

ПРОТОКОЛ 2/2024

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 102, ул. Забалуева, г. Новосибирск.

«30» августа 2024 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициаторы проведения общего собрания: Татаринов Виктор Аркадьевич (собственник кв. 14), Коломников Михаил Валерьевич (собственник кв.507), ООО «КЖЭК «Горский» в лице директора Заниной С.В.

Собрание проводилось с 20⁰⁰ 21 июля 2024 г. до 23⁰⁰ 21 августа 2024 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 21 июля 2024 г. с 20⁰⁰ до 21⁰⁰ возле второго подъезда д. Забалуева 102 со стороны двора.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №102 по ул. Забалуева составляет 18788,60 кв.м. 1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 18788,60 голосов.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Забалуева, д. 102, почтовые ящики кв. 14, 367, 502. Или офис КЖЭК «Горский» ул. Забалуева, д. 90, окно диспетчера (с 8:00 до 20:00 ежедневно, обед с 12:00 до 13:00).

Объявление о проведении собрания было размещено 11.07.2024.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 5542,8 голосами, что составляет 29,5% от всех голосов в доме. Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №102 по ул. Забалуева в г.Новосибирске Татаринова Виктора Аркадьевича (кв.14), секретарем собрания Коломникова Михаила Валерьевича (кв.507), наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Определить, что инициаторы общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования принимают решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, постановленным на голосование, путем передачи заочно или почтовым сообщением по следующим адресам:
 - лично в руки инициаторам собрания (при поквартирном обходе);
 - г.Новосибирск, ул.Забалуева, д.102, а почтовый ящик кв. 14 (1 подъезд);
 - г.Новосибирск, ул.Забалуева, д.102, а почтовый ящик кв. 367 (2 подъезд);
 - г.Новосибирск, ул.Забалуева, д.102, а почтовый ящик кв. 507 (3 подъезд);
 - г.Новосибирск, ул.Забалуева, д.90, офис ООО «КЖЭК «Горский», окно диспетчера (ежедневно с 8.00 до 20.00, обед с 12.00 до 13.00).
3. Наделить совет многоквартирного дома №102 по ул. Забалуева г. Новосибирска полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска, принимать решения по вопросам благоустройства и озеленения придомовой территории.

4. Разрешить установку внешних блоков кондиционеров на фасад дома по правой стороне под окном в специализированном коробе (цвет под номером RAL 9001) размером 1000*650*700 (ширина*глубина*высота) с выводом дренажной трубки в канализацию.

5. Внешние блоки кондиционеров, которые были установлены до проведения собрания:

- при положительном решении собственников перенести внешний блок кондиционера на правую сторону под окно в специализированный короб (цвет RAL 9001, размер 1000*650*700) и вывести дренажную трубку в канализацию в течение 6 месяцев с даты оформления протокола собрания;

- при отрицательном решении собственников демонтировать в течение 6 месяцев с даты оформления протокола собрания.

Приложения:

1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения; *на 1 листе*

2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд 102 по ул. Забалуева на 5 листах;

3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд 102 по ул. Забалуева, принявших участие в общем собрании собственников на 2 листах;

4. Бланки решений на 201 листах.

Инициатор проведения общего собрания:

собственник жилого помещения №14: Татарин В.А. /Татарин В.А./
собственник жилого помещения №507: Коломников М.В. /Коломников М.В./