

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к договору от «___» _____ 20__ г.
управления, содержания и обслуживания
общего имущества автостоянки
Утверждаю:
Директор ООО «КЖЭК «Горский»
_____ С.В. Занина

**Калькуляция стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и
обслуживанию общего имущества автостоянки по адресу ул. Берёзовая, д. 11 с
01.01.2021 года**

№ п/п	Статьи затрат	Итого (руб.)
Периодичность уборки: Подметание - 1 раз в месяц лестничные площадки и марши Подметание - 2 раза в неделю мест общего пользования (проезды) Очистка въезда - 5 раз в неделю		
1	Заработная плата дворника	14 315,96
2	Заработная плата электрика 0,3 ставки	3 534,80
3	Расходы АУП	7 953,31
4	Страховые взносы	8 104,54
1	ФОТ	33 908,61
2	Мех/уборка дворовой тер-рии с вывозом снега	2 384,93
3	Услуги охранный предприятия	74 195,11
4	Услуги по обслуживанию ППА	33 020,12
5	Электроэнергия	13 951,83
6	Материалы	2 384,93
7	Накладные расходы 5%	7 992,28
8	НДС 20%	33 567,56
	Итого	201 405,37
	Количество парковочных мест	166
	Итого с одного парковочного места ежемесячно	1 213

Управляющая компания:
ООО «КЖЭК»Горский»
630032, г.Новосибирск,
Юр. адрес: м/р Горский, 64-оф.2
Факт. адрес: м/р Горский, 64-оф.2
в банке «Левобережный» БИК 045004850
кор.сч. 30101810100000000850
ИНН 5404345904
КПП 540401001
тел. 301-19-66; 301-19-88

Директор _____ С.В. Занина/

Собственник:

Калькуляция
стоимости ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества
автостоянки по адресу: ул. Горский м-н, д. 84/1
с 01 января 2021 года

№ п/п	Статьи затрат	Итого (руб.)
Периодичность уборки: Пылесос - 1 раз в месяц проезды Прометание - 2 раза в месяц мест общего пользования (проезды) Очистка въезда - по мере необходимости		
1	ФОТ и страховые взносы обслуживающего персонала	210 850,17
2	Мех/уборка дворовой тер-рии с вывозом снега	23 369,80
3	Услуги охрannого предприятия	230 320,61
4	Электроэнергия	55 283,67
5	Обслуживание ППА	112 783,44
7	Материалы	10 041,50
8	Обслуживание автоматических ворот	18 405,42
9	Видеонаблюдение и домофон (контроль доступа в подъездную дверь), 17 дверей	32 652,60
10	Ремонтные работы в отношении общего имущества автостоянки (места общего пользования) за период 2020-2021 гг.	41 000,00
11	Накладные расходы 5%	36 735,36
12	НДС 20%	154 288,51
	Итого	925 731,07
	Количество парковочных мест	819
	Итого стоимость содержания и обслуживания парковочного места в месяц	1 130

ТР в год

Управляющая компания:

Собственник:

ООО «КЖЭК» Горский
 630032, г. Новосибирск,
 Юр. адрес: м/р Горский, 64-оф.2
 Факт. адрес: м/р Горский, 64-оф.2
 в банке «Дельта» БИК 045004850
 кор. сч. 30101810100000000850
 ИНН 5404245904
 КПП 540401001
 тел. 301-19-66; 301-19-88



Калькуляция стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества автостоянки по адресу ул. Горский м-н, д. 64 с 01.01.2021 года

№ п/п	Статьи затрат	Итого (руб.)
1	Заработная плата уборщика помещений Периодичность уборки: Пылесос - 1 раз в месяц парковочные карманы и проезды Прометание - 2 раза в месяц парковочные карманы и проезды	10 554,75
2	Техника уборка перехода между этажами 1 раз в месяц	5 416,32
3	Заработная плата электрика 0,5 ставки	2 294,51
4	Расходы АУП	5 623,80
1	Страховые взносы	7 214,59
2	ФОТ по текущему содержанию (уборщик, электрик 0,5 ставки, АУП)	31 103,97
3	Мех/уборка дворовой тер-рии с вывозом снега	2 249,52
4	Услуги охрannого предприятия	71 382,22
5	Электроэнергия	19 798,35
6	Обслуживание ППА	25 481,49
7	Материалы	2 249,52
8	Накладные расходы 5%	7 613,25
9	НДС 20%	31 975,66
	Итого	191 853,99
	Количество парковочных мест	99
	Итого стоимость содержания и обслуживания парковочного места в месяц	1 938

