

ПРОТОКОЛ № 2/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме № 19 по ул.Березовая в г. Новосибирске, проводимом в форме очно- заочного голосования.

г. Новосибирск

«25» апреля 2024г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Управляющая компания ООО «КЖЭК «Горский» в лице начальника участка Чернышовой Ольги Васильевны.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Очный этап очно - заочного голосования проходил 15 марта 2024г. в 15 час. 00 мин. на крыльце 2-го подъезда (со стороны двора и детской площадки) дома № 19, ул.Берёзовая.

Заочный этап очно- заочного голосования проходил в период с 15.03.2024 г. по 21.04.2024 г.

Дата и время окончания приема решений собственников: 21.04.2024 г. до 20 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: - г. Новосибирск, дом № 19 по ул. Березовая, почтовые ящики в МОП 1-х этажей 1,2,3 подъездов, - г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2, ООО «КЖЭК «Горский», приемная, либо диспетчер (ежедневно с 8:00 до 20:00, обед с 12:00 до 13:00).

Дата и место подсчета голосов – 22.04.2024г. по 25.04.2024г. г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 22/6, офис № 2.

Общая площадь многоквартирного дома – **12 625,5** кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **1527,2** кв.м. что составило **12,09** % голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Кворум - **отсутствует.**

Общее собрание собственников помещений – **не правомочно (ничтожно).**

Повестка дня:

1. Выбрать председателя общего собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания. Избрать председателем собрания – Чернышову Ольгу Васильевну наделить ее правом на подсчет голосов, составление и подписание протокола общего собрания, секретарем собрания - Шадрину Юлию Владимировну (с наделением права составления и подписания протокола общего собрания), счетную комиссию в составе: Катковой Натальи Сергеевны, Денисова Захара Викторовича (с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания).

2. Утвердить работы по замене редуктора главного привода пассажирского лифта (г/п 400 кг), 2-го подъезда МКД № 19, ул.Берёзовая, в городе Новосибирск, согласно калькуляции затрат в общем размере **388 080 руб. 00 коп.**, (калькуляции от 08.02.2024 года, приложение № 2 к протоколу).

Источником финансирования утвердить единовременный целевой сбор в размере **30 руб. 74 коп.** с кв. м. общей площади жилых/нежилых помещений собственников в доме. **Сбор средств начать осуществлять в апреле – мае 2024 года**, путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ.

3. Утвердить работы по замене редуктора главного привода пассажирского лифта (г/п 630 кг), 2-го подъезда МКД № 19, ул.Берёзовая, в городе Новосибирск, согласно калькуляции затрат в общем размере **409 200 руб. 00 коп.**, (калькуляции от 01.03.2024 года, приложение № 3 к протоколу).

Источником финансирования утвердить единовременный целевой сбор в размере **32 руб. 41 коп.** с кв. м. общей площади жилых/нежилых помещений собственников в доме. **Сбор средств начать осуществлять с сентября 2024 года**, путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ.

Итоги голосования

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателя общего собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания. Избрать председателем собрания – Чернышову Ольгу Васильевну наделить ее правом на подсчет голосов, составление и подписание протокола общего собрания, секретарем собрания - Шадрину Юлию Владимировну (с наделением права составления и подписания протокола общего собрания), счетную комиссию в составе: Катковой Натальи Сергеевны, Денисова Захара Викторовича (с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания).

Собственники проголосовали:

От принявших участие:

За 93,01 % (1420,5 кв.м.), Против 2,02 % (31 кв.м.) Воздержались 4,95 % (75,7 кв.м.)

От общего количества голосов собственников:

За 11,25 % (1420,5 кв.м.), Против 0,24 % (31 кв.м.) Воздержались 0,59 % (75,7 кв.м.)

Решение по первому вопросу повестки дня собственниками – **не принято.**

2. По второму вопросу повестки дня:

Утвердить работы по замене редуктора главного привода пассажирского лифта (г/п 400 кг), 2-го подъезда МКД № 19, ул.Берёзовая, в городе Новосибирск, согласно калькуляции затрат в общем размере **388 080 руб. 00 коп.**, (калькуляции от 08.02.2024 года, приложение № 2 к протоколу).

Источником финансирования утвердить единовременный целевой сбор в размере **30 руб. 74 коп.** с кв. м. общей площади жилых/нежилых помещений собственников в доме. **Сбор средств начать осуществлять в апреле – мае 2024 года**, путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ.

Собственники проголосовали:

От принявших участие:

За 91,7 % (1400,65 кв.м.) Против 6,8 % (103,95 кв.м.) Воздержались 1,47 % (22,6 кв.м.)

От общего количества голосов собственников:

За 11,09 % (1400,65 кв.м.) Против 0,82 % (103,95 кв.м.) Воздержались 0,17 % (22,6 кв.м.)

Решение по второму вопросу повестки дня собственниками – **не принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить работы по замене редуктора главного привода пассажирского лифта (г/п 630 кг), 2-го подъезда МКД № 19, ул.Берёзовая, в городе Новосибирск, согласно калькуляции затрат в общем размере **409 200 руб. 00 коп.**, (калькуляции от 01.03.2024 года, приложение № 3 к протоколу).

Источником финансирования утвердить единовременный целевой сбор в размере **32 руб. 41 коп.** с кв. м. общей площади жилых/нежилых помещений собственников в доме. **Сбор средств начать осуществлять с сентября 2024 года**, путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ.

Собственники проголосовали:

От принявших участие:

За 48 % (733,1 кв.м.) Против 48,46 % (740,2 кв.м.) Воздержались 3,52 % (53,9 кв.м.)

От общего количества голосов собственников:

За 5,8 % (733,1 кв.м.) Против 5,86 % (740,2 кв.м.) Воздержались 0,42 % (53,9 кв.м.)

Решение по третьему вопросу повестки дня собственниками – **не принято.**

Приложения к настоящему протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 19, ул.Берёзовая.
2. Калькуляции от 08.02.2024 года (приложение № 2).
3. Калькуляции от 01.03.2024 года (приложение № 3).
4. РЕЕСТР (Лист регистрации) участников очной части общего собрания собственников многоквартирного дома № 19, ул. Березовая,
5. Сообщение о проведенном собрании с результатами голосования.
6. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
7. Бюллетени бланки решений на 62-х листах.
8. Недействительные (частично заполненные) бланки решений на 5-и листах.

Председатель общего собрания _____ / Чернышова О.В./

Секретарь общего собрания _____ / Шадрина Ю.В. /

Члены счетной комиссии: _____ / Каткова Н.С. /

_____ / Денисов З.В./