

## ПРОТОКОЛ № 1/2023

### внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, сельсовет Морской, поселок Голубой залив, микрорайон Сибирский, д.10, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Новосибирск

«28» августа 2023г.

Инициатор проведения собрания – ООО «КЖЭК «Горский».

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть очно-заочного голосования проходила 05.08.2023 г. в 11 час. 30 мин. путем совместного присутствия возле дома № 10 микрорайон Сибирский.

Заочная часть очно-заочного голосования проходила в период с 05.08.2023г. по 20.08.2023г.

Объявление о проведении общего собрания было размещено 27.07.2023г.

Место, куда должны передаваться бланки голосования «Решение собственника помещения» – г. Новосибирск, м-н Горский, 64, офис ООО «КЖЭК «Горский».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **1481,70 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **1174,20 кв.м.**

Что составило **79,25 %** голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Количество бюллетеней признанных недействительными нет

Кворум – имеется, и составляет **79,25%.**

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### Повестка дня:

1. Инициатор общего собрания собственников ООО «КЖЭК «Горский»

**Предложено:** проголосовать «за» выбор инициатором общего собрания собственников ООО «КЖЭК «Горский»

**Решили (постановили):** проголосовать «за» выбор инициатором общего собрания собственников ООО «КЖЭК «Горский»

«за» – 100%

«против» - 0%

«воздержался» – 0 %

**Решение принято.**

2. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - ООО «НЭСК»- с 01.09.2023г.

**Предложено:** проголосовать «за» заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - ООО «НЭСК»- с 01.09.2023г.

**Решили (постановили):** проголосовать «за» заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - ООО «НЭСК»- с 01.09.2023г.

«за» – 88,14%

«против» - 11,86%

«воздержался» – 0 %

**Решение принято.**

3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал» - с 01.09.2023г.

**Предложено:** проголосовать «за» заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал» - с 01.09.2023г.

**Решили (постановили):** проголосовать «за» заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал» - с 01.09.2023г.

«за» – 88,14%

«против» - 11,86%

«воздержался» – 0 %

**Решение принято.**

4. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» – с 01.09.2023г.

**Предложено:** проголосовать «за» заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» – с 01.09.2023г.

**Решили (постановили):** проголосовать «за» заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» – с 01.09.2023г.

«за» – 88,14%

«против» - 11,86%

«воздержался» – 0 %

**Решение принято.**

5. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с МУП «САХ» - с 01.09.2023г.

**Предложено:** проголосовать «за» заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с МУП «САХ» - с 01.09.2023г.

**Решили (постановили):** проголосовать «за» заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с МУП «САХ» - с 01.09.2023г.

«за» – 88,14%

«против» - 11,86%

«воздержался» – 0 %



## Решение принято.

6. Утвердить порядок уведомлений собственников помещений, в том числе, о проведении общих собраний и иной информации о содержании общего имущества МКД одним или несколькими способами: размещение объявлений в местах общего пользования МКД и в офисах УК (пункты приема платежей), рассылка на электронную почту, звонки на телефонные номера собственников; порядок ознакомления о принятых решениях общих собраний и отчетов УК – сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

**Предложено:** проголосовать «за» то, чтобы утвердить порядок уведомлений собственников помещений, в том числе, о проведении общих собраний и иной информации о содержании общего имущества МКД одним или несколькими способами: размещение объявлений в местах общего пользования МКД и в офисах УК (пункты приема платежей), рассылка на электронную почту, звонки на телефонные номера собственников; порядок ознакомления о принятых решениях общих собраний и отчетов УК – сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

**Решили (постановили):** проголосовать «за» то, чтобы утвердить порядок уведомлений собственников помещений, в том числе, о проведении общих собраний и иной информации о содержании общего имущества МКД одним или несколькими способами: размещение объявлений в местах общего пользования МКД и в офисах УК (пункты приема платежей), рассылка на электронную почту, звонки на телефонные номера собственников; порядок ознакомления о принятых решениях общих собраний и отчетов УК – сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

«за» – 94,79%

«против» - 5,21%

«воздержался» – 0 %

## Решение принято.

18. Определить место хранения документов собрания: оригиналы документов относящихся к общему собранию собственников ГЖИ НСО, копии – у инициатора. Период хранения: копия протокола общего собрания – не менее 5 лет. Копии бланков голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

**Предложено:** проголосовать «за» то, чтобы определить место хранения документов собрания: оригиналы документов относящихся к общему собранию собственников ГЖИ НСО, копии – у инициатора. Период хранения: копия протокола общего собрания – не менее 5 лет. Копии бланков голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

**Решили (постановили):** проголосовать «за» то, чтобы Определить место хранения документов собрания: оригиналы документов относящихся к общему собранию собственников ГЖИ НСО, копии – у инициатора. Период хранения: копия протокола общего собрания – не менее 5 лет. Копии бланков голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

«за» – 94,79%

«против» - 0%

«воздержался» – 5,21 %

## Решение принято.

### Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании (очная форма)-1 лист
- Приложение № 2 Бланки решений собственников помещений МКД. – 27 листов.
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений МКД, принявших участие в заочной форме голосования-1 лист
- Приложение № 4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ - 1 лист.
- Приложение № 5 Общий реестр собственников помещений МКД.- 1 лист.

### Подписи:

Инициатор общего внеочередного собрания собственников помещений ООО «КЖЭК «Горский»

директор Занина С.В.

