

ПРОТОКОЛ

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 66/8 ул. Фадеева, г. Новосибирск

«11» января 2024 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: Лексенкова Елена Валерьевна (собственник жилого помещения №234)

Собрание проводилось с 20⁻⁰⁰ 12 сентября 2023 г. до 23⁻⁰⁰ 10 января 2024 г.

Дата и место проведения очной части собрания: «12» сентября 2023 года (начало в 20:00).

Место проведения общего собрания: площадка между 1-м и 2-м подъездом, со стороны парковой зоны, расположенной по адресу: ул. Фадеева, д. 66/8.

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 66/8 по ул. Фадеева 18828,7 кв.м.

Объявление о проведении собрания было размещено 30.08.2023г.

На собрании присутствуют собственники, которые обладают 11252,45 кв.м., что составляет 59,7 % от общей площади.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66/8 по ул. Фадеева в г. Новосибирске Лексенкову Елену Валерьевну (собственника жилого помещения № 234), секретарем собрания Гопоненко Алену Ренатовну (собственника жилого помещения № 554), членами счетной комиссии Трубачеву Юлию Сергеевну (кв. 233), Радостеву Дарью Евгеньевну(кв. 153).
Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 97.78 % голосов (11002.85 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0.18% голосов (21 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 2.03 % голосов (228.6 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить предлагаемый ООО «КЖЭК «Горский» размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 66/8 по ул. Фадеева на 2024 год в размере 30,14 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. В перечне увеличена сумма затрат по пункту «Механизированная уборка и автоуслуги по вывозу снега» с 164 235 руб. до 500 000 руб. в год.

Голосовали:

«За» 93.54 % голосов (10525.65 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 5.3 % голосов (600.9 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 1.11 % голосов (125.9 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать членов совета многоквартирного дома № 66/8 по улице Фадеева в количестве 3 человек:

1. Лексенкова Елена Валерьевна (кв. 234)
2. Гопоненко Алена Ренатовна (кв. 554)
3. Головченко Екатерина Викторовна (кв.368)

Голосовали:

«За» 96.38 % голосов (10845.55 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 1.58 % голосов (178.3 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 2.03 % голосов (228.6 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 66/8 по ул. Фадеева г. Новосибирска Лексенкову Елену Валерьевну (кв.234).

Голосовали:

«За» 97.35 % голосов (10954.55 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 1.17 % голосов (131.8 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 1.47 % голосов (166.1 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня:

Наделить совет многоквартирного дома №66/8 по ул. Фадеева полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и

ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска, принимать решения по вопросам благоустройства и озеленения придомовой территории.

Голосовали:

«За» 56.91 % голосов (10716.85 кв.м.) от всех голосов собственников в доме.

«Против» 1.14% голосов (215.5 кв.м.) от всех голосов собственников в доме.

«Воздержался» 1.70 % голосов (320.4 кв.м.) от всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня:

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 66/8 по ул. Фадеева в г. Новосибирске составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 234 многоквартирного дома № 66/8 по ул. Фадеева в г. Новосибирск.

Голосовали:

«За» 98,34 % голосов (11066,35 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» 0,18 % голосов (21 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 1,46 % голосов (165,10 кв.м.) от голосов собственников, принявших участие в голосовании.



Решение ПРИНЯТО

Приложения:

1. Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 3 листах;
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №66/8 по ул. Фадеева на 12 листах;
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №66/8 по ул. Фадеева, принявших участие в общем собрании собственников на 8 листах;
4. Бюллетени голосования 393 штук.
5. Доверенности 0 шт.

Председатель и инициатор собрания Александрова |  |

Секретарь собрания Курт |  |

Члены счетной комиссии: 1. Радостев |  |
2. Билуева |  |