

# ПРОТОКОЛ №1/2024

## общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«17» июня 2024г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 64 Дежурный Николай Николаевич (документ подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 54:35:051151:6506).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **6071,4 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания **«15» мая 2024 года, время 20:00 ч.**, г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 7/1, во дворе дома у 2 подъезда.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования **«10» июня 2024 года, время 10:00 ч. г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, дом 9, офис управляющей компании «КЖЭК «Горский».**

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах 01.05.2024 года.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 50,78 % голосов 3040,22 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

### Повестка собрания:

1. Доверить Председателю совета дома №7/1 по ул. Виктора Уса Дежурному Николаю Николаевичу предоставлять интересы собственников многоквартирного жилого дома ул. Виктора Уса 7/1 в МУП «СпецАвтохозяйство», выставлять претензии, переписка от лица собственников, получения денежных средств по претензии на счет :

Получатель: **ДЕЖУРНЫЙ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ**

Номер счёта: 40817810744053186011

Банк получателя: **СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК**

БИК: 045004641

Корр. счёт: 30101810500000000641

ИНН: 7707083893

КПП: 540643001

SWIFT-код: SABRRUMM

2. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 7/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в трёх подлинных экземплярах, один из которых, вместе с подлинниками прилагаемых к нему документов, передаётся в ООО "КЖЭК" Горский" для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, второй, с прилагаемыми к нему копиями, хранится в жилом помещении № 64 многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске.

\*\*\*\*\*

### ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу.

### ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы в управляющую компанию «КЖЭК «Горский» в срок до «10» часов 00 минут «10» июня 2024 года.

В «10» часов 00 минут «10» июня 2024 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 47 штук. Недействительных нет.

### **Порядок определения итогов голосования.**

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

### **ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

#### **По первому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:**

Дежурного Николая Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить Председателю совета дома №7/1 по ул. Виктора Уса Дежурному Николаю Николаевичу предоставлять интересы собственников многоквартирного жилого дома ул. Виктора Уса 7/1 в МУП «СпецАвтохозяйство», выставлять претензии, переписка от лица собственников, получения денежных средств по претензии на счет :

Получатель: ДЕЖУРНЫЙ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ  
Номер счёта: 40817810744053186011  
Банк получателя: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
БИК: 045004641  
Корр. счёт: 30101810500000000641  
ИНН: 7707083893  
КПП: 540643001  
SWIFT-код: SABRRUMM

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100% голосов (3040,22 кв.м.), что составляет 50,78 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:**

Доверить Председателю совета дома №7/1 по ул. Виктора Уса Дежурному Николаю Николаевичу предоставлять интересы собственников многоквартирного жилого дома ул. Виктора Уса 7/1 в МУП «СпецАвтохозяйство», выставлять претензии, переписка от лица собственников, получения денежных средств по претензии на счет :

Получатель: ДЕЖУРНЫЙ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ  
Номер счёта: 40817810744053186011  
Банк получателя: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
БИК: 045004641  
Корр. счёт: 30101810500000000641  
ИНН: 7707083893  
КПП: 540643001  
SWIFT-код: SABRRUMM.

#### **По второму вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:**

Дежурного Николая Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 7/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в трёх подлинных экземплярах, один из которых, вместе с подлинниками прилагаемых к нему документов, передаётся в ООО "КЖЭК" Горский" для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, вто-

рой, с прилагаемыми к нему копиями, хранится в жилом помещении № 64 многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске.

«ЗА» - 100% голосов (3040,22 кв.м.), что составляет 50,78 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 7/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске, составляется в трёх подлинных экземплярах, один из которых, вместе с подлинниками прилагаемых к нему документов, передается в ООО "КЖЭК" Горский" для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, вторая, с прилагаемыми к нему копиями, хранится в жилом помещении № 64 многоквартирного дома № 7/1 по ул. Виктора Уса в г. Новосибирске.

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Акт, подтверждающий размещение сообщений о проведении собрания;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Реестр собственников, присутствующих на очной части собрания;
5. Реестр собственников, присутствующих на собрании;
6. Бюллетени голосования.

**Председатель общего собрания**

Детурный А.П.

**Секретарь общего собрания**

Михайловская Н.К.

**Счетная комиссия:**

**Член счетной комиссии**

Рудько Е.А.

**Член счетной комиссии**

Малиух Д.А.