

## ПРОТОКОЛ 2/2024

общего собрания собственников машиномест в здании общественного назначения с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: дом 12/1, ул. Железнодорожная, г. Новосибирск.

«30» мая 2024 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «КЖЭК «Горский» в лице директора Заниной Светланы Викторовны.

Собрание проводилось с 15 до 29 **М А Я** 2024 г.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. 12/1, окна охраны парковки.

Общая площадь машиномест в здании общественного назначения с подземными автостоянками по ул. Железнодорожная, д. 12/1 составляет 2313,3 кв.м. 1 кв. м. равен 1 голосу.

Объявление о проведении собрания было размещено 14.05.2024 на стенде информации возле охраны паркинга.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 207,8 голосами, что составляет 8,98% от всех голосов собственников машиномест в здании общественного назначения с подземными автостоянками. **Кворум не набран, собрание неправомочно.**

### Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в здании общественного назначения с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, дом 12/1, Лагунову Яну Владимировну (сотрудника ООО УК «КЖЭК «Горский»), секретарем собрания Ольшанникову Елену Валерьевну (сотрудника ООО УК «КЖЭК «Горский»). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить **работы по замене модулей порошкового пожаротушения (135 шт.) в связи с истечением срока эксплуатации.** Стоимость работ составит 1 143 509 (Один миллион сто сорок три тысячи пятьсот девять рублей) 40 коп. Источником финансирования утвердить единовременный целевой сбор в размере 8470 руб. с машиноместа в здании паркинга. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Разовое начисление» в Единый платежный документ. Работы будут проведены после сбора средств в размере не менее 95% от общей суммы.

### Приложения:

1. Бланки решений 12 шт.
2. Калькуляция размера платы за работы и услуги по замене модулей порошкового пожаротушения
3. Служебное письмо

Председатель собрания Лагу / Лагунова Яна Владимировна /

Секретарь собрания Ольшан / Ольшанникова Елена Валерьевна /