

Утверждаю

Директор ООО "КЖЭК "Горский"

С.В. Занина

10 января 2022 года

Калькуляция
стоимости ежемесячной платы за содержание и обслуживание
общего имущества автостоянки по адресу
ул. Рябиновая д. (10/1)
с 01.01.2022 года

№ п/п	Статьи затрат	Итого (руб.)
1.1.	Заработная плата уборщика и дворника	23 342,88
1.2.	Заработная плата электрика (0,5 ставки)	18 533,25
1.3.	Расходы АУП	7 098,84
1.4.	Страховые взносы	14 790,44
1	ФОТ по текущему содержанию	63 765,42
2	Услуги охранного предприятия - круглосуточно	89 831,77
3	Обслуживание системы видеонаблюдения	5 988,78
4	Обслуживание ППА - ежемесячно	59 628,31
5	Электроэнергия (с корректировкой по факту 1 раз в полгода)	27 818,12
6	Материалы (для МОП, стоимость материалов для индивидуальных мест не входит)	7 985,05
7	Мех/уборка дворовой тер-рии с вывозом снега - 1 раз в год, въезд в парковку	5 429,39
8	Накладные расходы	13 022,34
9	НДС 20%	54 693,84
	Итого	328 163,02
	Количество парковочных мест	261
	Итого стоимость содержания и обслуживания парковочного места в месяц	1 257

Управляющая компания:

ООО «КЖЭК»Горский»
630032, г.Новосибирск,
Юр. адрес: м/р Горский, 64-оф.2
Факт. адрес: м/р Горский, 64-оф.2
в банке «Левобережный» БИК 045004850
кор.сч. 30101810100000000850
ИНН 5404245904
КПП 540401001
тел. 301-19-66; 301-19-88

Директор _____ /С.В. Занина/
м.п.

Собственник:

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
 стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества автостоянки по
 адресу ул. Берёзовая, д. (11) (плата за электроэнергию в том числе) с 01.01.2022 года

№ п/п	Статьи затрат	Итого (руб.) НДС 20% в том числе
	Периодичность уборки: Подметание - 1 раз в месяц лестничные площадки и марши Подметание - 2 раза в неделю мест общего пользования (проезды) Подметание - 1 раз в 2 недели - парковочные карманы Очистка въезда - 5 раз в неделю	
1	Затраты по фонду оплаты труда (сумма п. 1.1.-1.4., см.ниже):	
1.1.	Заработная плата дворника, из них:	47 109,20
1.1.1.	ФОТ (з/п на руки)	25 086,68
1.1.2.	НДФЛ 13%	16 754,61
1.1.3.	Страховые взносы	2 513,19
1.2.	Заработная плата электрика 0,5 ставки, из них:	5 818,88
1.2.1.	ФОТ (з/п на руки)	9 201,99
1.2.2.	НДФЛ 13%	6 145,72
1.2.3.	Страховые взносы	921,86
1.3.	Расходы АУП, из них:	2 134,41
1.3.1.	ФОТ (з/п на руки)	12 820,53
1.3.2.	НДФЛ 13%	8 562,43
1.3.3.	Страховые взносы	1 284,37
2	Мех/уборка дворовой тер-рии с вывозом снега (1 раз в год, въезд в парковку)	2 973,73
3	Услуги охранного предприятия (круглосуточно)	1 500,00
4	Услуги по обслуживанию ППА (ежемесячно)	76 903,92
5	Электроэнергия (на основании данных о среднемесечном потреблении за период 2018-2021 гг.)	26 193,60
6	Материалы	8 000,00
7	Накладные расходы	1 500,00
	Итого	4 836,20
	Количество парковочных мест	166 042,92
	Итого с одного парковочного места ежемесячно	166
	Дополнительно:	1 000
	Текущий ремонт с одного парковочного места ежемесячно	100
	Содержание и текущий ремонт с одного парковочного места ежемесячно	1 100

Управляющая компания:

Собственник:

ООО «КЖЭК»Горский»
 630032, г.Новосибирск,
 Юр. адрес: м/р Горский, 64-оф.2
 Факт. адрес: м/р Горский, 64-оф.2
 в банке «Левобережный» БИК 045004850
 кор.сч. 30101810100000000850
 ИНН 5404245904
 КПП 540401001
 тел. 301-19-66; 301-19-88

Директор _____ /С.В. Занина/
 м.п.

