

ПРОТОКОЛ 1/21

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **дом 10, Новосибирская область, пос. Голубой залив, Сибирский мкр**, проводимого в очно-заочной форме.

«09» августа 2021 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания: ООО «КЖЭК «Горский».

Собрание проводилось с 01.07.2021 г. по 30.07.2021 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 01.07.2021 г. в 16⁰⁰ около 1 подъезда дома №10 Новосибирская область, пос. Голубой залив, Сибирский мкр.

Место передачи решений собственников помещений: в офис ООО «КЖЭК «Горский» или в ящик для передачи показаний счетчиков около дома Сибирский мкр. №7, Голубой залив, Новосибирская область.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1 481,7** кв.м., 1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **1 481,7** голосов.

Объявление о проведении собрания было размещено 21.06.2021 г.

В собрании участвовали собственники, которые обладают 945,76 голосами, что составляет 63,83% от всех голосов в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1.	Уполномочить Совет дома принимать решение о проведении работ по текущему ремонту, согласовании смет и подписания актов проведенных работ
2.	Подтвердить действующий с 01.10.2018 г. размер платы за содержание общего имущества - 31,20 руб./кв.м. помещения
3.	Утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества согласно ежегодному изменению индекса потребительских цен (уровень инфляции) согласно данным Федеральной службы статистики (Росстат)
4.	Утвердить с 01 октября 2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества - 36 руб./кв.м.
5.	Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний - через доску объявлений внутри каждого подъезда дома, ознакомления о принятых ими решениях – на сайте https://uk-gorsky.ru/
6.	Утвердить порядок ознакомления с правилами пожарной безопасности на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - http://uk-gorsky.ru

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня: Уполномочить Совет дома принимать решение о проведении работ по текущему ремонту, согласовании смет и подписания актов проведенных работ.

Голосовали:

«За» 77,43% (735,2 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 16,02% (151,5 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 6,25% (59,1 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯЛИ

2. По второму вопросу повестки дня: Подтвердить действующий с 01.10.2018 г. размер платы за содержание общего имущества - 31,20 руб./кв.м. помещения

Голосовали:

«За» 75,2% (711 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 16,3% (153,8 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 8,5% (80,9 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯЛИ

3. По третьему вопросу повестки дня: Утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества согласно ежегодному изменению индекса потребительских цен (уровень инфляции) согласно данным Федеральной службы статистики (Росстат)

Голосовали:

«За» 26,32% (248,9 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 43,68% (413,16 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 30% (283,7 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.
Решение НЕ ПРИНЯЛИ

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить с 01 октября 2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества - 36 руб./кв.м.

Голосовали:

«За» 3,46% (32,7 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 96,54% (913 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 0% (0 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.
Решение НЕ ПРИНЯЛИ

5. По пятому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний - через доску объявлений внутри каждого подъезда дома, ознакомления о принятых ими решениях – на сайте <https://uk-gorsky.ru/>

Голосовали:

«За» 69,15% (653,96 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 22,35% (211,4 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 8,5% (80,4 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.
Решение ПРИНЯЛИ

6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить порядок ознакомления с правилами пожарной безопасности на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

Голосовали:


«За» 69,23% (654,7 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 16,2% (151,5 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 14,75% (139,5 кв.м.) от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯЛИ

Приложения:

1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения (1 стр.);
2. Лист регистрации участников очной части собрания (1 стр.);
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 10 Сибирский микрорайон, пос. Голубой залив, НСО, на _1_ стр.;
4. Список собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 10 Сибирский микрорайон, пос. Голубой залив, НСО, принявших участие в общем собрании собственников на 1 стр.;
5. Бланки решений общего собрания на _20_ листах.

Инициатор собрания ООО «КЖЭК «Горский»


И.О. директора
Кришталь Ю.С./

