

2.2.5. Обеспечить сохранность ключей и запирающих устройств, передаваемых **Управляющей компанией** персоналу **Оператора**, для производства работ.

2.2.6. Обеспечить восстановление эстетики подъездов, технических этажей, уборку строительного мусора после проведения работ.

3. ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер оплаты за использование конструктивных элементов зданий устанавливается в размере 4 (четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС (18%) 0,61 рубль в месяц за одну квартиру «Жилфонда» и включает затраты на электроэнергию, потребляемую оборудованием **Оператора** установленного в «Жилфонде».

3.2. Оплата предусмотренная п. 3.1. настоящего договора, производится **Оператором**, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным на основании подписанного сторонами акта за отчетный месяц (приложение №2 к настоящему Договору) и счета-фактуры.

3.3. **Управляющая компания** обязуется в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставить **Оператору** для подписания акт за отчетный месяц и счет-фактуру. **Оператор** обязуется подписать предоставленный акт в течение 5 (пяти) дней с момента получения, либо направить мотивированный отказ от подписания акта в этот же срок.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия договора с «29» октября 2009 г. по «29» октября 2010г.

4.2. В том случае, если за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении его расторгнуть, дополнить или изменить настоящий договор считается пролонгированным на следующий год. В дальнейшем продление договора осуществляется в том же порядке.

4.3. При изменении индекса инфляции, не чаще одного раза в год Стороны имеют право пересмотреть стоимость услуг по настоящему договору, и не более чем на 10% от действующего размера стоимости услуг, уведомив Заказчика не позднее, чем за 30 календарных дней до момента вступления в силу нового размера стоимости услуг.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых стороны не могли предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться решать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Управляющая компания:

ООО «КЖЭК» Горский
Адрес 630032, г. Новосибирск мкр. Горский, 61
ИНН/КПП 5404245904/540401001
р/с 40702810901000005926
БИК 04501734
к/с 30101810100000000834
Банк ОАО Левобережный



С.В. Занина

Оператор:

ЗАО «Компания «ЭР-Телеком»
630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, 52
ИНН/КПП 5404334382/540701001
ОГРН 1075404021659
т/ф (383)284-00-80, 284-00-15
info@nsk.ertelecom.ru www.ertelecom.ru



С.А. Шестаков