Уважаемые собственники парковочных мест подземной автостоянки № 64!

Информируем Вас о том, что с 01.01.2022 года будет изменен размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества автостоянки, и он составит 2064 руб. за каждое машиноместо ежемесячно.

Калькуляция стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества автостоянки по адресу ул. Горский м-н, д. 64 с 01.01.2022 года

№ п/п	Статьи затрат	Итого (руб.)
1.1.	Заработная плата уборщика помещений Периодичность уборки: Пылесос - 1 раз в месяц парковочные карманы и проезды Прометание - 2 раза в месяц парковочные карманы и проезды	11 239,75
1.2.	Техничка уборка перехода между этажами 1 раз в месяц	5 767,84
1.3.	Заработная плата электрика 0,5 ставки	2 443,42
1.4.	Расходы АУП	5 988,78
1.5.	Страховые взносы	7 682,82
1	ФОТ по текущему содержанию (уборщик, электрик 0,5 ставки, АУП)	33 122,62
2	Мех/уборка дворовой тер-рии с вывозом снега (1 раз в год, въезд в парковку)	2 395,51
3	Услуги охранного предприятия (круглосуточно)	76 014,92
4	Электроэнергия	21 083,26
5	Обслуживание ППА (ежемесячно)	27 135,24
6	Материалы	2 395,51
7	Накладные расходы	8 107,35
8	НДС 20%	34 050,89
	Итого	204 305,31
	Количество парковочных мест	99
	Итого стоимость содержания и обслуживания парковочного места в месяц	2 064

Уважаемые собственники парковочных мест подземной автостоянки № 31!

Информируем Вас о том, что с 01.01.2022 года будет изменен размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества автостоянки, и он составит 1539 руб. за каждое машиноместо ежемесячно.

Калькуляция стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества автостоянки по адресу ул. Горский м-н, д. 69/1 с 01.01.2022 года

№ п/п	Статьи затрат	Итого (руб.)
1	ФОТ по текущему содержанию	26 559,56
1.1.	Заработная плата дворника Периодичность уборки: Пылесос - 1 раз в месяц - места общего пользования (проезды) Прометание - 2 раза в месяц места общего пользования (проезды)	12 300,04
1.2.	Заработная плата электрика 0,3 ставки	3 143,70
1.3.	Расходы АУП	4 955,30
1.4.	Страховые взносы	6 160,51
2	Мех/уборка дворовой тер-рии с вывозом снега (1 раз в год, въезд в парковку)	2 372,39
3	Услуги охранного предприятия (круглосуточно)	76 757,19
4	Электроэнергия	21 556,80
5	Обслуживание ППА (ежемесячно)	26 823,50
6	Материалы	2 281,14
8	Накладные расходы	9 068,33
9	НДС 20%	33 083,78
	Итого	198 502,68
	Количество парковочных мест	129
	Итого стоимость содержания и обслуживания парковочного места в месяц	1 539

Калькуляция стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества автостоянки по адресу ул. Горский м-н, д. 74/1 с 01.01.2022 года

№ п/п	Статьи затрат	Итого (руб.)
1.1.	Заработная плата дворника (S=3400 кв.м.) Периодичность уборки: Пылесос - 1 раз в месяц парковочные карманы и проезды Прометание - 2 раза в месяц парковочные карманы и проезды	8 595,10
1.2.	Заработная плата электрика 0,1 ставки	1 868,50
1.3.	Расходы АУП	3 737,00
1.4.	Страховые взносы	4 288,58
1	ФОТ по текущему содержанию	18 489,19
2	Мех/уборка дворовой тер-рии с вывозом снега (1 раз в год, въезд в парковку)	1 886,30
3	Техническое обслуживание и ремонт автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, пожарной и охранно-пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (ежемесячно)	24 913,34
4	Обслуживание пожарных кранов (ежемесячно)	521,99
5	Перекачка пожарных рукавов и укладка в двойную скатку (ежемесячно)	261,00
6	Услуги охранного предприятия (ООО ЧОП "Баярд") круглосуточно	77 505,41
7	Электроэнергия (с последующей корректировкой на основании фактических показаний)	21 146,97
8	Материалы	1 245,67
9	Накладные расходы	14 596,99
10	НДС 20%	32 113,37
	Итого	192 680,23
	Количество парковочных мест	70
	Итого стоимость содержания и обслуживания парковочного места в месяц	2 753

