

ПРОТОКОЛ № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме № 19 по ул.Березовая в г. Новосибирске, проводимом в форме очно- заочного голосования.

г. Новосибирск

«10» января 2025г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Грибач Наталья Александровна (собственник кв. № 337), ООО КЖЭК «Горский» в лице директора Заниной С.В.

Форма проведения собрания: очно- заочное голосование.

Очная часть очно-заочного голосования проходила «17» ноября 2024 г. с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. путем совместного присутствия на площадке перед многоквартирным домом, со стороны д. 1/10, ул. Одоевского.

Заочная часть очно-заочного голосования проходила в период с «17» ноября 2023 г. До «31» декабря 2024 г.

Дата и время окончания приема решений собственников: «31» декабря 2024 г. до 23 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Березовая, д. 19, квартиры №№ 44; 272; 337; офис управляющей компании ООО «КЖЭК «Горский» по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2.

Дата и место подсчета голосов: 01.01.2025г. – 10.01.2025г., по адресу: г. Новосибирск, ул. Березовая, д. 19, кв. № 337.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме **12 624,4 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **8 562,3 кв.м.** что составило **67,82 %** голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Из них жилых – 8116,5 кв.м., нежилых 445,8 кв.м.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня (вопросы поставленные на голосование):

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Березовая в г. Новосибирске Грибач Наталью Александровну (собственника кв. №337), секретарем собрания Цейтлер Екатерину Александровну (собственника кв. № 272), членом счетной комиссии Лавриненко Сергея Валериевича (кв. 44). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Определить, что инициаторы общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования принимают решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем передачи нарочно или почтовым сообщением по следующим адресам:

- г. Новосибирск, ул. Березовая., д.19, в почт. ящик кв. 44 круглосуточно (1 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Березовая., д.19, в почт. ящик кв. 272 круглосуточно (2 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Березовая., д.19, в почт. ящик кв. 337 круглосуточно (3 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис ООО «КЖЭК «Горский», окно диспетчера (ежедневно с 8:00 до 20:00, обед с 12:00 до 13:00)

3. Утвердить работы по установке системы видеонаблюдения по адресу г. Новосибирск, ул. Березовая, д. 19. Всего будет установлено 6 видеокамер. Стоимость работ составит 142 139 (Сто

сорок две тысячи сто тридцать девять руб.) 88 коп. Работы будут выполняться ООО «Новотелеком».

Источником финансирования данного вида работ утвердить денежные средства, собранные по статье «Текущий ремонт».

Утвердить повышение абонентской платы за пользование услугой «Домофон» на 52руб с жилого помещения ежемесячно. Пользование услугой «Видеонаблюдение» будет объединено с услугой «Домофон». Без подключения услуги «Домофон» услуга «Видеонаблюдение» не предоставляется.

4. Утвердить с 01.01.2025 г. сбор средств на текущий ремонт общедомового имущества в размере 5,00 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ.

С 01.01.2026 г. утвердить порядок изменения размера платы по статье «Текущий ремонт»: размер платы по статье «Текущий ремонт» подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции по данным Федеральной службы государственной статистики.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Березовая в г. Новосибирске Грибач Наталью Александровну (собственника кв. №337), секретарем собрания Цейтлер Екатерину Александровну (собственника кв. № 272), членом счетной комиссии Лавриненко Сергея Валериевича (кв. 44). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА 99,2 % (8492,5 кв.м.) ПРОТИВ 0% (0,00 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,8 % (69,8 кв.м.)

