

- а) руководствоваться согласованной с Представителем проектной документацией;
 - б) выполнять требования нормативно-технических актов;
 - в) не разрушать конструктивных элементов зданий и сооружений;
 - г) не нарушать работу действующих систем телекоммуникаций, безопасности и жизнеобеспечения;
 - д) по окончании работ обеспечить закрытие дверей (люков) в МКД, на которых производились работы, и сдать ключи Представителю.
- В случае нарушения отдельных участков конструкций здания, произошедшего в процессе установки или эксплуатации оборудования, оплатить восстановительный ремонт данных участков, произведенный специалистами Представителя. При обнаружении таких нарушений специалистами Представителя Стороны обязаны составить акт с описанием нарушений, к которым причастен Пользователь.
 - Следить за состоянием своих сетей связи и оборудования, своевременно убирать старые линии при отсутствии необходимости в их использовании.

3.2. Представитель обязан:

- Поддерживать в закрытом состоянии с исправными запорами все двери, люки, ведущие в помещения (технические этажи, чердаки, подвалы), в которых размещается оборудование и линии связи Пользователя, с целью исключения доступа к этому имуществу посторонних лиц.
- Незамедлительно уведомлять Пользователя при обнаружении противоправных действий третьих лиц, в результате которых был нанесен ущерб оборудованию или линиям связи Пользователя.
- Предоставить Пользователю копию протокола голосования об избрании Представителя на общем собрании собственников, по каждому МКД.
- Предоставить Пользователю копию договора между Представителем и собственниками, в котором обозначены полномочия Представителя, в том числе и полномочия, заключать договора с третьими лицами от имени собственников, по каждому МКД.

4. УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

- 4.1. Пользователь ежемесячно производит оплату по настоящему договору на основании предоставленного счета. Общая сумма оплаты и расчет представлены в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 4.2. Представитель обязан ежемесячно предоставлять Пользователю счет-фактуру и акт выполненных работ не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным.
- 4.3. Размер оплаты по настоящему договору может быть пересмотрен не чаще 1-го раза в год при условии повышения тарифов либо на основании общего собрания собственников.
- 4.4. Представитель обязан уведомить Пользователя об изменении размера оплаты по договору не менее чем за 30 дней.
- 4.5. Оплату в соответствии с пунктами 4.1., Пользователь обязан производить путем перечисления денежных средств на расчетный счет Представителя в течение 10 рабочих дней с момента получения счета от Представителя.

5. СРОК ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует в течении одного года. При отсутствии требований сторон (в том числе собственников многоквартирного дома) о расторжении данного договора, он считается продленным по взаимному согласию на очередной год.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, хранится по одному экземпляру у каждой стороны.
- 6.2. Разногласия, возникающие при выполнении настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке. Претензия по договору рассматривается в 10-дневный срок с момента ее получения.