

ПРОТОКОЛ 2/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 63, микрорайон Горский, г. Новосибирск.

«22» апреля 2024 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициаторы проведения общего собрания: Моисеенко Дарья Ильинична (собственник кв. 137), Кислицына Анастасия Антоновна (собственник кв. 131), Юрковский Андрей Сергеевич (кв. 54), Сапожников Роман Евгеньевич (кв. 123), Смирнов Алексей Михайлович (кв. 144).

Собрание проводилось: с 20⁰⁰ «13» марта 2024 г. до 23⁰⁰ «13» апреля 2024 г.

Дата и место проведения очной части собрания: «13» марта 2024 г. (начало в 20:00 окончание в 21:00) возле второго подъезда д. 63 Горского микрорайона.

Заочный этап проводился с «13» марта 2024 г. (с 21:00) до «13» апреля 2024 г. (до 23:00).

Общая площадь помещений многоквартирного дома №63 Горского микрорайона 11348,2 кв. м. 1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 11348,20 голосов.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, Горский мкр., д. 63, почтовые ящики кв. 3, 54 и 131. А также помещение диспетчера УК «КЖЭК «Горский» (Горский мкр., д. 64, оф. 2)

Объявление о проведении собрания было размещено 01.03.2024 г.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 6821,80 голосом, что составляет 60,11% от всех голосов в доме. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №63 по ул. Горский мкр. в г. Новосибирске Моисеенко Дарью Ильиничну (собственника кв. 137), секретарем собрания Кислицыну Анастасию Антоновну (собственника кв. 131), членом счетной комиссии Орлова Дмитрия Владимировича (кв. 14) наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Определить, что инициатор общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования принимает решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем передачи нарочно или почтовым сообщением по следующим адресам:

- лично в руки инициатору собрания (при поквартирном обходе);
- г. Новосибирск, Горский микрорайон, д.63, в почт. ящик кв. 3 круглосуточно (1 подъезд);
- г. Новосибирск, Горский микрорайон, д.63, в почт. ящик кв. 54 круглосуточно (2 подъезд);
- г. Новосибирск, Горский микрорайон, д.63, в почт. ящик кв. 131 круглосуточно (3 подъезд);
- г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 64, офис ООО «КЖЭК «Горский», окно диспетчера (ежедневно с 8:00 до 20:00, обед с 12:00 до 13:00).

3. Выбрать членов Совета многоквартирного дома №63 Горского микрорайона в количестве 5 человек:

Юрковский Андрей Сергеевич (кв. 54)

Сапожников Роман Евгеньевич (кв. 123)
Кислицына Анастасия Антоновна (кв. 131)
Моисеенко Дарья Ильинична (кв. 137)
Смирнов Алексей Михайлович (кв. 144)

4. Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 63 Горского микрорайона г. Новосибирска Моисеенко Дарью Ильиничну (кв. 137).

5. Наделить совет многоквартирного дома №63 по Горскому мкр. полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска, принимать решения по вопросам благоустройства и озеленения придомовой территории.

6. Утвердить модернизацию домофонной системы от ООО «Новотелеком» по адресу г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 63 за счет ООО «Новотелеком» с абонентской платой 100 рублей с квартиры и заменой ключей 1 бесплатно на квартиру, дополнительные – по 250 руб. за штуку.

7. Оборудование, установленное по договору на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО «Новотелеком», не включать в состав общего имущества собственников помещений дома (блок вызова, электромагнитный замок, кнопка «выхода» из подъезда) и согласовывать ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Домофонной системы, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.

8. Установить стоимость арендной платы для провайдеров за использование общего имущества д. 63 Горского микрорайона г. Новосибирска с 01.05.2024 г. в размере 2000 руб. в месяц с каждого провайдера. Утвердить дальнейший порядок изменения стоимости за использование общего имущества собственников многоквартирного дома №63 Горского микрорайона г. Новосибирска с 01.01.2025 г.: ежегодно не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен на территории Новосибирской области).

В случае отказа от предложенной стоимости уполномочить ООО КЖЭК Горский ограничить доступ провайдеров к общему имуществу дома до момента демонтажа арендатором установленного ими оборудования, размещенного на конструктивных элементах и в местах общего пользования жилого дома.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №63 по ул. Горский мкр. в г. Новосибирске Моисеенко Дарью Ильиничну (собственника кв. 137), секретарем собрания Кислицыну Анастасию Антоновну (собственника кв. 131), членом счетной комиссии Орлова Дмитрия Владимировича (кв. 14) наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 96,75 % (6600,30 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 1,33 % (90,80 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 0,69 % (47,30 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

По вопросу 1 не учтены голоса собственника кв. 77 (83,4 кв.м.) в связи с проставлением более чем одного решения по данному вопросу.

2. Определить, что инициатор общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования принимает решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем передачи нарочно или почтовым сообщением по следующим адресам:

- лично в руки инициатору собрания (при поквартирном обходе);
- г. Новосибирск, Горский микрорайон, д.63, в почт. ящик кв. 3 круглосуточно (1 подъезд);
- г. Новосибирск, Горский микрорайон, д.63, в почт. ящик кв. 54 круглосуточно (2 подъезд);
- г. Новосибирск, Горский микрорайон, д.63, в почт. ящик кв. 131 круглосуточно (3 подъезд);
- г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 64, офис ООО «КЖЭК «Горский», окно диспетчера (ежедневно с 8:00 до 20:00, обед с 12:00 до 13:00).

