

3. ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. В рамках настоящего договора **Оператор** оплачивает услуги **Управляющей компании** в размере 3700 (три тысячи семьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС, согласно перечня объектов - Приложение №1.

3.2. Размер платы, за электроэнергию потребляемую оборудованием **Оператора** входит в стоимость платежа.

3.3. **Оператор** производит оплату в размере 100% предоплаты в течение 10 (десяти) дней с момента получения счета от **Управляющей компании**.

3.4. **Оператор** производит оплаты в рамках настоящего договора любым способом, предусмотренным действующим законодательством РФ, в т.ч. безналичным переводом денежных средств на расчетный счет **Управляющей компании**, наличным расчетом (в пределах предусмотренных действующим законодательством РФ).

4. Срок действия договора

1.4. Срок действия договора с «01» января 2011 г. по «31» декабря 2011 г.

1.5. В том случае, если за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении его расторгнуть, дополнить или изменить настоящий договор считается пролонгированным на следующий год. Условия пролонгации уточняются сторонами исходя из конкретной финансовой ситуации сложившейся на момент истечения срока действия договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых стороны не могли предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться решать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Управляющая компания:

ООО «КЖЭК» Горский
Адрес 630032, г. Новосибирск мкр. Горский, 61
ИНН/КПП 5404245904/540401001
р/с 40702810801000005926
БИК 04501734
к/с 30101810100000000834
Банк ОАО Левобережный

Директор ООО «КЖЭК «Горский»



С.В. Занина

Оператор:

ООО «Атлас-Сибирь»
Адрес: 630091, г.Новосибирск, ул.Фрунзе, 50ф.301
ИНН 5406632497, КПП 540601001
р/сч 40702810206000001073
В ОАО «Новосибирский Муниципальный банк»
к/сч 30101810100000000711
БИК 045017711

Директор ООО «Атлас-Сибирь»

335-10-00



Булатов А.Л.