

## ПРОТОКОЛ № 1/2022

### внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме № 96 по ул. Забалуева в г. Новосибирске, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Новосибирск

«01» октября 2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Специализированный застройщик Развитие»

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть очно-заочного голосования проходила 24.09.2022 г. в 12 час. 00 мин. путем совместного присутствия в холе 1-го этажа 1-го подъезда МКД № 96 по ул. Забалуева.

Заочная часть очно-заочного голосования проходила в период с 24.09.2022г. по 30.09.2022г.

Общая площадь многоквартирного дома – **25 325,50 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **17 276,40 кв.м.**

что составило **68,22 %** голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Количество бюллетеней признанных недействительными нет

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания – Кришталь Юлия Сергеевна. Секретарь собрания – Калимбет Виктория Эдуардовна. Члены счетной комиссии – Лагунова Яна Владимировна, Калимбет Виктория Эдуардовна, Иващук Мария Александровна
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский»
4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с утверждением размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома -33,96 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения Собственника (или нанимателя) в месяц с 01.10.2022 г.
5. Утвердить размер платы за вывоз отходов от ремонтных/отделочных работ (не относящихся к ТКО) 25,00 руб. за 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома единовременно
6. Утвердить плату за вынос пакетов с ТКО и иных предметов, оставленных в местах общего пользования в размере 500 руб за 1 м3 (в пределах 1 м3), более 1 м3 —700 руб. за 1 м3.
7. С 01.01.2024 г. утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества: плата за содержание общего имущества подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции по данным Федеральной службы государственной статистики (не более 10%)
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» (ООО «НЭСК») с определением даты заключения договора -01.10.2022г.
9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с определением даты заключения договора – 01.10. 2022 г.
10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Новосибирскэнергообл» с определением даты заключения договора -01.10. 2022г.
11. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экология-Новосибирск» с определением даты заключения договора -01.10.2022г.
12. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.
13. Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на условиях: 20 % от суммы договора- вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% от суммы договора- на содержание общего имущества МКД.
14. Определить срок предоставления платежных документов для внесения платы за жилые/нежилые помещения и коммунальные услуги (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги), не позднее 6-го числа месяца, следующего за истекшим.

15. Ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <a href="http://uk-gorsky.ru">http://uk-gorsky.ru</a>
16. Утвердить следующий порядок приемки работ: в случае, если в МКД не выбран председатель Совета дома, либо окончен срок полномочий председателя Совета дома МКД, или при отсутствии председателя по иным объективным причинам акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любыми тремя собственниками.
17. Утвердить способ передачи показаний приборов учета ресурсоснабжающим организациям непосредственно напрямую собственниками помещений в адрес данных организаций.
18. Определить место хранения документов собрания: оригиналы документов относящихся к общему собранию собственников ГЖИ НСО, копии – у инициатора. Период хранения: копия протокола общего собрания – не менее 5 лет. Копии бланков голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

### Итоги голосования:

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания – Кришталь Юлия Сергеевна. Секретарь собрания – Калимбет Виктория Эдуардовна. Члены счетной комиссии – Лагунова Яна Владимировна, Калимбет Виктория Эдуардовна, Ивашук Мария Александровна

Голосовали: за

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания – Кришталь Юлия Сергеевна. Секретарь собрания – Калимбет Виктория Эдуардовна. Члены счетной комиссии – Лагунова Яна Владимировна, Калимбет Виктория Эдуардовна, Ивашук Мария Александровна

#### **2. По второму вопросу повестки дня:**

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали: за

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

#### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

Выбор управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский»

Голосовали: за

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Выбор управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «КЖЭК «Горский»

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с утверждением размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома -33,96 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения Собственника (или нанимателя) в месяц с 01.10.2022 г.

Голосовали: за

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «КЖЭК «Горский», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с утверждением размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома -33,96 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения Собственника (или нанимателя) в месяц с 01.10.2022 г.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

Утвердить размер платы за вывоз отходов от ремонтных/отделочных работ (не относящихся к ТКО) 25,00 руб. за 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома одновременно

Голосовали: за

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер платы за вывоз отходов от ремонтных/отделочных работ (не относящихся к ТКО) 25,00 руб. за 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома одновременно

#### **6. По шестому вопросу повестки дня:**

Утвердить плату за вынос пакетов с ТКО и иных предметов, оставленных в местах общего пользования в размере 500 руб за 1 м3 (в пределах 1 м3), более 1 м3 — 700 руб. за 1 м3.

Общее собрание постановляет:

Утвердить плату за вынос пакетов с ТКО и иных предметов, оставленных в местах общего пользования в размере 500 руб за 1 м<sup>3</sup> (в пределах 1 м<sup>3</sup>), более 1 м<sup>3</sup> — 700 руб. за 1 м<sup>3</sup>.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня**

С 01.01.2024 г. утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества: плата за содержание общего имущества подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции по данным Федеральной службы государственной статистики (не более 10%)

Голосовали: за – 78,89%, против – 2,96%, воздержался – 18,15%

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

С 01.01.2024 г. утвердить порядок изменения размера платы за содержание общего имущества: плата за содержание общего имущества подлежит ежегодному изменению на уровень инфляции по данным Федеральной службы государственной статистики (не более 10%)

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» (ООО «НЭСК») с определением даты заключения договора -01.10.2022г.

