

ПРОТОКОЛ № 12
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 61

Дата протокола: "24" января 2024г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, м/р Горский, д. 61.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "23" декабря 2023г.

Дата окончания: "21" января 2024г.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание собственников

Форма проведения собрания: заочное собрание.

Инициатор общего собрания: Щербакова Елена Анатольевна, номер помещения собственника: кв. 39.

Голосование проводилось с "23" декабря 2023г. по "21" января 2024г., передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до «23» января 2024 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, м/р. Горский 61, кв. 114.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9675,9 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании: 5114 что составляет 52,86 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9675,9 кв. м.

Подсчет голосов окончен "23" января 2024г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений Щербакову Е.А. и секретарем собрания Морозову Ю.Б., в том числе наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Утверждение тарифов по текущему содержанию общего имущества в размере 21,55 руб. / кв. м. на 2024г., оплаты на текущий ремонт 0,95 руб. / кв. м. на 2024г.
3. Определение сбора на ремонт подъездов в размере 5,26 руб. на кв. м. на 2024 г. кроме собственников нежилых помещений.
4. Определение размера вознаграждения совета дома в размере 1,33 руб./ кв. м. на 2024г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений Щербакову Е.А. и секретарем собрания Морозову Ю.Б., в том числе наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Решили (Постановили) по первому вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Щербакову Елену Анатольевну и секретарем собрания Морозову Юлию Борисовну. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4887,7	95,57	0	0	226,3	4,43

По первому вопросу повестки дня голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.

Решение принято.

2. Утверждение тарифов по текущему содержанию общего имущества в размере 21,55 руб. / кв. м. на 2024г., оплаты на текущий ремонт 0,95 руб. / кв. м. на 2024г.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Утверждение тарифов по текущему содержанию общего имущества в размере 21,55 руб. / кв. м. на 2024г., оплаты на текущий ремонт 0,95 руб. / кв. м. на 2024г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4408,1	86,2	168,3	3,3	537,6	10,5

По второму вопросу повестки голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.

Решение принято.

3. Определение сбора на ремонт подъездов в размере 5,26 руб. на кв. м. на 2024 г. кроме собственников нежилых помещений.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Определение сбора на ремонт подъездов в размере 5,26 руб. на кв. м. на 2024 г. кроме собственников нежилых помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4287,8	83,84	376,9	7,37	826,2	16,15

По третьему вопросу повестки голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.

Решение принято.

4. Определение размера вознаграждения совета дома в размере 1,33 руб./ кв. м. на 2024г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Определение размера вознаграждения совета дома в размере 1,33 руб./ кв. м. на 2024г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4543,3	88,84	168,4	3,29	402,3	7,87


По четвертому вопросу повестки голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не участвующих нет.

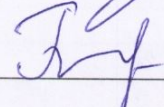
Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 74 штуки,

Подписи:

Председатель общего собрания: , Щербакова Е.А., кв.39, "24" января 2024г.

Секретарь общего собрания: , Морозова Ю.Б., кв. 114 "24" января 2024г.