

г.Новосибирск

« 01» марта 2009 г.

Управляющая компания ООО «КЖЭК» Горский», в лице директора Заниной Светланы Викторовны, действующего на основании Устава и решения собрания собственников многоквартирных жилых домов (в форме заочного голосования) именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и

ООО «Новотелеком», в лице исполнительного директора Дружинина Антона Юрьевича, действующий на основании доверенности №3 от 11.01.09г, именуемое в дальнейшем «Оператор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Управляющая компания, от имени собственников многоквартирных жилых домов, предоставляет **Оператору** возможность использования конструктивных элементов зданий находящихся в ее оперативном управлении, а именно:

- монтаж и установку коммутационной и каналообразующей аппаратуры (далее по тексту – Оборудование);
- монтажно-наладочные работы по вводу коммутационной и каналообразующей аппаратуры;
- прокладку кабельных линий связи: внешних к зданию, транзитных по зданию, внутри помещений здания;
- подключение оборудования **Оператора** к сети электропитания зданий. Максимально потребляемая оборудованием электрическая мощность составляет 50 Вт на один узел;

а **Оператор** использует предоставленную возможность для строительства кабельных сетей и размещения своего оборудования и осуществляет расчеты с **Управляющей компанией** в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. **Оператор** осуществляет размещение оборудования, указанного в п.1.1. настоящего договора на основании решения общего собрания собственников дома и согласованного с **Управляющей компанией** проекта.

1.3. Оборудование и кабельные системы, размещенные **Оператором** в рамках настоящего договора, являются собственностью **Оператора**.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 **Управляющая компания** обязуется:

2.1.1. Обеспечить доступ техническому персоналу **Оператора** к конструктивным элементам зданий и помещений зданий, указанных в п. 1.1. настоящего договора, для проведения работ, связанных с размещением, монтажом, эксплуатацией оборудования и кабельных систем, а также для проведения технических осмотров. Доступ персонала осуществляется согласно списков заверенных **Оператором** и в сроки согласованные обеими сторонами.

2.1.2. Оказывать **Оператору** помощь (консультативную, техническую) в целях эффективного размещения и эксплуатации оборудования и кабельных систем.

2.1.3. По окончании срока действия настоящего договора предоставить **Оператору** преимущественное право на продление настоящего договора на указанных выше условиях.

2.1.4. Ограничить доступ посторонних лиц в помещения, где размещено оборудование **Оператора**.

2.1.5. Обеспечить нормативную освещенность технических помещений в которых размещены кабельные линии и оборудование **Оператора**.

2.2 **Оператор** обязуется:

2.2.1. Своевременно производить оплаты, предусмотренные настоящим договором.

2.2.2. Предоставить список технического персонала осуществляющего ремонт и обслуживание оборудования Общества.

2.2.3. Выполнять работы в соответствии согласованных проектов, требованиям СНиП, Правил и нормативной документации.

2.2.4. Производить работы в сроки согласованные с **Управляющей компанией**.

2.2.5. Обеспечить сохранность ключей и запирающих устройств, передаваемых **Управляющей компанией** персоналу **Оператора**, для производства работ.

2.2.6. Обеспечить восстановление эстетики подъездов, технических этажей, уборку строительного мусора после проведения работ.