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Общее собрание постановляет:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Березовая в г. Новосибирске Грибач Наталью Александровну (собственника кв. №337), секретарем собрания Цейтлер Екатерину Александровну (собственника кв. № 272), членом счетной комиссии Лавриненко Сергея Валериевича (кв. 44). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

2. По второму вопросу повестки дня:

Определить, что инициаторы общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования принимают решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем передачи нарочно или почтовым сообщением по следующим адресам:

- г. Новосибирск, ул. Березовая., д.19, в почт. ящик кв. 44 круглосуточно (1 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Березовая., д.19, в почт. ящик кв. 272 круглосуточно (2 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Березовая., д.19, в почт. ящик кв. 337 круглосуточно (3 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис ООО «КЖЭК «Горский», окно диспетчера (ежедневно с 8:00 до 20:00, обед с 12:00 до 13:00)

Голосовали:

ЗА 99,2 % (8492,5 кв.м.) ПРОТИВ 0% (0,00 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,8 % (69,8 кв.м.)

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Общее собрание постановляет:

Определить, что инициаторы общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования принимают решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем передачи нарочно или почтовым сообщением по следующим адресам:

- г. Новосибирск, ул. Березовая., д.19, в почт. ящик кв. 44 круглосуточно (1 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Березовая., д.19, в почт. ящик кв. 272 круглосуточно (2 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Березовая., д.19, в почт. ящик кв. 337 круглосуточно (3 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис ООО «КЖЭК «Горский», окно диспетчера (ежедневно с 8:00 до 20:00, обед с 12:00 до 13:00)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить работы по установке системы видеонаблюдения по адресу г. Новосибирск, ул. Березовая, д. 19. Всего будет установлено 6 видеокамер. Стоимость работ составит 142 139 (Сто сорок две тысячи сто тридцать девять руб.) 88 коп. Работы будут выполняться ООО «Новотелеком».

Источником финансирования данного вида работ утвердить денежные средства, собранные по статье «Текущий ремонт».

Утвердить повышение абонентской платы за пользование услугой «Домофон» на 52руб с жилого помещения ежемесячно. Пользование услугой «Видеонаблюдение» будет объединено с услугой «Домофон». Без подключения услуги «Домофон» услуга «Видеонаблюдение» не предоставляется.

Голосовали:

ЗА 97,92 % (8384,1 кв.м.) ПРОТИВ 2,08% (178,2 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% (0,0 кв.м.)

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить работы по установке системы видеонаблюдения по адресу г. Новосибирск, ул. Березовая, д. 19. Всего будет установлено 6 видеокамер. Стоимость работ составит 142 139 (Сто сорок две тысячи сто тридцать девять руб.) 88 коп. Работы будут выполняться ООО «Новотелеком».

Источником финансирования данного вида работ утвердить денежные средства, собранные по статье «Текущий ремонт».

Утвердить повышение абонентской платы за пользование услугой «Домофон» на 52руб с жилого помещения ежемесячно. Пользование услугой «Видеонаблюдение» будет объединено с услугой «Домофон». Без подключения услуги «Домофон» услуга «Видеонаблюдение» не предоставляется.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить с 01.01.2025 г. сбор средств на текущий ремонт общедомового имущества в размере 5,00 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ.

С 01.01.2026 г. утвердить порядок изменения размера платы по статье «Текущий ремонт»: размер платы по статье «Текущий ремонт» подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции по данным Федеральной службы государственной статистики.

Голосовали:

ЗА 81,1 % (6944,4 кв.м.) ПРОТИВ 14,8% (1268,2 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,1% (349,7 кв.м.)

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить с 01.01.2025 г. сбор средств на текущий ремонт общедомового имущества в размере 5,00 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ.

С 01.01.2026 г. утвердить порядок изменения размера платы по статье «Текущий ремонт»: размер платы по статье «Текущий ремонт» подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции по данным Федеральной службы государственной статистики.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 19 по ул. Березовая, в г. Новосибирске.
2. Лист регистрации, участников очной части общего собрания собственников МКД № 19 по ул. Берёзовая.
3. Оригиналы решений собственников МКД № 19 по ул. Берёзовая, принявших участие в голосовании на 356 листах.

Председатель общего собрания: _____ /Грибач Н.А./

Секретарь общего собрания: _____ /Цейтлер Е.А./