Управляющая компания:

ООО «КЖЭК» Горский»
630032, г. Новосибирск,
Юр. адрес: м/р Горский, 64-оф.2
Факт. адрес: м/р Горский, 64-оф.2
в банке «Левобережный» БИК 045017834
кор.сч. 30101810100000000834
ИНН 5404245904
КПП 540401001
тел. 301-19-86; 301-19-88

Директор _____ (С.В. Занина)



Собственник:

Калькуляция стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества автостоянки по адресу ул. Горский м-н, д. 69/1 с 01.01.2020 года

№ п/п	Статьи затрат	Итого (руб.)
1	ФОТ по текущему содержанию:	24 750,80
1.1.	Заработная плата дворника Периодичность уборки: Пылесос - 1 раз в месяц - места общего пользования (проезды) Прометание - 2 раза в месяц проезды	11 462,39
1.2.	Заработная плата электрика 0,3 ставки	2 929,61
1.3.	Расходы АУП	4 617,84
1.4.	Страховые взносы	5 740,97
2	Мех/уборка дворовой тер-рии с вывозом снега	2 210,82
3	Услуги охрannого предприятия	71 529,88
4	Электроэнергия	20 088,74
5	Обслуживание ППА	24 996,77
6	Материалы	2 125,79
7	Замена трансформаторов тока	1 056,72
8	Накладные расходы 5%	7 337,98
9	НДС 20%	30 819,50
	Итого	184 916,99
	Количество парковочных мест	128
	Итого стоимость содержания и обслуживания парковочного места в месяц	1 445

31

Управляющая компания:

ООО «КЖЭК»Горский»

630032, г.Новосибирск,

Юр. адрес: м/р Горский, 64-оф.2

Факт. адрес: м/р Горский, 64-оф.2

в банке «Левобережный» БИК 045004850

кор.сч. 30101810100000000850

ИНН 5404245904

КПП 540401001

тел. 301-19-66; 301-19-88

Директор _____ С.В. Занина/



Собственник:

Калькуляция стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества автостоянки по адресу ул. Горский м-н, д. 74/1 с 01.01.2020 года

№ п/п	Статьи затрат	Итого (руб.)
1.1.	Заработная плата дворника (S=3400 кв.м.) Периодичность уборки: Пылесос - 1 раз в месяц парковочные карманы и проезды Прометание - 2 раза в месяц парковочные карманы и проезды	8 071,28
1.2.	Заработная плата электрика 0,1 ставки	1 754,63
1.3.	Расходы АУП	3 509,25
1.4.	Страховые взносы	4 027,22
1	ФОТ по текущему содержанию	17 362,37
2	Мех/уборка дворовой тер-рии с вывозом снега	1 771,34
3	Техническое обслуживание и ремонт автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, пожарной и охранно-пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	23 395,01
4	Обслуживание пожарных кранов	490,18
5	Перекатка пожарных рукавов и укладка в двойную скатку	245,09
6	Услуги охранного предприятия (ООО ЧОП "Баярд")	72 781,87
7	Электроэнергия (с последующей корректировкой на основании фактических показаний)	19 858,18
8	Материалы	1 169,75
9	Накладные расходы 10%	13 707,38
10	НДС 20%	30 156,23
	Итого	180 937,39
	Количество парковочных мест	70
	Итого стоимость содержания и обслуживания парковочного места в месяц	2 585

32

Управляющая компания:

ООО «КЖЭК» Горский»

630032, г.Новосибирск,

Юр. адрес: м/р Горский, 64-оф.2

Факт. адрес: м/р Горский, 64-оф.2

в банке «Левобережный» БИК 045004850

кор.сч. 30101810100000000850

ИНН 5404245004

КПП 540401001

тел. 301-19-66; 301-19-88

Директор _____ /С.В. Зафина/



Собственник:

Калькуляция стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества автостоянки по адресу ул. Горский м-н, д. 67/1 с 01.01.2021 года

