

## ПРОТОКОЛ 1/2024

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 7, ул. Ошанина, г. Новосибирск.

«30» Августа 2024 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: Журавлева Оксана Алексеевна, собственник кв. №60.

Собрание проводилось с 19<sup>00</sup> 11 июля 2024 г. до 19<sup>00</sup> 27 августа 2024 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 11 июля 2024 г. с 19<sup>00</sup> до 20<sup>00</sup> в холле первого этажа подъезда дома 7 по ул. Ошанина.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №7 по ул. Ошанина 3905,3 кв.м. 1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 3905,3 голосов.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Ошанина, д. 7, почтовый ящик кв. 48 .

Объявление о проведении собрания было размещено 01.07.2024г.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 2838,9 голосами, что составляет 72,69% от всех голосов в доме. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Ошанина в г. Новосибирске Гамилову Наталью Александровну (кв. №48), секретаря собрания Гамилову Наталью Александровну (кв. №48), членов счетной комиссии Чанцеву Алину Андреевну (кв. №51). Журавлеву Оксану Алексеевну (кв. №60) Наделить указанных лиц правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания собственников.
2. Избрать председателя совета дома: Гамилову Наталью Александровну (кв.48),  
Избрать членами совета дома: Ометову Ольгу Валерьевну (кв.8)  
Карпенко Лидию Дмитриевну (кв.31)  
Свистовцеву Ольгу Владимировну (кв.69)
3. Утвердить предлагаемый ООО «КЖЭК «Горский» размер платы, перечень и периодичность работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома №7 по ул. Ошанина с 01.01.2025 года в размере 40,62 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.
4. Утвердить работы по установке системы контроля и управления доступом (СКУД), а именно установку 3 считывателей и 2 панелей вызова на калитках общего ограждения по периметру придомовой территории домов № 1,3,5,7 (кад.номер зем участков 54:35:083700:30, 54:35:083700:31, 54:35:083700:32, 54:35:083700:34) согласно проекту ООО «Новотелеком» 01-620-пд . стоимость работ составит 610 693,78 руб. Определить источник финансирования единовременный взнос 16 руб./кв.м. с кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений в доме. Сбор средств осуществлять путем включения строки «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ.



Работы будут выполнены при условии сбора средств со всех домов огороженной территории (мкд № 1, 3, 5, 7 по ул. Ошанина) в размере не менее 90%. Примечание: обслуживание домофона оплачивается абонентами отдельным договором с ООО «Новотелеком».

5. Установить порядок расчета затрат по содержанию /ремонту ограждения, в т.ч. осветительного оборудования, установленного по периметру участков домов № 1,3,5,7 по ул. Ошанина ЖК «Сокольники» (кад.номер зем участков 54:35:083700:30, 54:35:083700:31, 54:35:083700:32, 54:35:083700:34) пропорционально доле площади помещений каждого дома от общей площади помещений всех домов.
  6. Определить источник финансирования содержания /ремонта общего ограждения, в т.ч. осветительного оборудования по периметру земельных участков домов № 1,3,5,7 по ул. Ошанина и системы СКУД (п. 2) за счет текущего ремонта (при наличии) и/или доп.доходов домов (при наличии накопленных средств) пропорционально доли площади соответствующего дома к общей площади всех домов.
  7. Установить порядок распространения затрат по электроэнергии, потребляемой для освещения и функционирования насосов ливневой канализации по периметру участков домов № 1,3,5,7 по ул.Ошанина ЖК «Сокольники» (кад.номер зем. участков 54:35:083700:30, 54:35:083700:31, 54:35:083700:32, 54:35:083700:34) пропорционально доле площади помещений каждого дома от общей площади помещений всех домов.
  8. Определить источник финансирования по ремонту автоматических ворот для въезда на территорию ЖК Сокольники (кад.номер зем участков 54:35:083700:30, 54:35:083700:31, 54:35:083700:32, 54:35:083700:34) за счет средств текущего ремонта (при наличии средств) и/или доп. доходов дома при превышении сумм затрат, утвержденной в перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.
  9. Установить порядок распределения затрат по ремонту автоматических ворот для въезда на территорию ЖК «Сокольники» (кад.номер зем. участков (54:35:083700:30, 54:35:083700:31, 54:35:083700:32, 54:35:083700:34) пропорционально доле площади помещений каждого дома от общей площади помещений всех домов .
  10. Установить порядок распределения затрат по ремонту автоматических ворот для въезда на территорию ЖК «Сокольники» (кад.номер зем. участков (54:35:083700:30, 54:35:083700:31, 54:35:083700:32, 54:35:083700:34) пропорционально доле площади помещений каждого дома от общей площади помещений всех домов .
  11. Установить порядок распределения затрат по механизированной уборки снега на территории ЖК «Сокольники» (кад.номер земельных участков (54:35:083700:30, 54:35:083700:31, 54:35:083700:32, 54:35:083700:34) пропорционально доле площади помещений каждого дома от общей площади помещений всех домов).
  12. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях 90% от суммы договора – на работы по благоустройству и ремонту общего имущества многоквартирного дома , 10% от суммы договора - вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский».
  13. Принять решение о ежегодной (с первого января ) индексации с учетом уровня инфляции предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период , стоимости услуг по договорам пользования общим имуществом многоквартирного дома, договоров на установку абонентского оборудования (кабельное телевидения, интернет). Так же дополнительное оборудование по иным услугам.
  14. Уведомить о результатах общего собрания путем размещения на информационных досках в доме и/или на сайте ООО «КЖЭК «Горский».
- 1.По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Ошанина в г. Новосибирске Гамилову Наталью Александровну (кв. №48), секретаря собрания Гамилову Наталью Александровну (кв. №48), членов счетной комиссии Чанцеву Алину Андреевну (кв. №51). Журавлеву Оксану Алексеевну (кв.№60) Наделить указанных лиц правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания собственников.