Голосовали:

«За» 95,43 % (6510,10 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 1,33 % (90,80 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 0,69% (47,30 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

По вопросу 2 не учтены голоса собственника кв. 77 (83,4 кв.м.) в связи с проставлением более чем одного решения по данному вопросу.

По вопросу 2 не учтены голоса собственника кв. 122 (90,00 кв.м.) в связи с отсутствием решения по данному вопросу.

3. Выбрать членов Совета многоквартирного дома №63 Горского микрорайона в количестве 5 человек:

- Юрковский Андрей Сергеевич (кв. 54)
- Сапожников Роман Евгеньевич (кв. 123)
- Кислицына Анастасия Антоновна (кв. 131)
- Моисеенко Дарья Ильинична (кв. 137)
- Смирнов Алексей Михайлович (кв. 144)

Голосовали:

«За» 96,75% (6600,30 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 1,33% (90,80 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 0,69% (47,30 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

По вопросу 3 не учтены голоса собственника кв. 77 (83,4 кв.м.) в связи с проставлением более чем одного решения по данному вопросу.

4. Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 63 Горского микрорайона г. Новосибирска Моисеенко Дарью Ильиничну (кв. 137).

Голосовали:

«За» 96,75% (6600,30 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 1,33 % (90,80 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 0,69 % (47,30 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

По вопросу 4 не учтены голоса собственника кв. 77 (83,4 кв.м.) в связи с проставлением более чем одного решения по данному вопросу.

5. Наделить совет многоквартирного дома №63 по Горскому мкр. полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска, принимать решения по вопросам благоустройства и озеленения придомовой территории.

Голосовали:

«За» 52,90% (6003,40 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«Против» 3,45 % (391,60 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«Воздержался» 1,93% (218,90 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО

По вопросу 5 не учтены голоса собственника кв. 8 (83,4 кв.м.) в связи с отсутствием решения по данному вопросу.

По вопросу 5 не учтены голоса собственника кв. 98 (41,1 кв.м.) в связи с отсутствием решения по данному вопросу.

По вопросу 5 не учтены голоса собственника кв. 77 (83,4 кв.м.) в связи с проставлением более чем одного решения по данному вопросу.

6. Утвердить модернизацию домофонной системы от ООО «Новотелеком» по адресу г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 63 за счет ООО «Новотелеком» с абонентской платой 100 рублей с квартиры и заменой ключей 1 бесплатно на квартиру, дополнительные – по 250 руб. за штуку.

Голосовали:

«За» 84,00% (5730,50 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 10,37 % (707,70 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 4,40 % (300,20 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

По вопросу 6 не учтены голоса собственника кв. 77 (83,4 кв.м.) в связи с проставлением более чем одного решения по данному вопросу.

7. Оборудование, установленное по договору на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО «Новотелеком», не включать в состав общего имущества собственников помещений дома (блок вызова, электромагнитный замок, кнопка «выхода» из подъезда) и согласовывать ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Домофонной системы, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.

Голосовали:

«За» 92,56% (6314,10 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 2,31 % (157,30 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 3,91 % (267,00 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

По вопросу 7 не учтены голоса собственника кв. 77 (83,4 кв.м.) в связи с проставлением более чем одного решения по данному вопросу.

8. Установить стоимость арендной платы для провайдеров за использование общего имущества д. 63 Горского микрорайона г. Новосибирска с 01.05.2024 г. в размере 2000 руб. в месяц с каждого провайдера. Утвердить дальнейший порядок изменения стоимости за использование общего имущества собственников многоквартирного дома №63 Горского микрорайона г. Новосибирска с 01.01.2025 г.: ежегодно не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен на территории Новосибирской области).

В случае отказа от предложенной стоимости уполномочить ООО КЖЭК Горский ограничить доступ провайдеров к общему имуществу дома до момента демонтажа арендатором установленного ими оборудования, размещенного на конструктивных элементах и в местах общего пользования жилого дома.

Голосовали:

«За» 55,31% (6277,00 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;
«Против» 1,54 % (174,50 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;
«Воздержался» 2,12 % (240,80 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Решение НЕ ПРИНЯТО

По вопросу 8 не учтены голоса собственника кв. 77 (83,4 кв.м.) в связи с проставлением более чем одного решения по данному вопросу.

По вопросу 8 не учтены голоса собственника кв. 95 (46,1 кв.м.) в связи с отсутствием решения по данному вопросу.

Приложения:

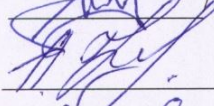
1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения;
2. Лист регистрации участников очной части собрания;
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №63 мкр. Горский на 5 листах;
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №63 мкр. Горский, принявших участие в общем собрании собственников на 4 листах;
5. Бланки решений 146 шт.

Председатель собрания



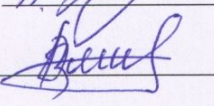
/Моисеенко Д. И. /

Секретарь собрания



/Кислицына А. А./

Член счетной комиссии



/ Орлов Д. В.