

ПРОТОКОЛ № 01/2024
Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 88 по ул. Забалуева г. Новосибирска

Г. Новосибирск

«23»мая 2024 г.

Форма проведения общего собрания собственников: очно-заочное голосование.

Собрание проводилось с 20.00 21 апреля 2024 г. До 23.00 21 мая 2024 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 21.04.2024 г с 20.00 до 20.30 на площадке возле второго подъезда дома 88 о ул. Забалуева.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения №265 по ул. Забалуева, д.88 Урюпина Анжелика Александровна.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №88 ул. Забалуева 12 593,60 кв.м. 1 кв.м. равен 1 голосу.

Место передачи решений собственников помещений: город Новосибирск, ул. Забалуева дом N. 88 кв.108 кв.265.

Сообщение о проведении собрания было размещено 10.04.2024.

На собрании присутствовали собственники, обладающие 6449 кв.м., что составляет 51,21% от всех голосов. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка общего собрания собственников:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбрать председателем общего собрания собственников в многоквартирном доме № 88 по ул. Забалуева в г.Новосибирске Урюпину Анжелику Александровну(собственника жилого помещения кв № 265), секретарем общего собрания Полетаева Семена Анатольевича (собственника жилого помещения № 42), членами счетной комиссии: Полетаева Семена Анатольевича(собственника жилого помещения кв № 42), Урюпину Анжелику Александровну (собственника жилого помещения кв № 265). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
2	Утвердить работы по установке системы видеонаблюдения по адресу: ул.Забалуева, д.88. Всего будет установлено 16 видеокамер (4 лифтовых, 6 подъездных и 6 уличных). Источником финансирования на сумму 376326 (триста семьдесят шесть тысяч триста двадцать шесть) руб.00 коп. определить статью «дополнительные доходы дома». Утвердить повышение абонентской платы за пользование услугой «Домофон» до 160 руб./мес с жилого помещения. Пользование услугой «Видеонаблюдение» будет объединено с услугой «Домофон». Без подключения услуги «Домофон» услуга «Видеонаблюдение» не предоставляется.
3	Утвердить тариф на 2024 и 2025 год за текущее содержание жилья в размере 36,06 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.
4	Установить стоимость аренды общего имущества провайдерам: ТТК, МТС, Телеконнект, Новотелеком(Электронный город), Ростелеком в размере 3000 руб. в месяц для каждого провайдера
5	Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и копий решений собственников в управляющей организации.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня были приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня «Выбрать председателем общего собрания собственников в многоквартирном доме № 88 по ул. Забалуева в г.Новосибирске Урюпину Анжелику Александровну(собственника жилого помещения кв № 265), секретарем общего собрания Полетаева Семена Анатольевича (собственника жилого помещения № 42), членами счетной комиссии: Полетаева Семена Анатольевича(собственника жилого помещения кв № 42), Урюпину Анжелику Александровну (собственника жилого помещения кв № 265). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников» голосовали:

- «За» - 98,06% от принявших участие
«Воздержался» - 1,94% от принявших участие.
Решение по первому вопросу повестки принято.
2. По второму вопросу повестки дня «Утвердить работы по установке системы видеонаблюдения по адресу: ул.Забалуева, д.88. Всего будет установлено 16 видеокамер (4 лифтовых, 6 подъездных и 6 уличных). Источником финансирования на сумму 376326 (триста семьдесят шесть тысяч триста двадцать шесть) руб.00 коп. определить статью «дополнительные доходы дома». Утвердить повышение абонентской платы за пользование услугой «Домофон» до 160 руб./мес с жилого помещения. Пользование услугой «Видеонаблюдение» будет объединено с услугой «Домофон». Без подключения услуги «Домофон» услуга «Видеонаблюдение» не предоставляется» голосовали:
«За» - 94,47% от принявших участие
«Против» - 1,65 % от принявших участие
«Воздержался» - 2,40 % от принявших участие.
Решение по второму вопросу повестки принято.
3. По третьему вопросу повестки дня «Утвердить тариф на 2024 и 2025 год за текущее содержание жилья в размере 36,06 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц» голосовали:
«За» - 90,67% от принявших участие
«Против» - 2.88 % от принявших участие
«Воздержался» - 6 % от принявших участие.
Не засчитано 95,45 кв.м. голосов кв.360 исправление в бланке голосования, кв.305 и кв.231 не проставлено решение по вопросу.
Решение по третьему вопросу повестки принято.
4. По четвертому вопросу повестки дня «Установить стоимость аренды общего имущества провайдером: ТТК, МТС, Телеконнект, Новотелеком(Электронный город), Ростелеком в размере 3000 руб. в месяц для каждого провайдера» голосовали:
«За» - 48,99 % от всех голосов в доме
«Воздержался» - 1,93% от всех голосов в доме.
Не засчитано 36,9 кв.м. голосов, кв.151 не проставлено решение по вопросу.
Решение по четвертому вопросу повестки не принято.
5. По пятому вопросу повестки дня «Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и копий решений собственников в управляющей организации» голосовали:
«За» - 98,52 % от принявших участие
«Воздержался» - 0,58 % от всех голосов в доме.
Не засчитано 24,9 кв.м. голосов кв.247, не проставлено решение по вопросу.

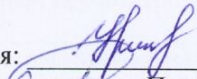
Приложения к протоколу общего собрания:

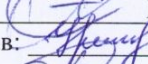
Приложение №1 Реестр собственников


Приложение №2 Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на трех листах.

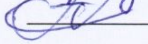
Приложение №3 Решения собственников.

Подписи:

Председатель и инициатор собрания:  Урюпина А.А.

Секретарь общего собрания:  Полетаев С.А.

Лица, проводившие подсчет голосов:  Урюпина А.А.

 Полетаев С.А.