Голосовали:

«За» 97% (2744,6 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 1,7% (47 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 1,7% (47,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

### Решение ПРИНЯТО

**2. По второму вопросу повестки дня:** Избрать председателя совета дома:

Гамилову Наталью Александровну (кв.48),

Избрать членами совета дома: Ометову Ольгу Валерьевну (кв.8)

Карпенко Лидию Дмитриевну (кв.31)

Свистовцеву Ольгу Владимировну (кв.69)

Голосовали:

«За» 95% (2697,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 3,3% (94,2 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 1,7% (47,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

### Решение ПРИНЯТО

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Утвердить предлагаемый ООО «КЖЭК «Горский» размер платы, перечень и периодичность работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома №7 по ул. Ошанина с 01.01.2025 года в размере 40,62 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

«За» 22,8% (646,2 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 72% (2042,8 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 5,3% (149,9 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

### Решение НЕ ПРИНЯТО

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Утвердить работы по установке системы контроля и управления доступом (СКУД), а именно установку 3 считывателей и 2 панелей вызова на калитках общего ограждения по периметру придомовой территории домов № 1,3,5,7 (кад.номер зем участков 54:35:083700:30, 54:35:083700:31, 54:35:083700:32, 54:35:083700:34) согласно проекту ООО «Новотелеком» 01-620-пд . стоимость работ составит 610 693,78 руб. Определить источник финансирования единовременный взнос 16 руб./кв.м. с кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений в доме. Сбор средств осуществлять путем включения строки «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ .



Работы будут выполнены при условии сбора средств со всех домов огороженной территории (мкд №. 1, 3, 5, 7 по ул. Опанина) в размере не менее 90%. Примечание: обслуживание домофона оплачивается абонентами отдельным договором с ООО «Новотелеком».

Голосовали:

- «За» 68,5% (2673,9 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;
- «Против» 4,2% (165 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;
- «Воздержался» 0% (0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Установить порядок расчета затрат по содержанию /ремонту ограждения, в т.ч. осветительного оборудования, установленного по периметру участков домов № 1,3,5,7 по ул. Опанина ЖК «Сокольники» (кад.номер зем участков 54:35:083700:30, 54:35:083700:31, 54:35:083700:32, 54:35:083700:34) пропорционально доле площади помещений каждого дома от общей площади помещений всех домов.

