

8ПРОТОКОЛ № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, п. Голубой залив,
Сибирский микрорайон, д. 4

Дата протокола: " 02 " апреля 2022г.

Инициатор общего собрания: Никитенков Юрий Александрович, (собственник кв. 4.)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: " 28 " марта 2022г.

Дата окончания: " 01 " апреля 2022г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части собрания: **возле 1 подъезда многоквартирного дома;**

Место подведения итогов голосования: **Новосибирская область, Новосибирский район, п. Голубой залив, Сибирский микрорайон, д. 4, кв. № 4.**

Вид общего собрания: внеочередное.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "28" марта 2022 года с 19:00 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "28" марта 2022 г. по "01" апреля 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:00 «01» апреля 2022 года, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, п. Голубой залив, Сибирский микрорайон, д. 4, кв. № 4).

В голосовании приняли участие (список лиц участников в приложении к настоящему протоколу):

- собственники жилых помещений: 21 (%) голосов;
- собственники нежилых помещений: 8 (%) голосов;
- муниципальные жилые и нежилые помещения: (%) голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в многоквартирном доме: 1816,5 м²;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1816,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1544, что составляет 85 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен " 02 " апреля 2022г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя собрания в лице Никитенков Юрия Александровича, кв. 4., секретаря собрания в лице Оганесян Натальи Викторовны, кв.6, наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания.
2. Разрешить ПАО «Ростелеком» использовать общедомовое имущество собственников помещений многоквартирного дома для размещения транзитной кабельной линии связи и оборудования связи в местах общего пользования многоквартирного дома на условии оплаты за использование общедомового имущества в размере 250 рублей (в т. ч. НДС) в месяц.
3. Поручить Управляющей компании ООО «КЖЭК «Горский» (ИНН 5404245904) заключить с ПАО «Ростелеком» договор об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения транзитной кабельной линии связи и оборудования связи.
4. Подтвердить полномочия ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме на условиях: 80% от суммы договора - на содержание общего имущества многоквартирного дома; 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский».

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя собрания в лице Никитенкова Юрия Александровича, кв. 4., секретаря собрания в лице Оганесян Натальи Викторовны, кв.6, наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания.

Слушали: Оганесян Наталью Викторовну по первому вопросу повестки дня.

Предложено: Избрать председателя собрания в лице Никитенкова Юрия Александровича, кв. 4., секретаря собрания в лице Оганесян Натальи Викторовны, кв.6, наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса от принявших участие в собрании	%	Голоса от принявших участие в собрании	%	Голоса от принявших участие в собрании	%
1379,3	89,32	164,8	10,68	-	-

Решение принято.

2. Разрешить ПАО «Ростелеком» использовать общедомовое имущество собственников помещений многоквартирного дома для размещения транзитной кабельной линии связи и оборудования связи в местах общего пользования многоквартирного дома на условии оплаты за использование общедомового имущества в размере 250 рублей (в т. ч. НДС) в месяц.

Слушали: Оганесян Наталью Викторовну по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Разрешить ПАО «Ростелеком» использовать общедомовое имущество собственников помещений многоквартирного дома для размещения транзитной кабельной линии связи и оборудования связи в местах общего пользования многоквартирного дома на условии оплаты за использование общедомового имущества в размере 250 рублей (в т. ч. НДС) в месяц.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса от всех голосов в доме	%	Голоса от всех голосов в доме	%	Голоса от всех голосов в доме	%
1265,9	69,69	220,3	12,12	58	3,19

Решение принято.

3. Поручить Управляющей компании ООО «КЖЭК «Горский» (ИНН 5404245904) заключить с ПАО «Ростелеком» договор об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения транзитной кабельной линии связи и оборудования связи.

Слушали: Оганесян Наталью Викторовну по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Поручить Управляющей компании ООО «КЖЭК «Горский» (ИНН 5404245904) заключить с ПАО «Ростелеком» договор об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения транзитной кабельной линии связи и оборудования связи.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса от всех голосов в доме	%	Голоса от всех голосов в доме	%	Голоса от всех голосов в доме	%
1265,9	69,69	220,3	12,12	58	3,19

Решение принято.

4. Подтвердить полномочия ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме на условиях: 80% от суммы договора - на содержание общего имущества многоквартирного дома; 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский».

Слушали: Оганесян Наталью Викторовну по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Подтвердить полномочия ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме на условиях: 80% от суммы договора - на содержание общего имущества многоквартирного дома; 20% от суммы договора – вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса от всех голосов в доме	%	Голоса от всех голосов в доме	%	Голоса от всех голосов в доме	%
1261,7	69,45	282,5	15,55	-	-

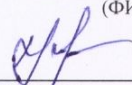
Решение принято.

Приложения:

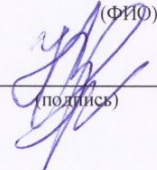
1. Решения собственников в количестве 35 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания: Никитенков Юрий Александрович, номер помещения
собственника: кв. 4,


(подпись) " 2 " 04 2022г.

Секретарь общего собрания: Оганесян Наталья Викторовна, номер помещения
собственника: кв. 6,


(подпись) " 2 " 04 2022г.