

Протокол 01/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, д. 74.

г. Новосибирск

«17» июля 2024г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Василенко Константин Викторович (собственник помещения №106).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 13 июня 2024г. Время проведения: с 20:00ч. до 20:40ч. Место проведения: территория возле первого подъезда д.74 Горского микрорайона (со стороны входов в подъезды).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:40ч 13 июня 2024г. до 20:00ч 13 июля 2024г. Решения собственников, оформленные в письменном виде, передавались в почтовые ящики следующих квартир: кв. 106, либо диспетчеру в ООО «КЖЭК «Горский» по адресу: ул. Горский м/н, д. 64, цокольный этаж (с 8:00 до 20:00, обед с 12 до 13, без выходных).

Общая площадь многоквартирного дома 8575,9 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8575,9 голосов (1 голос - кв.м.),

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на информационных стендах первого этажа подъездов 3 июня 2024г.

Всего в собрании приняли участие собственники (представители собственников), обладающих 4338.2 голосами от общего количества голосов, что составляет 50,6 % от общей площади.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Василенко Константина Викторовича (собственника кв. 106), секретаря общего собрания Бакунову Веру Анатольевну (собственника кв. 87), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Наделить действующий Совет дома мкд № 74 Горского мкр. полномочиями на принятие решения о проведении работ по установке дополнительного детского игрового и спортивного оборудования и малых архитектурных форм на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Горский мкр., дом № 74, в соответствии с Постановлением мэрии г. Новосибирска от 03.08.2021 года № 2649 «О Порядке предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме».
3. Наделить действующий Совет дома мкд № 74 Горского мкр. полномочиями на принятие решений о выборе детского игрового и спортивного оборудования и согласования схемы размещения детского игрового и спортивного оборудования и малых архитектурных форм на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Горский мкр., д. 74.
4. Наделить действующий Совет дома мкд № 74 Горского мкр. полномочиями на принятие решений о выборе специализированной организации для приобретения и установки детского игрового и спортивного оборудования и малых архитектурных форм.
5. Принять установленное детское игровое и спортивное оборудование и малые архитектурные формы в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Горский мкр., д.74 и осуществлять его содержание и обслуживание за счет средств собственников
6. Выбрать уполномоченного представителя собственников – председателя Совета дома мкд № 74 Горского мкр. Василенко Константина Викторовича (собственника кв. 106), для принятия работ и подписания акта приемки, выполненных работ по установке детского игрового и спортивного оборудования и малых архитектурных форм
7. Наделить действующий совет мкд №74 по Горскому мкр. полномочиями подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска, из бюджетов всех уровней и принимать решения по вопросам проведения работ по благоустройству и озеленению придомовой территории, сносу и обрезке зеленых насаждений. Обращаться за помощью в благоустройстве, озеленению и ремонту придомовой территории, ремонту внутривортовых проездов и дорог, сносу и обрезке зеленых насаждений к депутатам всех уровней, фондам и другим организациям оказывающим

безвозмездную помощь в благоустройстве озеленению и ремонту придомовой территории, ремонту внутридворовых проездов и дорог, сносу и обрезке зеленых насаждений. Утверждать прием этой помощи на заседаниях Совета дома и оформлять протоколами совета дома.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня. Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Горский микрорайон в г. Новосибирске Василенко Константина Викторовича (собственника кв. 106), секретаря общего собрания Бакунову Веру Анатольевну (собственника кв. 87), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 50,59 % голосов (4338,2 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» % голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 0 % голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня. Наделить действующий Совет дома мкд № 74 Горского мкр. полномочиями на принятие решения о проведении работ по установке дополнительного детского игрового и спортивного оборудования и малых архитектурных форм на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Горский мкр., дом № 74, в соответствии с Постановлением мэрии г. Новосибирска от 03.08.2021 года № 2649 «О Порядке предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

Голосовали:

«За» 98,68 % голосов (4281,1 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0% голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 1,32 % голосов(57,1кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня. Наделить действующий Совет дома мкд № 74 Горского мкр. полномочиями на принятие решений о выборе детского игрового и спортивного оборудования и согласования схемы размещения детского игрового и спортивного оборудования и малых архитектурных форм на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Горский мкр., д. 74.

Голосовали:

«За» 98,68 % голосов (4281,1 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0% голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 1,32 % голосов (57,1 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня. Наделить действующий Совет дома мкд № 74 Горского мкр. полномочиями на принятие решений о выборе специализированной организации для приобретения и установки детского игрового и спортивного оборудования и малых архитектурных форм.

Голосовали:

«За» 98,68% голосов (4281,1 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0% голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 1,32 % голосов (57,1 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу. Принять установленное детское игровое и спортивное оборудование и малые архитектурные формы в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Горский мкр., д.74 и осуществлять его содержание и обслуживание за счет средств собственников

Голосовали:

«За» 88,58% голосов (3842,6 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 2,39% голосов(103,7кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 9,03 % голосов (391,9 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу. Выбрать уполномоченного представителя собственников – председателя Совета дома мкд № 74 Горского мкр. Василенко Константина Викторовича (собственника кв. 106), для принятия работ и подписания акта приемки, выполненных работ по установке детского игрового и спортивного оборудования и малых архитектурных форм

Голосовали:

«За» 99,33% голосов (4309 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0,67% голосов(29,2кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 9,03 % голосов (391,9 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу. Наделить действующий совет мкд №74 по Горскому мкр. полномочиями подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска, из бюджетов всех уровней и принимать решения по вопросам проведения работ по благоустройству и озеленению придомовой территории, сносу и обрезке зеленых насаждений. Обращаться за помощью в благоустройстве, озеленению и ремонту придомовой территории, ремонту внутридворовых проездов и дорог, сносу и обрезке зеленых насаждений к депутатам всех уровней, фондам и другим организациям оказывающим безвозмездную помощь в благоустройстве озеленению и ремонту придомовой территории, ремонту внутридворовых проездов и дорог, сносу и обрезке зеленых насаждений. Утверждать прием этой помощи на заседаниях Совета дома и оформлять протоколами совета дома.

Голосовали:

«За» 98,25% голосов (4262,1 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0,9% голосов (39,1 кв.м) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

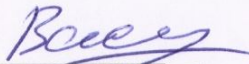
«Воздержался» 0,85 % голосов (37 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Акт о размещении сообщения о собрании.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений д. 74 Горского микрорайона.
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений д.74 Горского микрорайона принявших участие в собрании.
4. Бланки бюллетеней А4 в количестве 79 штук.

Инициатор и председатель собрания Василенко К.В.



Секретарь собрания Бакунова В.А