Управляющая компания:

ООО «КЖЭК» Горский»
630032, г. Новосибирск,
Юр. адрес: м/р Горский, 64-оф. 2
Факт. адрес: м/р Горский, 64-оф. 2
в банке «Левобережный» БИК 045004850
кор.сч. 30101810100000000850
ИНН 5404245904
КПП 540401001
тел. 301-19-66; 301-19-88

Директор _____ /С.В. Занина/
м.п.

Собственник:

Уважаемые собственники парковочных мест подземной автостоянки № 33!

Информируем Вас о том, что с 01.01.2022 года будет изменен размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества автостоянки, и он составит 1385 руб. за каждое машиноместо ежемесячно.

Калькуляция стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества автостоянки по адресу ул. Горский м-н, д. 67/1 с 01.01.2022 года

№ п/п	Статьи затрат	Итого (руб.)
1	Зарботная плата дворника Периодичность уборки: Прометание - 2 раза в месяц мест общего пользования (проезды)	15 072,57
2	Зарботная плата электрика 0,5 ставки	6 228,34
3	Расходы АУП	9 342,50
4	Страховые взносы	9 254,31
1	ФОТ по текущему содержанию	39 897,72
2	Мех/уборка дворовой тер-рии с вывозом снега (1 раз в год, въезд в парковку)	4 401,36
3	Услуги охранного предприятия (круглосуточно)	85 277,19
4	Электроэнергия	24 245,43
5	Обслуживание ППА (ежемесячно)	29 048,96
6	Материалы	2 657,42
7	Накладные расходы	10 946,16
8	НДС 20%	39 294,85
	Итого	235 769,09
	Количество парковочных мест	170
	Итого стоимость содержания и обслуживания парковочного места в месяц	1 385

Калькуляция
стоимости ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества
автостоянки по адресу: ул. Горский м-н, д. 84/1
с 01 января 2022 года

№ п/п	Статьи затрат	Итого (руб.)
Периодичность уборки: Пылесос - 1 раз в месяц проезды Прометание - 2 раза в месяц мест общего пользования (проезды) Очистка въезда - по мере необходимости		
1	ФОТ и страховые взносы обслуживающего персонала	224 534,35
2	Мех/уборка дворовой тер-рии с вывозом снега (1 раз в год, въезды в парковку)	24 886,50
3	Услуги охрannого предприятия (круглосуточно)	245 268,41
4	Электроэнергия	58 871,58
5	Обслуживание ППА (ежемесячно)	120 103,08
7	Материалы	10 693,19
8	Обслуживание автоматических ворот (ежемесячно)	19 599,93
9	Видеонаблюдение и домофон (контроль доступа в подъездную дверь), 17 дверей (ежемесячно)	34 771,76
10	Ремонтные работы в отношении общего имущества автостоянки (места общего пользования) за период 2020-2021 гг.	43 660,90
11	Накладные расходы	39 119,48
12	НДС 20%	164 301,84
	Итого	985 811,02
	Количество парковочных мест	819
	Итого стоимость содержания и обслуживания парковочного места в месяц	1 204

Управляющая компания:

ООО «КЖЭК»Горский
630032, г.Новосибирск,
Юр. адрес: м/р Горский, 64-оф.2
Факт. адрес: м/р Горский, 64-оф.2
в банке «Левобережный» БИК 045004850
кор.сч. 30101810100000000850
ИНН 5404245904
КПП 540401001
тел. 301-19-66; 301-19-88

Директор _____ /С.В. Занина/
м.п.

Собственник:

Уважаемые собственники парковочных мест подземной автостоянки!

