

Договор № 90-15

г.Новосибирск

« 01 » 01 20 11 г.

Управляющая компания ООО «КЖЭК» Горский», в лице директора Заниной Светланы Викторовны, действующего на основании Устава и решения собрания собственников многоквартирных жилых домов именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и ООО «Атлас-Сибирь» в лице директора Булатова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Оператор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Управляющая компания от имени собственников предоставляет Оператору возможность использования конструктивных элементов зданий, расположенных по адресу: м-н Горский Дом № 51,53,56,60,61 а именно:

- монтаж и установку коммутационной и каналобразующей аппаратуры (далее по тексту – Оборудование);
- монтажно-наладочные работы по вводу коммутационной и каналобразующей аппаратуры;
- прокладку кабельных линий связи: внешних к зданию, транзитных по зданию, внутри помещений здания;
- подключение оборудования Оператора к сети электропитания зданий. Максимально потребляемая оборудованием электрическая мощность составляет 50 Вт на один узел;

а Оператор использует предоставленную возможность для строительства кабельных сетей и размещения своего оборудования и осуществляет расчеты с Управляющей компанией в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Оператор осуществляет размещение оборудования, указанного в п.1.1. настоящего договора, согласно проектам, согласованным с Управляющей компанией.

1.3. Оборудование и кабельные системы, размещенные Оператором в рамках настоящего договора, являются собственностью Оператора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Управляющая компания обязуется:

2.1.1. Обеспечить доступ техническому персоналу Оператора к конструктивным элементам зданий и помещений зданий, указанных в п. 1.1. настоящего договора, для проведения работ, связанных с размещением, монтажом, эксплуатацией оборудования и кабельных систем, а также для проведения технических осмотров. Доступ персонала осуществляется согласно списков заверенных Оператором и в сроки согласованные обеими сторонами.

2.1.2. Оказывать Оператору помощь (консультативную, техническую) в целях эффективного размещения и эксплуатации оборудования и кабельных систем.

2.1.3. По окончании срока действия настоящего договора предоставить Оператору преимущественное право на продление настоящего договора на указанных выше условиях.

2.1.4. Ограничить доступ посторонних лиц в помещения, где размещено оборудование Оператора.

2.1.5. Осуществлять уборку технических помещений зданий.

2.1.7. Обеспечить нормативную освещенность технических помещений в которых размещены кабельные линии и оборудование Оператора.

2.2 Оператор обязуется:

2.2.1. Своевременно производить оплаты, предусмотренные настоящим договором.

2.2.2. Предоставить список технического персонала осуществляющего ремонт и обслуживание оборудования Общества.

2.2.3. Выполнять работы в соответствии согласованных проектов, требованиям СНиП, Правил и нормативной документации.

2.2.4. Производить работы в сроки согласованные с Управляющей компанией.

2.2.5. Обеспечить сохранность ключей и запирающих устройств, передаваемых Управляющей компанией персоналу Оператора, для производства работ.

2.2.6. Обеспечить восстановление эстетики подъездов, технических этажей, уборку строительного мусора после проведения работ.