Голосовали: за – 84,36%, против – 0,82%, воздержался – 14,81%

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Генерация Сибири» (ООО «НЭСК») с определением даты заключения договора -01.10.2022г.

#### **9. По девятому вопросу повестки дня:**

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с определением даты заключения договора – 01.10. 2022 г.

Голосовали: за – 85,46%, против – 0,53%, воздержался – 14,01%

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на водоотведение и холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией - МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с определением даты заключения договора – 01.10. 2022 г.

#### **10. По десятому вопросу повестки дня:**

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Новосибирскэнергосбыт» с определением даты заключения договора -01.10. 2022г.

Голосовали: за - 85,46%, против – 0,53%, воздержался – 14,01%

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией - ООО «Новосибирскэнергосбыт» с определением даты заключения договора -01.10. 2022г.

#### **11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экология-Новосибирск» с определением даты заключения договора -01.10.2022г.

Голосовали: за - 85,46%, против – 0,53%, воздержался – 14,01%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экология-Новосибирск» с определением даты заключения договора -01.10.2022г.

#### **12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей

в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

Голосовали: за - 84,66%, против - 0,27%, воздержался - 15,08%

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе, текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации и средства массовой информации, в том числе, сайт ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>.

### **13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на условиях: 20 % от суммы договора- вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% от суммы договора- на содержание общего имущества МКД.

Голосовали: за - 85,46%, против - 0,53%, воздержался - 14,01%

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:

Уполномочить ООО «КЖЭК «Горский» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на условиях: 20 % от суммы договора- вознаграждение ООО «КЖЭК «Горский», 80% от суммы договора- на содержание общего имущества МКД.

### **14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

Определить срок предоставления платежных документов для внесения платы за жилые/нежилые помещения и коммунальные услуги (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги), не позднее 6-го числа месяца, следующего за истекшим.

Голосовали: за - 84,66%, против - 0,27%, воздержался - 15,08%

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:

Определить срок предоставления платежных документов для внесения платы за жилые/нежилые помещения и коммунальные услуги (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги), не позднее 6-го числа месяца, следующего за истекшим.

### **15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

Ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

Голосовали: за - 85,46%, против - 0,53%, воздержался - 14,01%

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:

Ознакомить с правилами пожарной безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности размещен на сайте ООО «КЖЭК «Горский» - <http://uk-gorsky.ru>

### **16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

Утвердить следующий порядок приемки работ: в случае, если в МКД не выбран председатель Совета дома, либо окончен срок полномочий председателя Совета дома МКД, или при отсутствии председателя по иным объективным причинам акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любыми тремя собственниками.

Голосовали: за - 82,02%, против - 0,27%, воздержался - 17,72%

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить следующий порядок приемки работ: в случае, если в МКД не выбран председатель Совета дома, либо окончен срок полномочий председателя Совета дома МКД, или при отсутствии председателя по иным объективным причинам акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любыми тремя собственниками.

### **17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

Утвердить способ передачи показаний приборов учета ресурсоснабжающим организациям непосредственно напрямую собственниками помещений в адрес данных организаций.

Голосовали: за - 85,46%, против - 0,53%, воздержался - 14,01%

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить способ передачи показаний приборов учета ресурсоснабжающим организациям непосредственно напрямую собственниками помещений в адрес данных организаций.

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

Определить место хранения документов собрания: оригиналы документов относящихся к общему собранию собственников ГЖИ НСО, копии – у инициатора. Период хранения: копия протокола общего собрания – не менее 5 лет. Копии бланков голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

Голосовали: за - 84,05%, против – 1,30%, воздержался – 14,65%

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Определить место хранения документов собрания: оригиналы документов относящихся к общему собранию собственников ГЖИ НСО, копии – у инициатора. Период хранения: копия протокола общего собрания – не менее 5 лет. Копии бланков голосования, уведомления, объявления и иные документы собрания – не менее 6 месяцев.

**Приложения к настоящему протоколу:**

1. Договор управления между собственниками помещений МКД № 96 по ул. Забалуева и Управляющей компанией ООО «КЖЭК «Горский» с реестром собственников, заключивших договор.
2. Решения собственников помещений, принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 96 по ул. Забалуева.

Председатель общего собрания



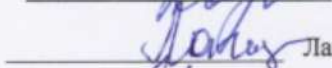
Кришталь Ю.С.

Секретарь общего собрания



Калимбет В.Э.

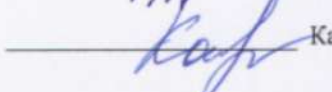
Члены счетной комиссии:



Лагунова Я.В.



Ивашук М.А.



Калимбет В.Э.