

Уважаемые собственники парковочных мест подземной автостоянки № 34!

Информируем Вас о том, что с 01.01.2023 года будет изменен размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества автостоянки, и составит 1 310 руб. за каждое машиноместо ежемесячно и текущий ремонт общего имущества - 100 руб./м.место

**Калькуляция
стоимости ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества
автостоянки по адресу: ул. Горский м-н, д. 84/1
с 01 января 2023 года**

№ п/п	Статьи затрат	Итого (руб.)
Периодичность уборки: Пылесос - 1 раз в месяц проезды Прометание - 2 раза в месяц мест общего пользования (проезды) Очистка въезда - по мере необходимости		
1	ФОТ и страховые взносы обслуживающего персонала	244 939,01
2	Мех/уборка дворовой тер-рии с вывозом снега (1 раз в год, въезды в парковку)	27 248,23
3	Услуги охранного предприятия (круглосуточно)	312 480,00
4	Электроэнергия	64 458,50
5	Обслуживание ППА (ежемесячно)	131 500,87
7	Материалы	11 602,11
8	Обслуживание автоматических ворот (ежемесячно)	21 459,96
9	Видеонаблюдение и домофон (контроль доступа в подъездную дверь), 17 дверей (ежемесячно)	38 071,60
11	Накладные расходы	42 588,01
12	НДС 20%	178 869,66
	Итого	1 073 217,94
	Количество парковочных мест	819
	Итого стоимость содержания и обслуживания парковочного места в месяц	1 310
Дополнительно:		
	Текущий ремонт с одного парковочного места	100



Уважаемые собственники парковочных мест
подземной автостоянки № 31!

Информируем Вас о том, что с 01.01.2023 года будет изменен размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества автостоянки, и составит 1 692 руб. за каждое машиноместо ежемесячно и текущий ремонт общего имущества - 100 руб./м.место.

Калькуляция стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества автостоянки по адресу ул. Горский м-н, д. 69/1 с 01.01.2023 года

№ п/п	Статьи затрат	Итого (руб.)
1	ФОТ по текущему содержанию	31 029,54
2	Мех/уборка дворовой тер-рии с вывозом снега (1 раз в год, въезд в парковку)	2 597,53
3	Услуги охранного предприятия (круглосуточно)	88 400,00
4	Электроэнергия	14 371,20
5	Обслуживание ППА (ежемесячно)	29 369,05
6	Материалы	2 497,62
7	Накладные расходы	8 413,25
8	НДС 20%	41 541,55
	Итого	218 219,73
	Количество парковочных мест	129
	Итого стоимость содержания и обслуживания парковочного места в месяц	1 692
Дополнительно:		
	Текущий ремонт с одного парковочного места ежемесячно	100



**Уважаемые собственники парковочных мест
подземной автостоянки № 32!**

Информируем Вас о том, что с 01.01.2023 года будет изменен размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества автостоянки, и составит 2 716 руб. за каждое машиноместо ежемесячно и текущий ремонт общего имущества - 100 руб./м.место.

Калькуляция стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества автостоянки по адресу ул. Горский м-н, д. 74/1 с 01.01.2023 года

№ п/п	Статьи затрат	Итого (руб.)
1	ФОТ по текущему содержанию	20 175,11
2	Мех/уборка дворовой тер-рии с вывозом снега (1 раз в год, въезд в парковку)	2 065,31
3	Техническое обслуживание и ремонт автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, пожарной и охранно-пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (ежемесячно) Обслуживание пожарных кранов (ежемесячно) Перекатка пожарных рукавов и укладка в двойную скатку (ежемесячно)	28 134,92
4	Услуги охранного предприятия (ООО ЧОП "Баярд") круглосуточно	86 700,00
5	Электроэнергия (на основании данных 2022 года)	13 888,89
6	Материалы	1 363,88
7	Накладные расходы	6 093,12
8	НДС 20%	31 684,25
	Итого	190 105,47
	Количество парковочных мест	70
	Итого стоимость содержания и обслуживания парковочного места в месяц	2 716
Дополнительно:		
	Текущий ремонт с одного парковочного места ежемесячно	100



Уважаемые собственники парковочных мест подземной автостоянки!

Информируем Вас о том, что с 01.01.2023 года будет изменен размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества автостоянки, и составит 2 144 руб. за каждое машиноместо ежемесячно и текущий ремонт общего имущества - 100 руб./м.место.

