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства под категорией «малое предприятие».

Совершенное ООО «КЖЭК Горский» правонарушение выявлено в ходе государственного контроля (надзора). Санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ наказание в виде предупреждения не предусмотрено. Статья 14.1.3 КоАП РФ не названа в числе статей, по которым ст. 4.1.1 КоАП РФ не применяется.

В материалах дела не имеется доказательств того, что ООО «КЖЭК Горский» ранее привлекалось к административной ответственности за совершение аналогичного правонарушения, иного из материалов дела не следует. Отсутствуют доказательства причинения вреда, наличия угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Административное наказание в виде предупреждения в рассматриваемом случае согласуется с его предупредительными целями (ст. 3.1 КоАП РФ), соответствует принципам законности, справедливости, неотвратимости и целесообразности юридической ответственности.

Должностное лицо принимает во внимание характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства совершения административного правонарушения, отсутствие сведений о привлечении к административной ответственности, и считает возможным применить положения ст. 4.1.1 КоАП РФ заменив административное наказание в виде административного штрафа на предупреждение.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение должностного лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

В соответствии с п. 7 ст. 26.1 КоАП РФ по делу об административном правонарушении выяснению подлежат причины и условия совершения административного правонарушения.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, при изучении материалов дела причины и условия совершения административного правонарушения установлены не были.

Руководствуясь ст.ст. 4.1.1, 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении юридического лица – ООО «КЖЭК Горский», производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, в части начисления платы по статье «текущее содержание» свыше утвержденного тарифа, совершенного в

период с 01.02.2021 по 01.03.2021, прекратить за истечением сроков давности привлечения к административной ответственности, в соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ.

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, в части начисления платы по статье «текущее содержание» свыше утвержденного тарифа, совершенного 01.04.2021 привлечь юридическое лицо ООО «КЖЭК Горский» к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде предупреждения.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (статьи 30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника государственной
жилищной инспекции Новосибирской области –
заместитель главного государственного жилищного
инспектора Новосибирской области**



Полежаев В. В.

Дата выдачи постановления « _____ » _____ 2021 г.

Постановление вступило в силу « _____ » _____ 2021 г. юрист Лаврова Н. В.

С постановлением ознакомлен(а) _____
(Подпись) (Ф.И.О.)