

ПРОТОКОЛ 1/2025

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 84, ул. Горский микрорайон, г. Новосибирск.

«23» февраля 2025 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициаторы проведения общего собрания: Осипов Антон Анатольевич (кв. 40), Черепашкова Ольга Анатольевна (кв. 52), Коротаев Владимир Дмитриевич (кв. 185), Скотаренко Екатерина Викторовна (кв. 255) и Фликова Дарья Анатольевна (кв. 308)

Собрание проводилось с 19⁰⁰ 22 декабря 2024 года до 23⁰⁰ 22 февраля 2025 года.

Дата и место проведения очной части собрания: 22 декабря 2024 года с 19⁰⁰ до 19⁴⁰ в холле 1 этажа 3-го подъезда дома 84, Горский микрорайон.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №84 по ул. Горский микрорайон составляет 23322,9 кв.м.

1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 23322,9 голосов.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, д. 84, лично в руки при квартирном обходе, почтовые ящики кв. 185, 362, комната консьержа 1-го и 3-го подъездов.

Объявление о проведении собрания было размещено 12.12.2024.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 15295,28 голосами, что составляет 65,58% от всех голосов в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 84 по ул. Горский мкр. в г. Новосибирске Скотаренку Екатерину Викторовну (собственника кв. 255), секретарем собрания Фликову Дарью Анатольевну (собственника кв. 308). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Определить, что инициаторы общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования принимают решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в мкд по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи нарочно или почтовым сообщением по следующим адресам:

- лично в руки инициаторам собрания (при поквартирном обходе);
- г. Новосибирск, Горский мкр., д. 84, комната консьержки (подъезды 1 и 3)
- почтовые ящики кв.185 или кв. 362.

3. Выбрать членов Совета многоквартирного дома №84 Горского микрорайона г. Новосибирска в количестве 5 человек:

1. Осипов Антон Анатольевич (кв. 40)
2. Черепашкова Ольга Анатольевна (кв. 52)
3. Коротаев Владимир Дмитриевич (кв. 185)
4. Скотаренко Екатерина Викторовна (кв. 255)
5. Фликова Дарья Анатольевна (кв. 308).

4. Из состава совета дома выбрать председателем совета многоквартирного дома №84 Горского микрорайона г. Новосибирска Скотаренку Екатерину Викторовну (кв.255).

5. Наделить совет многоквартирного дома №84 Горского микрорайона полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ст. 44 ЖК РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска, принимать решения по вопросам благоустройства и озеленения придомовой территории.

6. Утвердить размер вознаграждения совета дома в размере 2,00 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю совета многоквартирного дома.

7. Утвердить стоимость размещения наружной рекламы на фасаде мкд 84 Горского микрорайона г. Новосибирска с 01.01.2025 г. в размере 800 руб. за кв. метр рекламной конструкции ежемесячно. 80% от данной суммы расходуется на содержание и ремонт общедомового имущества, 20% вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский».

Утвердить ежегодное изменение стоимости размещения наружной рекламы (индексацию) на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 84 по ул. Горский мкр. в г. Новосибирске Скотаренко Екатерину Викторовну (собственника кв. 255), секретарем собрания Фликову Дарью Анатольевну (собственника кв. 308). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 98,48% (15062,08 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 0,26% (40,30 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 1,26% (192,90 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Определить, что инициаторы общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования принимают решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в мкд по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи нарочно или почтовым сообщением по следующим адресам:

- лично в руки инициаторам собрания (при поквартирном обходе);
- г. Новосибирск, Горский мкр., д. 84, комната консьержки (подъезды 1 и 3)
- почтовые ящики кв.185 или кв. 362.

Голосовали:

«За» 97,99% (14988,08 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 0,63% (96,30 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 1,38% (210,90 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбрать членов Совета многоквартирного дома №84 Горского микрорайона г. Новосибирска в количестве 5 человек:

1. Осипов Антон Анатольевич (кв. 40)
2. Черепашкова Ольга Анатольевна (кв. 52)
3. Коротаев Владимир Дмитриевич (кв. 185)
4. Скотаренко Екатерина Викторовна (кв. 255)
5. Фликова Дарья Анатольевна (кв. 308).

Голосовали:

«За» 98,48% (15062,08 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 0,26% (40,30 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 1,26% (192,90 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Из состава совета дома выбрать председателем совета многоквартирного дома №84 Горского микрорайона г. Новосибирска Скотаренку Екатерину Викторовну (кв.255).

Голосовали:

«За» 98,48% (15062,08 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 0,26% (40,30 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 1,26% (192,90 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома №84 Горского микрорайона полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ст. 44 ЖК РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска, принимать решения по вопросам благоустройства и озеленения придомовой территории.

Голосовали:

«За» 64,08% (14944,48 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«Против» 0,52% (120,90 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«Воздержался» 0,99% (229,90 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить размер вознаграждения совета дома в размере 2,00 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю совета многоквартирного дома.

«За» 93,84% (14353,43 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 2,98% (455,80 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 3,18% (486,05 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить стоимость размещения наружной рекламы на фасаде мкд 84 Горского микрорайона г. Новосибирска с 01.01.2025 г. в размере 800 руб. за кв. метр рекламной конструкции ежемесячно. 80% от данной суммы расходуется на содержание и ремонт общедомового имущества, 20% вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский».

Утвердить ежегодное изменение стоимости размещения наружной рекламы (индексацию) на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

Голосовали:

«За» 61,05% (14239,23 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«Против» 2,44% (568,25 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«Воздержался» 2,09% (487,80 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Решение НЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения;
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд 84 по ул. Горский микрорайон на 10 листах;
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд 84 по ул. Горский микрорайон, принявших участие в общем собрании собственников на 7 листах;
4. Бланки решений на 307 листах.

Председатель и инициатор собрания Скотаренко Скотаренко Екатерина Викторовна /

Секретарь собрания Фликова / Фликова Дарья Анатольевна /