

## ПРОТОКОЛ 2/2024

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: дом 96, ул. Забалуева, г. Новосибирск.

«26» августа 2024 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициаторы проведения общего собрания: Ролков Валерий Леонидович (кв. 204)

Собрание проводилось с «18» июля 2024 г. (с 19:00) до «18» августа 2024 г. (до 23:00).

Дата и место проведения очной части собрания: «18» июля 2024 г. (начало в 19:00 окончание в 20:00) возле второго подъезда д. Забалуева 96 со стороны двора.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №96 по ул. Забалуева составляет 25256,95 кв.м.

1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 25256,95 голосов.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Забалуева, д. 96 почтовые ящики кв. 42, 204, 287.

Объявление о проведении собрания было размещено 08.08.2024.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 4593,05 голосами, что составляет 18,18% от всех голосов в доме. **Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

### Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №96 по ул. Забалуева. в г. Новосибирске Ролкова Валерия Леонидовича (кв. 204), секретарем собрания Кемпель Татьяну Евгеньевну (кв. 42), наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Определить, что инициаторы общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования принимают решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем передачи нарочно или почтовым сообщением по следующим адресам:

- лично в руки инициаторам собрания (при поквартирном обходе);
- г. Новосибирск, ул. Забалуева, д.96, в почт. ящик кв. 42 круглосуточно (1 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Забалуева, д.96, в почт. ящик кв. 204 круглосуточно (2 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Забалуева., д.96, в почт. ящик кв. 287 круглосуточно (3 подъезд).

3. Разрешить установку внешних блоков кондиционеров на фасад дома по правой стороне под окном собственника квартиры, устанавливающего сплит-систему в специализированном коробе (цвет под номером RAL 9001) размером 1000\*650\*700 (ширина\*глубина\*высота) с выводом дренажной трубки в канализацию. Правая сторона окна определяется собственниками изнутри квартиры.

**Приложения:**

1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения; *на 2 листах*
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд 96 по ул. Забалуева на *12* листах;
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд 96 по ул. Забалуева, принявших участие в общем собрании собственников на *1* листах;
4. Бланки решений на *93* листах.

Инициатор собрания *Ролков* / Ролков Валерий Леонидович/