Калькуляция стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества автостоянки по адресу ул. Железнодорожная, д. 12/1 с 01.01.2023 года

№ п/п	Статьи затрат	Итого (руб.)
1	ФОТ по текущему содержанию Периодичность уборки: Прометание проездов - 3 раза в месяц Прометание парковочных карманов - 1 раз в месяц Уборка площадки перед въездом - 5 раз в неделю Мытье парковочных карманов - 2 раза в год (весна, осень)	26 815,59
2	Услуги охранного предприятия - круглосуточно (скидка на услуги охранного предприятия за счёт экономии э/э в 2022 году) фактическая стоимость охранных услуг 170 000 руб./мес.	166 683,33
3	Обслуживание системы видеонаблюдения	5 032,50
4	Обслуживание ППА - ежемесячно	20 444,11
5	Электроэнергия (на основании данных 2022 года)	10 058,49
6	Материалы	2 516,25
7	Мех/уборка дворовой тер-рии с вывозом снега - 1 раз в год, въезд в парковку	2 642,06
8	Накладные расходы	7 025,77
9	НДС 20%	48 243,62
10	Итого	289 461,72
	Количество парковочных мест	135
	Итого стоимость содержания и обслуживания парковочного места в месяц	2 144
Дополнительно:		
	Текущий ремонт с одного парковочного места ежемесячно	100



Уважаемые собственники парковочных мест подземной автостоянки!

Информируем Вас о том, что с 01.01.2023 года будет изменен размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества автостоянки, и составит 1 376 руб. за каждое машиноместо ежемесячно и текущий ремонт общего имущества - 100 руб./м.место.

Калькуляция
стоимости ежемесячной платы за содержание и обслуживание
общего имущества автостоянки по адресу
ул. Рябиновая д. (10/1)
с 01.01.2023 года

№ п/п	Статьи затрат	Итого (руб.)
1	ФОТ по текущему содержанию (расшифровку см.выше)	69 816,76
2	Услуги охранного предприятия - круглосуточно	98 226,00
3	Обслуживание системы видеонаблюдения	6 557,12
4	Обслуживание ППА - ежемесячно	65 287,04
5	Электроэнергия, техническое обслуживание лифтового оборудования - 2 лифта г/п 1000 кг	30 458,06
5.1.	в том числе ТО лифтов (2 шт.)	5 928,01
6	Материалы (для МОП, стоимость материалов для индивидуальных мест не входит)	8 742,83
7	Мех/уборка дворовой тер-рии с вывозом снега - 1 раз в год, въезд в парковку	5 944,64
8	Накладные расходы	14 251,62
9	НДС 20%	59 856,81
	Итого	359 140,88
	Количество парковочных мест	261
	Итого стоимость содержания и обслуживания парковочного места в месяц	1 376
Дополнительно:		
	Текущий ремонт с одного парковочного места ежемесячно	100



Уважаемые собственники парковочных мест подземной автостоянки!

Информируем Вас о том, что с 01.01.2023 года будет изменен размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества автостоянки, и составит 1204 руб. за каждое машиноместо ежемесячно.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества автостоянки по адресу ул. Берёзовая, д. (11) (плата за электроэнергию в том числе) с 01.01.2023 года

№ п/п	Статьи затрат	Итого (руб.) НДС 20% в том числе
Периодичность уборки: Подметание - 1 раз в месяц лестничные площадки и марши Подметание - 2 раза в неделю мест общего пользования (проезды) Подметание - 1 раз в 2 недели - парковочные карманы Очистка въезда - 5 раз в неделю		
1	Затраты по фонду оплаты труда (сумма п. 1.1.-1.4., см.ниже):	50 406,84
1.1.	Заработная плата дворника, из них:	26 842,74
1.1.1.	ФОТ (з/п на руки)	17 927,43
1.1.2.	НДФЛ 13%	2 689,11
1.1.3.	Страховые взносы	6 226,20
1.2.	Заработная плата электрика 0,5 ставки, из них:	9 846,13
1.2.1.	ФОТ (з/п на руки)	6 575,92
1.2.2.	НДФЛ 13%	986,39
1.2.3.	Страховые взносы	2 283,82
1.3.	Расходы АУП, из них:	13 717,97
1.3.1.	ФОТ (з/п на руки)	9 161,81
1.3.2.	НДФЛ 13%	1 374,27
1.3.3.	Страховые взносы	3 181,89
2	Мех/уборка дворовой тер-рии с вывозом снега (1 раз в год, въезд в парковку)	1 605,00
3	Услуги охранного предприятия (круглосуточно)	87 550,00
4	Услуги по обслуживанию ППА (ежемесячно)	28 027,15
5	Электроэнергия (на основании данных о среднемесечном потреблении за период 2022 года)	8 560,00
6	Материалы	1 605,00
7	Накладные расходы	5 510,37
	Итого	183 264,37
	Количество парковочных мест	166
	Итого с одного парковочного места ежемесячно	1 104
Дополнительно:		
	Текущий ремонт с одного парковочного места ежемесячно	100
	Содержание и текущий ремонт с одного парковочного места ежемесячно	1 204



Уважаемые собственники парковочных мест подземной автостоянки!

Информируем Вас о том, что с 01.01.2023 года будет изменен размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества автостоянки, и составит **2 572 руб.** за каждое машиноместо ежемесячно.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества автостоянки по адресу ул. Садовая, д. 20 с 01.01.2023 по 31.12.2023 гг.