Информируем Вас о том, что с 01.01.2022 года будет изменен размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества автостоянки, и он составит 1 992 руб. за каждое машиноместо ежемесячно.

Калькуляция стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества автостоянки по адресу ул. Железнодорожная, д. 12/1 с 01.01.2022 года

№ п/п	Статьи затрат	Итого (руб.)
1	ФОТ по текущему содержанию	26 949,21
2	Услуги охранного предприятия - круглосуточно	137 023,39
3	Обслуживание системы видеонаблюдения	4 982,67
4	Обслуживание ППА - ежемесячно	24 290,04
5	Электроэнергия (с корректировкой по факту 1 раз в полгода)	15 911,97
6	Материалы	2 491,33
7	Мех/уборка дворовой территории с вывозом снега - 1 раз в год, въезд в парковку	2 615,90
8	Накладные расходы	9 856,17
9	НДС 20%	44 824,13
	Итого	268 944,80
	Количество парковочных мест	135
	Итого стоимость содержания и обслуживания парковочного места в месяц	1 992

Управляющая компания:

ООО «КЖЭК» Горский
630032, г. Новосибирск,
Юр. адрес: м/р Горский, 64-оф.2
Факт. адрес: м/р Горский, 64-оф.2
в банке «Левобережный» БИК 045004850
кор.сч. 30101810100000000850
ИНН 5404245904
КПП 540401001
тел. 301-19-66, 301-19-88

Директор /С.В. Занина/
м.п.

Собственник

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 «Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества подземной автостоянки Многоквартирного дома»

Характеристика МКД		ул. Садовая, дом 20		
Общая площадь парковочных мест		1 103,90		
Количество парковочных мест		83		
Места общего пользования автостоянки		1 618,60		
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в части подземной автостоянки		Условия выполнения работ, оказания услуг	Сумма затрат в год, руб.	Размер платы за 1 парковочное место в месяц
1	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА			
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования подземной автостоянки	Работы по содержанию инженерных сетей в соответствии с Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания инженерно-технического общего имущества	259 565,00	260,61
1.1.	в том числе замена ламп и выключателей в местах общего пользования автостоянки	ППР 2 раза в год, замена ламп по заявкам, заложенных на данный вид работ	26 000,00	26,10
1.2.	в том числе обслуживание оборудования электроподстанции и электрических сетей	по договору со специализированной организацией ежемесячно	29 419,76	1,51
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов подземной автостоянки	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций	174 735,00	175,44
3	Санитарное содержание (уборка) территории автостоянки	2 раза в месяц	666 198,80	668,87
4	Уборка въезда в подземную автостоянку	5 раз в неделю	68 900,00	69,18
5	Обслуживание системы видеонаблюдения	ежемесячно	72 000,00	72,29
7	Техническое обслуживание противопожарных систем, в том числе:	ежемесячно на основании договора со специализированной организацией	435 600,00	437,35
7.1.	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией (АПС и СОУЭ)		92 400,00	92,77
7.2.	Техническое обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха		105 600,00	106,02
7.3.	Техническое обслуживание системы порошкового пожаротушения		158 400,00	159,04
7.4.	Техническое обслуживание насосной станции		66 000,00	66,27
7.5.	Перекачка пожарных рукавов и укладка в двойную скатку (12 штук)		2 640,00	2,65
7.6.	Техническое обслуживание внутренних пожарных кранов (12 штук)		10 560,00	10,60
8	Техническое обслуживание подъёмных ворот подземной автостоянки	ежемесячно	126 000,00	126,51
	ИТОГО содержание общего имущества подземной автостоянки		1 802 998,80	1 810,24
	ПЛАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств, привлечение подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан	360 599,76	362,05
	ВСЕГО управление и содержание общего имущества подземной автостоянки		2 163 598,56	2 172
Дополнительные работы и услуги (по решению общего собрания собственников)				
1	Консьерж	1 пост, 24/7	185 455,20	с 1 кв. м. 14,00

Директор ООО "КЖЭК "Горский"

С.В. Занина

Собственники: реестр собственников, сшит с договором и приложениями 1, 2, 3, 4, 5