

ПРОТОКОЛ 1/2024

проведения общего собрания собственников помещений в здании общественного центра, расположенного по адресу: дом 64, Горский мкр., г. Новосибирск.

«18» июля 2024 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: заочная (опросным путем).

Инициаторы проведения общего собрания УК «КЖЭК «Горский» в лице директора Заниной С. В.

Собрание проводилось с «27» июня 2024 г. (с 10:00) до «17» июля 2024 г. (до 20:00).

Общая площадь помещений в здании общественного центра, расположенного по адресу дом 64, Горский мкр., г. Новосибирска, составляет 5630,70 кв.м.

1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в здании общественного центра составляет 5630,70 голосов.

Место передачи решений собственников помещений: офис ООО «КЖЭК «Горский», расположенный по адресу г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 64, оф. 2, окно диспетчера. Также бланки можно было передавать дистанционно на адрес электронной почты uk-gorsky.ru@yandex.ru.

Объявление о проведении собрания было размещено 14.06.2024 на информационном щите, расположенном на первом этаже главного входа в здание.

В собрании приняли участие собственники, которые обладают 3353,5 голосами, что составляет 59,56% от всех голосов в здании. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в здании общественного центра, расположенном по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, № 64 Суханову Ирину Михайловну (сотрудника ООО УК «КЖЭК «Горский»), секретарем собрания Ольшанникову Елену Валерьевну (сотрудника ООО УК «КЖЭК «Горский»). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Подтвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества здания за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. в размере 35,03 руб./кв.м. в месяц, включая стоимость обслуживания противопожарной автоматики.
3. Подтвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества здания за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. в размере 38,26 руб./кв.м. в месяц, включая стоимость обслуживания противопожарной автоматики.
4. Подтвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества здания за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. в размере 41,89 руб./кв.м. в месяц, включая стоимость обслуживания противопожарной автоматики.
5. Подтвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества здания за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. в размере 44,10 руб./кв.м. в месяц, включая стоимость обслуживания противопожарной автоматики.
6. Подтвердить перечень работ и услуг по текущему содержанию общего имущества здания с 01.01.2024г.
7. Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества здания: не чаще одного раза в год путем индексации на величину индекса потребительских цен на товары и услуги в Новосибирской области, опубликованный на официальном сайте территориального органа федеральной службы статистики по Новосибирской области (Новосибирскстат), в порядке,

установленном действующим законодательством. Индексация производится путем умножения ежемесячного размера платы за предыдущий календарный год на величину индекса потребительских цен на товары и услуги в Новосибирской области за предыдущий календарный год. Ежегодное оформление изменений решениями общих собраний собственниками не осуществляется.

8. Утвердить порядок уведомления собственников здания о проведении последующих общих собраниях: размещение уведомления на информационном щите, расположенном на первом этаже главного входа в здание.

9. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в здании общественного центра, расположенном по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, № 64 составляется в одном подлинном экземпляре и хранится в ООО «КЖЭК «Горский» по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, д.64.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в здании общественного центра, расположенном по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, № 64 Суханову Ирину Михайловну (сотрудника ООО УК «КЖЭК «Горский»), секретарем собрания Ольшанникову Елену Валерьевну (сотрудника ООО УК «КЖЭК «Горский»). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 90,15% (3023,2 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 4,52% (151,6 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 5,33% (178,7 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Подтвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества здания за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. в размере 35,03 руб./кв.м. в месяц, включая стоимость обслуживания противопожарной автоматики.

Голосовали:

«За» 84,49% (2833,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 11,36% (380,9 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 4,15% (139,1 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Подтвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества здания за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. в размере 38,26 руб./кв.м. в месяц, включая стоимость обслуживания противопожарной автоматики.

Голосовали:

«За» 82,81% (2777 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 13,04% (437,40 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 4,15% (139,10 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Подтвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества здания за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. в размере 41,89 руб./кв.м. в месяц, включая стоимость обслуживания противопожарной автоматики.

Голосовали:

«За» 81,23% (2724 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 14,62% (490,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 4,15 % (139,1 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня:

Подтвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества здания за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. в размере 44,10 руб./кв.м. в месяц, включая стоимость обслуживания противопожарной автоматики.

Голосовали:

«За» 82,37% (2762,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 16,85% (565,2 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 0,78% (26 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня: Подтвердить перечень работ и услуг по текущему содержанию общего имущества здания с 01.01.2024г.

Голосовали:

«За» 79,50% (2666,1 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 12,89% (432,1 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 7,61% (255,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества здания: не чаще одного раза в год путем индексации на величину индекса потребительских цен на товары и услуги в Новосибирской области, опубликованный на официальном сайте территориального органа федеральной службы статистики по Новосибирской области (Новосибирскстат), в порядке, установленном действующим законодательством. Индексация производится путем умножения ежемесячного размера платы за предыдущий календарный год на величину индекса потребительских цен на товары и услуги в Новосибирской области за предыдущий календарный год. Ежегодное оформление изменений решениями общих собраний собственниками не осуществляется.

Голосовали:

«За» 66,79% (2239,7 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 20,65% (692,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собраниях;

«Воздержался» 12,56% (421,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников здания о проведении последующих общих собраний: размещение уведомления на информационном щите, расположенном на первом этаже главного входа в здание.

Голосовали:

«За» 84,00% (2816,80 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 14,44% (484,40 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 1,56% (52,30 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня: Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в здании общественного центра, расположенном по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, № 64 составляется в одном подлинном экземпляре и хранится в ООО «КЖЭК «Горский» по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, д.64.

Голосовали:

«За» 94,21% (3159,40 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 5,79% (194,1 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

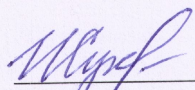
«Воздержался» 0% (0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

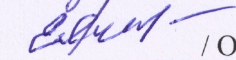
Приложения:

1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения;
2. Реестр собственников помещений;
3. Бланки решений 40 штук;
4. Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества здания общественного назначения по адресу г. Новосибирск, Горский мкр., д. 64 за 2021, 2022, 2023 и 2024 гг.

Председатель собрания

 / Суханова Ирина Мизайловна /

Секретарь собрания

 / Ольшанникова Елена Валерьевна /