№ п/п	Статьи затрат	Итого (руб.)
1	Заработная плата дворника Периодичность уборки: Прометание - 2 раза в месяц мест общего пользования (проезды)	14 153,98
2	Заработная плата электрика 0,5 ставки	5 848,75
3	Расходы АУП	8 773,13
4	Страховые взносы	8 690,31
1	ФОТ по текущему содержанию	37 466,17
2	Мех/уборка дворовой тер-рии с вывозом снега	4 133,12
3	Услуги охрannого предприятия	80 080,00
4	Электроэнергия	22 767,80
5	Обслуживание ППА	27 278,58
6	Материалы	2 495,47
7	Накладные расходы 6%	10 279,05
8	НДС 20%	36 900,04
	Итого	221 400,22
	Количество парковочных мест	170
	Итого стоимость содержания и обслуживания парковочного места в месяц	1 300

Управляющая компания:

ООО «КЖЭК» Горский
630032, г.Новосибирск
Юр. адрес: м/р Горский, 64-оф.2
Факт. адрес: м/р Горский, 64-оф.2
в банке «Левобережный» БИК 045017834
кор.сч. 30101810100000000834
ИНН 5404245904
КПП 540401001
тел. 301-19-66; 301-19-88

Директор: _____

/С.В. Завина/

м.п.

Собственник:

Утверждаю

Директор ООО "КЖЭК "Горский"

С.В. Занина

Калькуляция
стоимости ежемесячной платы за содержание и обслуживание
общего имущества автостоянки по адресу
ул. Рябиновая д. 10/1а
с 01.01.2021 года

№ п/п	Статьи затрат	Итого (руб.)
1.1.	Заработная плата уборщика и дворника	21 920,25
1.2.	Заработная плата электрика (0,5 ставки)	17 403,75
1.3.	Расходы АУП	6 666,21
1.4.	Страховые взносы	13 889,04
1	ФОТ по текущему содержанию	59 879,25
2	Услуги охранного предприятия	84 357,00
3	Обслуживание системы видеонаблюдения	5 623,80
4	Обслуживание ППА	55 994,28
5	Электроэнергия (с корректировкой по факту 1 раз в полгода)	26 122,76
6	Материалы	7 498,40
7	Мех/уборка дворовой тер-рии с вывозом снега	5 098,50
8	Накладные расходы 5%	11 973,77
9	НДС 20%	51 309,55
	Итого	307 857,32
	Количество парковочных мест	261
	Итого стоимость содержания и обслуживания парковочного места в месяц	1 180

Управляющая компания:

ООО «КЖЭК»Горский»
630032, г.Новосибирск,
Юр. адрес: м/р Горский, 64-оф.2
Факт. адрес: м/р Горский, 64-оф.2
в банке «Левобережный» БИК 045004850
кор.сч. 30101810100000000850
ИНН 5404245904
КПП 540401001
тел. 301-19-66; 301-19-88

Директор _____/С.В. Занина/



Собственник:

Калькуляция стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества автостоянки по адресу ул. Железнодорожная, д. 12/1 с 01.01.2021 года

№ п/п	Статьи затрат	Итого (руб.)
1.1.	Заработная плата уборщика и дворника	12 742,51
1.2.	Заработная плата электрика, слесаря (по 0,2 ставки)	5 848,75
1.3.	Расходы АУП	845,60
1.4.	Страховые взносы	5 869,93
1	ФОТ по текущему содержанию	25 306,79
2	Услуги охрannого предприятия	128 672,54
3	Обслуживание системы видеонаблюдения	4 679,00
4	Обслуживание ППА	22 809,69
5	Электроэнергия (с корректировкой по факту 1 раз в полгода)	14 942,22
6	Материалы	2 339,50
7	Мех/уборка дворовой тер-рии с вывозом снега	2 456,48
8	Накладные расходы, 5%	9 142,49
9	НДС 20%	42 069,74
	Итого	252 418,45
	Количество парковочных мест	135
	Итого стоимость содержания и обслуживания парковочного места в месяц	1 870

Управляющая компания:

ООО «КЖЭК» Горский»
630032, г. Новосибирск,
Юр. адрес: м/р Горский, пач. оф. 2
Факт. адрес: м/р Горский, пач. оф. 2
в банке «Левобережный» ВИК 045004850
кор.сч. 30101810100000000850
ИНН 5404245004
КПП 540401801
тел. 303-19-66, 303-19-88

Директор

С. В. Замина

м.п.

Собственник:
