

ПРОТОКОЛ 1/2024

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 102/2, ул. Забалуева, г. Новосибирск.

«17» сентября 2024 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициаторы проведения общего собрания: Ярёмко Екатерина Александровна (собственник кв. 219), Бережной Сергей Андреевич (собственник кв. № 200), ООО «КЖЭК «Горский» в лице директора Заниной С.В.

Собрание проводилось с 20⁰⁰ 06 июля 2024 г. по 23⁰⁰ 07 сентября 2024 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 06 июля 2024 г. с 20⁰⁰ до 21⁰⁰ детская площадка.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №102/2 по ул. Забалуева составляет 6146,80 кв.м. - 1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 6146,80 голосов.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Забалуева, д. 102/2, почтовый ящик кв. 200 или офис «КЖЭК «Горский» ул. Забалуева, д. 90, окно диспетчера (с 8:00 до 20:00 ежедневно, обед с 12:00 до 13:00).

Объявление о проведении собрания было размещено 26.06.2024г.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 3605,40 голосами, что составляет 58,65% от всех голосов в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 102/2 по ул. Забалуева в г. Новосибирске Бережного Сергея Андреевича (собственника жилого помещения № 200), секретарем собрания Ярёмко Екатерину Александровну (собственника жилого помещения № 219), членами счетной комиссии Бережную Полину Евгеньевну (кв.200), и Ярёмко Виталия Викторовича (кв.219). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Определить, что инициаторы общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования принимают решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем передачи нарочно или почтовым сообщением по следующим адресам:

-лично в руки инициаторам собрания (при поквартирном обходе);

- г.Новосибирск, ул.Забалуева, д.102/2, в почтовый ящик кв.200 круглосуточно;

-г.Новосибирск, ул.Забалуева, д.90, офис ООО «КЖЭК «Горский», окно диспетчера (ежедневно с 8:00 до 20:00, обед с 12:00 до 13:00)

- почтовый адрес: 630121, г.Новосибирск, ул.Забалуева, д.102/2, кв.200, получатель Бережной С.А.

3. Выбрать членов Совета многоквартирного дома №102/2 по ул. Забалуева в количестве 4 человек:

1. Бережной Сергей Андреевич (кв.200).
2. Кокарева Мария Сергеевна (кв. 112).
3. Леонова Екатерина Александровна (кв. 123).
4. Ярёмко Екатерина Александровна (кв. 219).

4. Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 102/2 ул. Забалуева г. Новосибирска Бережного Сергея Андреевича (кв. 200).

5. Наделить совет многоквартирного дома №102/2 по ул.Забалуева полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ст. 44 ЖК РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также утверждать

сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г.Новосибирска, принимать решения по вопросам благоустройства и озеленения придомовой территории.

6. Утвердить размер вознаграждения Совета дома в размере 2.00 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

7. Утвердить предлагаемый ООО «КЖЭК «Горский» размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома №102/2 по ул.Забалуева на 2025 год в размере 40,79 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. В перечень добавлена услуга по акарицидной обработке зеленых насаждений (2 раза в сезон).

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 102/2 по ул. Забалуева в г. Новосибирске Бережного Сергея Андреевича (собственника жилого помещения № 200), секретарем собрания Ярёмко Екатерину Александровну (собственника жилого помещения № 219), членами счетной комиссии Бережную Полину Евгеньевну (кв.200), и Ярёмко Виталия Викторовича (кв.219). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 96,73% (3487,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 1,62% (58,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 1,65% (59,6 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Определить, что инициаторы общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования принимают решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем передачи нарочно или почтовым сообщением по следующим адресам:

-лично в руки инициаторам собрания (при поквартирном обходе);

- г.Новосибирск, ул.Забалуева, д.102/2, в почтовый ящик кв.200 круглосуточно;

-г.Новосибирск, ул.Забалуева, д.90, офис ООО «КЖЭК «Горский», окно диспетчера (ежедневно с 8:00 до 20:00, обед с 12:00 до 13:00)

- почтовый адрес: 630121, г.Новосибирск, ул.Забалуева, д.102/2, кв.200, получатель Бережной С.А.

Голосовали:

«За» 96,73% (3487,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 1,62% (58,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 1,65% (59,6 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбрать членов Совета многоквартирного дома №102/2 по ул. Забалуева в количестве 4 человек:

1. Бережной Сергей Андреевич (кв.200).
2. Кокарева Мария Сергеевна (кв. 112).
3. Леонова Екатерина Александровна (кв. 123).
4. Ярёмко Екатерина Александровна (кв. 219).

Голосовали:

«За» 97,27% (3506,8 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 1,08% (39,0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 1,65% (59,6 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 102/2 ул. Забалуева г. Новосибирска Бережного Сергея Андреевича (кв. 200).

Голосовали:

«За» 94,4% (3403,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 1,62% (58,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 3,44% (124,1 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Собственник кв. 12 (19,4 кв.м.) не проставил решение по вопросу №4, в связи с чем 19,4 голосов не засчитано.

Решение ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома №102/2 по ул.Забалуева полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ст. 44 ЖК РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г.Новосибирска, принимать решения по вопросам благоустройства и озеленения придомовой территории.

Голосовали:

«За» 54,42% (3345,0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«Против» 1,58% (97,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«Воздержался» 2,65% (163,0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить размер вознаграждения Совета дома в размере 2.00 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 85,31% (3075,6 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 3,25% (117,0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 10,28% (370,8 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Собственник кв. 155 (42,0 кв.м.) не проставил решение по вопросу №6, в связи с чем 42,0 голосов не засчитано.

Решение ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить предлагаемый ООО «КЖЭК «Горский» размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома №102/2 по ул.Забалуева на 2025 год в размере 40,79 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. В перечень добавлена услуга по акарицидной обработке зеленых насаждений (2 раза в сезон).

Голосовали:

«За» 74,63% (2690,6 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

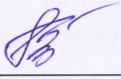
«Против» 13,97% (503,6 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;


«Воздержался» 11,41% (411,2 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

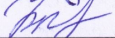
Решение ПРИНЯТО

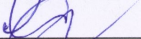
Приложения:

1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания собственников мкд 102/2 по ул.Забалуева на 2 листах;
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд 102/2 по ул. Забалуева на 3 листах;
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд 102/2 по ул. Забалуева, принявших участие в общем собрании собственников на 2 листах;
4. Бланки решений на 125 листах.

Председатель и инициатор собрания  / Бережной Сергей Андреевич/

Секретарь собрания  / Ярёмко Екатерина Александровна/

Член счетной комиссии  / Бережная Полина Евгеньевна /

Член счетной комиссии  / Ярёмко Виталий Викторович /