

## ПРОТОКОЛ 3/2024

общего собрания собственников нежилых помещений и машиномест в здании общественного назначения с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: дом 12/1, ул. Железнодорожная, г. Новосибирск.

«17» июля 2024 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «КЖЭК «Горский» в лице директора Заниной Светланы Викторовны.

Собрание проводилось с 20<sup>00</sup> 20 июня 2024 г. до 20<sup>00</sup> 14 июля 2024 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 20 июня 2024 г. с 20<sup>00</sup> до 20<sup>30</sup> возле поста охраны верхнего уровня расположенной по адресу ул. Железнодорожная, д. 12/1.

Общая площадь нежилых помещений и машиномест в здании общественного назначения с подземными автостоянками по ул. Железнодорожная, д. 12/1 составляет 5675,6 кв.м. 1 кв. м. равен 1 голосу.

Место передачи решений собственников помещений и машиномест: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. 12/1, окна охраны парковки.

Объявление о проведении собрания было размещено 11.06.2024 на стендах информации возле охраны паркинга и в лифтовых холлах в офисной части здания.

В собрании приняли участие собственники, которые обладают 3058,5 голосами, что составляет 53,89% от всех голосов собственников помещений и машиномест в здании общественного назначения с подземными автостоянками. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

**1. По первому вопросу повестки дня:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений/машиномест в здании общественного назначения с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, дом 12/1, Лагунову Яну Владимировну (сотрудника ООО УК «КЖЭК «Горский»), секретарем собрания Ольшанникову Елену Валерьевну (сотрудника ООО УК «КЖЭК «Горский»). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 94,64% (2894,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 1,66% (50,7 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;



«Воздержался» 3,70% (113,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

**2. По второму вопросу повестки дня:** С 01.09.2024 г. расторгнуть договор управления, заключенного между зданием общественного назначения с подземными автостоянками, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, дом 12/1 и ООО «КЖЭК «Горский» (ИНН 5404245904).

Голосовали:

«За» 50,13% (1533,2 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

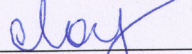
«Против» 30,03% (918,6 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

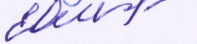
«Воздержался» 19,84% (606,7 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

Приложения:

1. Сообщение о собрании;
2. Лист регистрации участников очной части;
3. Бланки решений 58 штук.

Председатель собрания  / Лагунова Яна Владимировна /

Секретарь собрания  / Ольшанникова Елена Валерьевна /