Голосовали:

- «За» 71,5% (2791,7 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;
- «Против» 47,2% (47,2 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;
- «Воздержался» 0% (0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Определить источник финансирования содержания /ремонта общего ограждения, в т.ч. осветительного оборудования по периметру земельных участков домов № 1,3,5,7 по ул. Опанина и системы СКУД (п. 2) за счет текущего ремонта (при наличии) и/или доп.доходов домов (при наличии накопленных средств) пропорционально доли площади соответствующего дома к общей площади всех домов.

Голосовали:

- «За» 71,5% (2791,7 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;
- «Против» 1,2% (47,2 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;
- «Воздержался» 0% (0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Установить порядок распространения затрат по электроэнергии, потребляемой для освещения и функционирования насосов ливневой канализации по периметру участков домов № 1,3,5,7 по ул. Опанина ЖК «Сокольники» (кад.номер зем. участков 54:35:083700:30, 54:35:083700:31, 54:35:083700:32, 54:35:083700:34) пропорционально доле площади помещений каждого дома от общей площади помещений всех домов.

Голосовали:

- «За» 67,9% (2650,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;
- «Против» 3,6% (141,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;



«Воздержался» 1,2% (47 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Определить источник финансирования по ремонту автоматических ворот для въезда на территорию ЖК Сокольники (кад.номер зем.участков 54:35:083700:30, 54:35:083700:31, 54:35:083700:32, 54:35:083700:34) за счет средств текущего ремонта (при наличии средств) и/или доп. доходов дома при превышении сумм затрат, утвержденной в перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Голосовали:

«За» 68,1% (2659,8 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;  
«Против» 2,4% (94,2 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;  
«Воздержался» 2,2% (84,9 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Установить порядок распределения затрат по ремонту автоматических ворот для въезда на территорию ЖК «Сокольники» (кад.номер зем.участков (54:35:083700:30, 54:35:083700:31, 54:35:083700:32, 54:35:083700:34) пропорционально доле площади помещений каждого дома от общей площади помещений всех домов.

Голосовали:

«За» 68,1% (2659,8 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;  
«Против» 3,4% (131,9 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;  
«Воздержался» 1,2% (47,2 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Установить порядок распределения затрат по ремонту автоматических ворот для въезда на территорию ЖК «Сокольники» (кад.номер зем.участков (54:35:083700:30, 54:35:083700:31, 54:35:083700:32, 54:35:083700:34) пропорционально доле площади помещений каждого дома от общей площади помещений всех домов.

Голосовали:

«За» 90,2% (2562,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;  
«Против» 7,4% (212,25 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» 2,2% (64,15 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Установить порядок распределения затрат по механизированной уборке снега на территории ЖК «Сокольники» (кад.номер земельных участков



(54:35:083700:30, 54:35:083700:31, 54:35:083700:32, 54:35:083700:34) пропорционально доле площади помещений каждого дома от общей площади помещений всех домов).

**Голосовали:**

- «За» 71,5% (2791,8 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;
- «Против» 0% (0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;
- «Воздержался» 1,2% (47,1 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

### Решение ПРИНЯТО

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях 90% от суммы договора – на работы по благоустройству и ремонту общего имущества многоквартирного дома, 10% от суммы договора - вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский».

**Голосовали:**

- «За» 67% (2619 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;
- «Против» 4% (158,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;
- «Воздержался» 1,6% (61,35 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

### Решение ПРИНЯТО

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Принять решение о ежегодной (с первого января) индексации с учетом уровня инфляции предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, стоимости услуг по договорам пользования общим имуществом многоквартирного дома, договоров на установку абонентского оборудования (кабельное телевидения, интернет). Так же дополнительное оборудование по иным услугам.

**Голосовали:**

- «За» 80,1% (2274,9 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
- «Против» 9% (258 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
- «Воздержался» 10% (306 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

### Решение ПРИНЯТО

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Уведомить о результатах общего собрания путем размещения на информационных досках в доме и/или на сайте ООО «КЖЭК «Горский».

**Голосовали:**

- «За» 100% (2838,9 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
- «Против» 0% (0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 0% (0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

Приложения:

1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения;
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №7 ул. Опанина на 7 листах;
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №7 по ул. Опанина, принявших участие в общем собрании собственников на 7 листах;
4. Бланки решений на 140 листах.

Председатель и инициатор собрания Оп | Пуравцева О.А.

Секретарь собрания Там | Тамплова А.  
Там | Тамцева А.А.