

ПРОТОКОЛ 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 73, микрорайон Горский, г. Новосибирск.

«22» августа 2023 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициатор проведения общего собрания Капанюк Ксения Викторовна (кв. 79).

Собрание проводилось с 20-00 «18» июля 2023 г. по 23-00 «20» августа 2023 г.

Дата и место проведения очной части собрания: «18» июля 2023 г. с 20-00 до 20-30 возле второго подъезда

Общая площадь помещений многоквартирного дома №73 Горского микрорайона 12565,9 кв.м. 1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 12565,9 голосов.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, Горский мкр., д. 73, помещения консьержей в подъездах 1, 2 и 3.

Объявление о проведении собрания было размещено 05.07.2023 г.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 7834,88 голосами, что составляет 62,35% от всех голосов в доме. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №73 по ул. Горский мкр. в г. Новосибирске Капанюк Ксению Викторовну (кв. 79), секретарем собрания Пашину Светлану Николаевну (кв. 92), наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Выбрать членов Совета многоквартирного дома №73 по Горскому микрорайону в количестве 3 человек:

Капанюк Ксению Викторовну (кв. 79)

Пашину Светлану Николаевну (кв. 92);

Ахмедьянову Гюльнару Куанышбековну (кв. 195).

3. Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 73 Горского мкр. г. Новосибирска Капанюк Ксению Викторовну (кв. 79).

4. Наделить совет многоквартирного дома №73 по Горскому мкр. полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска, принимать решения по вопросам благоустройства и озеленения придомовой территории.

5. Утвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома в размере 1,00 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

6. Утвердить работы по замене КВШ и канатов лифта г/п 400 кг и работы по замене КВШ и канатов лифта г/п 630 кг в подъезде №1. Стоимость работ составит 329047 (Триста двадцать девять тысяч сорок семь) руб. 20 копеек. Источником финансирования утвердить средства, собранные по статье «Текущий ремонт».

7. Утвердить работы по замене шкива ограничителя скорости лифта г/п 400 кг и работы по замене КВШ и канатов лифта г/п 630 кг в подъезде №3. Стоимость работ составит 193 363 (Сто девяносто три тысячи триста шестьдесят три) руб. 20 копеек. Источником финансирования утвердить средства, собранные по статье «Текущий ремонт».

8. Утвердить работы по замене шкива ограничителя скорости лифта г/п 400 кг в подъезде №2. Стоимость работ составит 10764 (Десять тысяч семьсот шестьдесят четыре) руб. 00 копеек. Источником финансирования утвердить средства, собранные по статье «Текущий ремонт».

9. Утвердить работы по замене запорной арматуры. Стоимость работ составит 156694,58 (Сто пятьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто четыре) руб. 58 копеек. Источником финансирования утвердить средства, собранные по статье «Текущий ремонт».

10. Утвердить работы по замене шаровых кранов Ду 100 и дисковых затворов Ду 150 в ИТП. Стоимость работ составит 78258,62 (Семьдесят восемь тысяч двести пятьдесят восемь) руб. 62 копейки. Источником финансирования утвердить средства, собранные по статье «Текущий ремонт».

11. Утвердить сбор средств на текущий ремонт общедомового имущества в размере 5,00 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №73 по ул. Горский мкр. в г. Новосибирске Капанюк Ксению Викторовну (кв. 79), секретарем собрания Пашину Светлану Николаевну (кв. 92), наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 90,95% (7126,08 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 3,29% (257 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 5,75% (450,8 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

2. Выбрать членов Совета многоквартирного дома №73 по Горскому микрорайону в количестве 3 человек:

Капанюк Ксению Викторовну (кв. 79)
Пашину Светлану Николаевну (кв. 92);
Ахмедьянову Гюльнару Куанышбековну (кв. 195).

Голосовали:

«За» 85,92% (6731,73 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 8,33% (652,35 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 5,75% (450,80 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

3. Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 73 Горского мкр. г. Новосибирска Капанюк Ксению Викторовну (кв. 79).

Голосовали:

«За» 85,54% (6701,88 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 8,71% (682,20 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 5,75% (450,80 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

4. Наделить совет многоквартирного дома №73 по Горскому мкр. полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска, принимать решения по вопросам благоустройства и озеленения придомовой территории.

Голосовали:

«За» 51,98% (6531,58 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;
«Против» 6,53% (821,04 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;
«Воздержался» 2,93% (367,90 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО

В бюллетенях квартиры 19 собственники не поставили решения по вопросу 4, поэтому 114,36 голосов по данному вопросу не учтены.

5. Утвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома в размере 1,00 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 76,52% (5995,53 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 18,90% (1481,15 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 4,57% (358,20 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

6. Утвердить работы по замене КВШ и канатов лифта г/п 400 кг и работы по замене КВШ и канатов лифта г/п 630 кг в подъезде №1. Стоимость работ составит 329047 (Триста двадцать девять тысяч

сорок семь) руб. 20 копеек. Источником финансирования утвердить средства, собранные по статье «Текущий ремонт».

Голосовали:

«За» 73,17% (5732,53 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 12,22% (957,78,7 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 14,61% (1144,57 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

7. Утвердить работы по замене шкива ограничителя скорости лифта г/п 400 кг и работы по замене КВШ и канатов лифта г/п 630 кг в подъезде №3. Стоимость работ составит 193 363 (Сто девяносто три тысячи триста шестьдесят три) руб. 20 копеек. Источником финансирования утвердить средства, собранные по статье «Текущий ремонт».

Голосовали:

«За» 78,52% (6152,33 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 10,50% (822,98 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 10,97% (859,57,45 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

8. Утвердить работы по замене шкива ограничителя скорости лифта г/п 400 кг в подъезде №2. Стоимость работ составит 10764 (Десять тысяч семьсот шестьдесят четыре) руб. 00 копеек. Источником финансирования утвердить средства, собранные по статье «Текущий ремонт».

Голосовали:

«За» 77,85% (6099,50 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 12,69% (994,20 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 9,46% (741,17 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

9. Утвердить работы по замене запорной арматуры. Стоимость работ составит 156694,58 (Сто пятьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто четыре) руб. 58 копеек. Источником финансирования утвердить средства, собранные по статье «Текущий ремонт».

Голосовали:

«За» 79,10% (6197,33 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 8,97% (7025,50 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 11,93% (935,05 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

10. Утвердить работы по замене шаровых кранов Ду 100 и дисковых затворов Ду 150 в ИТП. Стоимость работ составит 78258,62 (Семьдесят восемь тысяч двести пятьдесят восемь) руб. 62 копейки. Источником финансирования утвердить средства, собранные по статье «Текущий ремонт».

Голосовали:

«За» 78,35% (6138,85 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 9,96% (780,05 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 11,69% (915,97 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

11. Утвердить сбор средств на текущий ремонт общедомового имущества в размере 5,00 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ.

Голосовали:

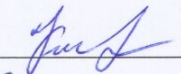
«За» 60,80% (4763,43,85 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 25,96% (2033,55,05 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 12,77% (1000,35 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

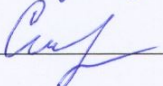
Решение ПРИНЯТО

В бюллетене квартиры 46 собственник не проставил решения по вопросу 11, поэтому 37,55 голосов по данному вопросу не учтены.

Приложения:

1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения;
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №73 мкр. Горский на 2 листах;
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №73 мкр. Горский, принявших участие в общем собрании собственников на 3 листах;
4. Бланки решений 158 шт.

Председатель и инициатор собрания  / Капанюк К. В./

Секретарь собрания  / Пащина С. Н./