

## ПРОТОКОЛ 2/2024

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 98, ул. Забалуева, г. Новосибирск.

«23» июня 2024 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициаторы проведения общего собрания: Хасаншина Инна Сергеевна (собственник кв. № 367), Антошкина Милана Евгеньевна (собственник кв. № 327), ООО «КЖЭК «Горский» в лице директора Заниной С.В.

Собрание проводилось с 20<sup>00</sup> 12 мая 2024 г. до 23<sup>00</sup> 13 июня 2024 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 12 мая 2024 г. с 20<sup>00</sup> до 21<sup>00</sup> возле второго подъезда д. Забалуева 98 со стороны двора.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №98 по ул. Забалуева составляет 12474,10 кв.м. 1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 12474,10 голосов.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Забалуева, д. 98, почтовые ящики кв. 140, 367, или офис КЖЭК «Горский» ул. Забалуева, д. 90, окно диспетчера (с 8:00 до 20:00 ежедневно, обед с 12:00 до 13:00).

Объявление о проведении собрания было размещено 01.05.2024г.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 6597,9 голосами, что составляет 52,89% от всех голосов в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №98 по ул. Забалуева. в г. Новосибирске Хасаншину Инну Сергеевну (собственника кв. № 367), секретарем собрания Антошкину Милану Евгеньевну (собственника кв. № 327), членом счетной комиссии Логунову Викторию Николаевну (собственника кв. № 368). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Определить, что инициаторы общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования принимают решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем передачи нарочно или почтовым сообщением по следующим адресам:

- лично в руки инициаторам собрания (при поквартирном обходе);
- г. Новосибирск, ул. Забалуева, д.98, в почт. ящик кв. 140 круглосуточно (1 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Забалуева, д.98, в почт. ящик кв. 367 круглосуточно (2 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Забалуева, д. 90, офис ООО «КЖЭК «Горский», окно диспетчера (ежедневно с 8:00 до 20:00, обед с 12:00 до 13:00).

3. Наделить совет многоквартирного дома №98 по ул. Забалуева г. Новосибирска полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска за подписью всех представителей Совета дома единовременно.

4. Утвердить работы по устройству противоскользящего покрытия из резиновой крошки на входных группах подъездов: №1 и 2 (13,5 кв.м.) стоимостью 105 120,00 руб. Источником финансирования данного вида работ утвердить денежные средства, накопленные по статье «дополнительные доходы дома».



5. Утвердить работы по приобретению и доставке полусфер ограничительных (в количестве 10 шт.) стоимость работ составит 27 600,00 руб. Источником финансирования данного вида работ утвердить денежные средства, накопленные по статье «дополнительные доходы дома».

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

**1. По первому вопросу повестки дня:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №98 по ул. Забалуева. в г. Новосибирске Хасаншину Инну Сергеевну (собственника кв. № 367), секретарем собрания Антошкину Милану Евгеньевну (собственника кв. № 327), членом счетной комиссии Логунову Викторию Николаевну (собственника кв. № 368). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 98,52% (6500,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;  
«Против» 0,91% (60 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» 0,57% (37,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

**2. По второму вопросу повестки дня:** Определить, что инициаторы общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования принимают решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем передачи нарочно или почтовым сообщением по следующим адресам:

- лично в руки инициаторам собрания (при поквартирном обходе);
- г. Новосибирск, ул. Забалуева, д.98, в почт. ящик кв. 140 круглосуточно (1 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Забалуева, д.98, в почт. ящик кв. 367 круглосуточно (2 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Забалуева, д. 90, офис ООО «КЖЭК «Горский», окно диспетчера (ежедневно с 8:00 до 20:00, обед с 12:00 до 13:00).

Голосовали:

«За» 98,86% (6522,8 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;  
«Против» 0,57% (37,6 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» 0,57% (37,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Наделить совет многоквартирного дома №98 по ул. Забалуева г. Новосибирска полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска за подписью всех представителей Совета дома единовременно.

Голосовали:

«За» 50,60% (6312,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;  
«Против» 1,46% (182,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;  
«Воздержался» 0,83% (103,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО



**6. По четвертому вопросу повестки дня:** Утвердить работы по устройству противоскользящего покрытия из резиновой крошки на входных группах подъездов: №1 и 2 (13,5 кв.м.) стоимостью 105 120,00 руб. Источником финансирования данного вида работ утвердить денежные средства, накопленные по статье «дополнительные доходы дома».

Голосовали:

«За» 98,74% (6514,8 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 0,38% (25,1 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 0,88% (58 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

#### Решение ПРИНЯТО

**7. По пятому вопросу повестки дня:** Утвердить работы по приобретению и доставке полусфер ограничительных (в количестве 10 шт.) стоимость работ составит 27 600,00 руб. Источником финансирования данного вида работ утвердить денежные средства, накопленные по статье «дополнительные доходы дома».

Голосовали:

«За» 93,93% (6197,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Против» 3,67% (242,1 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 1,27% (83,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

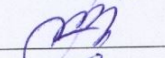
Собственник кв. 186 (37,6 кв.м.) проставил более одного решения по вопросу №5, в связи с чем 37,6 голосов не засчитано.


Собственник кв. 64 (37,3 кв.м.) не проставил решение по вопросу №5, в связи с чем 37,3 голосов не засчитано.

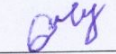
#### Решение ПРИНЯТО

#### Приложения:

1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения;
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд 98 по ул. Забалуева на 9 листах;
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд 98 по ул. Забалуева, принявших участие в общем собрании собственников на 6 листах;
4. Бланки решений на 235 листах.

Председатель и инициатор собрания  / Хасаншина Инна Сергеевна/

Секретарь собрания  / Антошкина Милана Евгеньевна/

Член счетной комиссии  / Логунова Виктория Николаевна /