

Управляющая компания ООО «КЖЭК» Горский», в лице директора Заниной Светланы Викторовны, действующего на основании Устава и решения собрания собственников многоквартирных жилых домов (в форме заочного голосования) именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и

ЗАО «Крафтсвязь-Новосибирск» в лице Генерального директора Рафаевич Константина Валерьевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Оператор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управляющая компания, от имени собственников многоквартирных жилых домов, предоставляет Оператору возможность использования конструктивных элементов зданий находящихся в ее оперативном управлении, а именно:

- монтаж и установку коммутационной и каналобразующей аппаратуры (далее по тексту – Оборудование);

- монтажно-наладочные работы по вводу коммутационной и каналобразующей аппаратуры;

- прокладку кабельных линий связи: внешних к зданию, транзитных по зданию, внутри помещений здания;

а Оператор использует предоставленную возможность для строительства кабельных сетей и размещения своего оборудования и осуществляет расчеты с Управляющей компанией в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Оператор осуществляет размещение оборудования, указанного в п.1.1. настоящего договора на основании решения общего собрания собственников дома и согласованного с Управляющей компанией проекта.

1.3. Оборудование и кабельные системы, размещенные Оператором в рамках настоящего договора, являются собственностью Оператора.

1.4. Оператор не осуществляет коммерческой деятельности на отдельно взятом здании находящихся в ведении Управляющей компании без подписания акта-приемки работ по данному зданию.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Управляющая компания обязуется:

2.1.1. Обеспечить доступ техническому персоналу Оператора к конструктивным элементам зданий и помещений зданий, указанных в п. 1.1. настоящего договора, для проведения работ, связанных с размещением, монтажом, эксплуатацией оборудования и кабельных систем, а также для проведения технических осмотров. Доступ персонала осуществляется согласно спискам, утвержденным Оператором и в сроки согласованные обеими сторонами.

2.1.2. Оказывать Оператору помощь (консультативную, техническую) в целях эффективного размещения и эксплуатации оборудования и кабельных систем.

2.1.3. По окончании срока действия настоящего договора предоставить Оператору преимущественное право на продление настоящего договора на указанных выше условиях.

2.1.4. Ограничить доступ посторонних лиц в помещения, где размещено оборудование Оператора.

2.1.5. Обеспечить нормативную освещенность технических помещений, в которых размещены кабельные линии и оборудование Оператора.

2.1.6. Ежемесячно не позднее 2-го числа месяца, следующего за отчетным предоставлять Оператору счет, счет-фактуру и акт оказанных услуг (по форме, указанной в Приложении № 2).

2.2 Оператор обязуется:

2.2.1. Использовать места общего назначения в зданиях и оборудование связи исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора. Оператор не вправе осуществлять изменение функционального назначения, перепланировку, переоборудование, реконструкцию используемых мест общего пользования и конструктивных элементов зданий.