

ПРОТОКОЛ 1/2024

общего собрания собственников машиномест в здании общественного назначения с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: дом 12/1, ул. Железнодорожная, г. Новосибирск.

«02» мая 2024 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «КЖЭК «Горский» в лице директора Заниной Светланы Викторовны.

Собрание проводилось с 06 до 24 апреля 2024 г.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. 12/1, окна охраны парковки.

Общая площадь машиномест в здании общественного назначения с подземными автостоянками по ул. Железнодорожная, д. 12/1 составляет 2313,3 кв.м. 1 кв. м. равен 1 голосу.

Объявление о проведении собрания было размещено 26.03.2024 на стенде информации возле охраны паркинга.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 393,7 голосами, что составляет 16,30% от всех голосов собственников машиномест в здании общественного назначения с подземными автостоянками. Кворум не набран, собрание неправомочно.

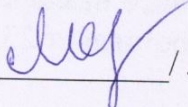
Повестка дня:

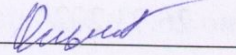
1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в здании общественного назначения с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, дом 12/1, Лагунову Яну Владимировну (сотрудника ООО УК «КЖЭК «Горский»), секретарем собрания Ольшанникову Елену Валерьевну (сотрудника ООО УК «КЖЭК «Горский»). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить **работы по техническому обследованию (проведению экспертизы) несущих конструкций здания паркинга в местах протечек**. Стоимость работ составит 100 800,00 (Сто тысяч восемьсот рублей) 00 коп. Источником финансирования утвердить единовременный целевой сбор в размере 747 руб. с машиноместа в здании паркинга. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Разовое начисление» в Единый платежный документ. Работы будут проведены после сбора средств в размере не менее 95% от общей суммы.
3. Утвердить **работы по ремонту крыши парковки** (демонтаж клумб, гидроизоляция, асфальтирование) стоимостью 3 102 125 (Три миллиона сто две тысячи

сто двадцать пять) руб. 10 коп. Источником финансирования утвердить целевой сбор в размере 2088,98 руб. с машиноместа в здании паркинга ежемесячно в течение 11 месяцев. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ. Работы будут проведены после сбора средств в размере не менее 95% от общей суммы.

Приложения:

1. Бланки решений 24 шт.

Председатель собрания  / Лагунова Яна Владимировна /

Секретарь собрания  / Ольшанникова Елена Валерьевна /