Характеристика МКД		ул. Садовая, дом 20		
Общая площадь парковочных мест		1 103,90		
Количество парковочных мест		83		
Места общего пользования автостоянки		1 618,60		
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в части подземной автостоянки		Условия выполнения работ, оказания услуг	Сумма затрат в год, руб.	Размер платы за 1 парковочное место в месяц
I	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА			
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования подземной автостоянки	Работы по содержанию инженерных сетей в соответствии с Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания инженерно-технического общего имущества	302 642,15	303,86
1.1.	в том числе замена ламп и выключателей в местах общего пользования автостоянки	ППР 2 раза в год, замена ламп по заявкам, заложенных на данный вид работ	30 314,93	30,44
1.2.	В том числе обслуживание оборудования электроподстанции и электрических сетей	по договору со специализированной организацией ежемесячно	34 302,23	1,77
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов подземной автостоянки	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций	203 733,85	204,55
3	Санитарное содержание (уборка) территории автостоянки	2 раза в месяц	776 760,49	779,88
4	Уборка въезда в подземную автостоянку	5 раз в неделю	80 334,58	80,66
5	Обслуживание системы видеонаблюдения	ежемесячно	83 949,05	84,29
7	Техническое обслуживание противопожарных систем, в том числе:	ежемесячно на основании договора со специализированной организацией	507 891,74	509,93
7.1.	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией (АПС и СОУЭ)		107 734,61	108,17
7.2.	Техническое обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха		123 125,27	123,62
7.3.	Техническое обслуживание системы порошкового пожаротушения		184 687,91	185,43
7.4.	Техническое обслуживание насосной станции		76 953,29	77,26
7.5.	Перекачка пожарных рукавов и укладка в двойную скатку (12 штук)		3 078,13	3,09
7.6.	Техническое обслуживание внутренних пожарных кранов (12 штук)		12 312,53	12,36
8	Техническое обслуживание подъёмных ворот подземной автостоянки	ежемесячно	146 910,84	147,50
9	Коврик грязеудерживающий 1 шт.	замена 4 раза в месяц 7 месяцев в году	32 727,41	1,68
ИТОГО содержание общего имущества подземной автостоянки			2 134 950,11	2 143,52
ПЛАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ		Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договоров, обязательств, проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключёнными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с собственников и собственников помещений, осуществление надзора за исполнением ЖКУ, ведение технической документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб на качество обслуживания, выполнение диспетчерских функций по призыву заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан.	426 990,02	428,70
ВСЕГО управление и содержание общего имущества подземной автостоянки			2 561 940,13	2 572
Дополнительные работы и услуги (по решению общего собрания собственников)				с 1 кв.м
1	Консьерж	1 пост В ДОМЕ, 24/7	185 455,20	14,00



**Уважаемые собственники парковочных мест
подземной автостоянки № 33!**

Информируем Вас о том, что с 01.01.2023 года будет изменен размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества автостоянки, и составит 1516 руб. за каждое машиноместо ежемесячно и текущий ремонт общего имущества - 100 руб./м.место.

**Калькуляция стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и обслуживанию общего
имущества автостоянки по адресу ул. Горский м-н, д. 67/1 с 01.01.2023 года**

№ п/п	Статьи затрат	Итого (руб.)
1	ФОТ по текущему содержанию	43 684,02
2	Мех/уборка дворовой тер-рии с вывозом снега (1 раз в год, въезд в парковку)	4 819,05
3	Услуги охранного предприятия (круглосуточно)	93 370,00
4	Электроэнергия	26 524,50
5	Обслуживание ППА (ежемесячно)	31 802,80
6	Материалы	2 909,35
7	Накладные расходы	11 983,47
8	НДС 20%	43 018,64
	Итого	258 111,82
	Количество парковочных мест	170
	Итого стоимость содержания и обслуживания парковочного места в месяц	1 516
Дополнительные работы		
	Итого стоимость текущего ремонта общего имущества в месяц с каждого м/места	100



Уважаемые собственники парковочных мест
подземной автостоянки № 64!

Информируем Вас о том, что с 01.01.2023 года будет изменен размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества автостоянки, и составит 2 265 руб. за каждое машиноместо ежемесячно и текущий ремонт общего имущества - 100 руб./м.место.

Калькуляция стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества автостоянки по адресу ул. Горский м-н, д. 64 с 01.01.2023 года

№ п/п	Статьи затрат	Итого (руб.)
1	ФОТ по текущему содержанию (уборщик, электрик 0,5 ставки, АУП)	35 915,85
2	Мех/уборка дворовой тер-рии с вывозом снега (1 раз в год, въезд в парковку)	2 563,20
3	Услуги охранного предприятия (круглосуточно)	86 445,00
4	Электроэнергия	22 221,76
5	Обслуживание ППА (ежемесячно)	28 492,01
6	Материалы	2 539,24
7	Накладные расходы	8 908,85
8	НДС 20%	37 417,18
	Итого	224 503,09
	Количество парковочных мест	99
	Итого стоимость содержания и обслуживания парковочного места в месяц	2 268
Дополнительные работы		
	Итого стоимость текущего ремонта общего имущества в месяц с каждого м/места	100

