

Договор №100-ОС/2009

г. Новосибирск

«29» октября 2009 г.

ООО «КЖЭК» Горский», в лице директора **Заниной Светланы Викторовны**, действующего на основании Устава и решения собрания собственников многоквартирных жилых домов (в форме заочного голосования) именуемое в дальнейшем «**Управляющая компания**», с одной стороны, и

ЗАО «Компания «ЭР-Телеком» в лице директора по развитию Шестакова Сергея Александровича, действующего на основании доверенности №41 от 01.10.2009г., именуемое в дальнейшем «**Оператор**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Управляющая компания, от имени собственников многоквартирных жилых домов, предоставляет **Оператору** возможность использования конструктивных элементов зданий, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору (далее – «Жилфонд») и находящихся в ее оперативном управлении, а именно:

- монтаж и установку коммутационной и каналообразующей аппаратуры (далее по тексту – Оборудование);
- монтажно-наладочные работы по вводу Оборудования в эксплуатацию;
- прокладку кабельных линий связи: внешних к зданию, транзитных по зданию, внутри помещений здания, а также протягивание кабельных линий с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих домов, находящихся в управлении Управляющей компании;

- подключение оборудования **Оператора** к сети электропитания зданий. Максимально потребляемая оборудованием электрическая мощность составляет 50 Вт на один узел;

а **Оператор** использует предоставленную возможность для строительства кабельных сетей и размещения своего оборудования и осуществляет расчеты с **Управляющей компанией** в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. **Оператор** осуществляет размещение Оборудования, указанного в п.1.1. настоящего Договора на основании решения общего собрания собственников дома и имеющегося у Оператора проекта, согласованного с Управляющей компанией..

1.3. Оборудование и кабельные системы, размещенные **Оператором** в рамках настоящего договора, являются собственностью **Оператора**.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 **Управляющая компания** обязуется:

2.1.1. Обеспечить доступ техническому персоналу **Оператора** к конструктивным элементам зданий и помещений этих зданий для производства работ, связанных с размещением, монтажом, эксплуатацией оборудования и кабельных систем, а также для проведения технических осмотров:

- в рабочие дни с 9.00 до 18.00;

- в случае возникновения аварийной ситуации – круглосуточно, доступ персонала осуществляется согласно списков заверенных **Оператором** и в сроки согласованные обеими сторонами.

2.1.2. Оказывать **Оператору** помощь (консультативную, техническую) в целях эффективного размещения и эксплуатации оборудования и кабельных систем.

2.1.3. По окончании срока действия настоящего договора предоставить **Оператору** преимущественное право на продление настоящего договора на указанных выше условиях.

2.1.4. Ограничить доступ посторонних лиц в помещения, где размещено оборудование **Оператора**.

2.1.5. Обеспечить нормативную освещенность технических помещений, в которых размещены кабельные линии и оборудование **Оператора**.

2.1.6. Согласовать точку подключения электропитания 220 Вт, обеспечить доступ к согласованной точке подключения, а также извещать Оператора в случаях планового отключения энергоснабжения по телефону: (383) 284-00-15.

2.2 **Оператор** обязуется:

2.2.1. Своевременно производить оплаты, предусмотренные настоящим договором.

2.2.2. Предоставить список технического персонала осуществляющего ремонт и обслуживание оборудования Общества.

2.2.3. Производить работы в соответствии с требованиями СНиП, Правил и нормативной документации, а также проектов согласованных с Управляющей компанией.

2.2.4. Производить работы:

- в рабочие дни с 9.00-18.00;

- в случае возникновения аварийной ситуации - круглосуточно, доступ персонала осуществляется согласно списков заверенных **Оператором** и в сроки согласованные обеими сторонами.